

**ZARZĄDZENIE NR 36/2014
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 24 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia o rokowaniach po drugim przetargu na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 663 (obręb 1, a.m. 13) o pow. 0,1169 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r, Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza rokowania po drugim przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Rokowania należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 24.03.2014r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 36 / 2014
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 24 marca 2014r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU

- na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14 , które odbędą się **dnia 29 kwietnia 2014r. o godz. 10⁰⁰**.

I (pierwszy) przetargu ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 129/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28.11.2013r. został przeprowadzony w dniu 22 stycznia 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

- II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ogłoszony Zarządzeniem nr 13/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.01.2014r. został przeprowadzony w dniu 17 marca 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 663 (obręb 1, a.m. 13) o pow. 0,1169 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym , położona przy ul. Karkonoskiej nr 14 w Kowarach.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW numer JG1J/00018564/8.**

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 663 (obręb 1, a.m. 13) o pow. 0,1169 ha , zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 14. Nieruchomość położona w pośredniej części miasta przy głównej urządzonej ulicy z bocznym dojazdem. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym z parterową dobudówką. Budynek podpiwniczony, ze stromym czterospadowym dachem krytym eternitem płaskim , z dwoma lukarnami. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową i wodno- kanalizacyjną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 163,8 m² . Wiek budynku około 90 lat. Stan techniczny budynku średni. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyna B-1, zatwierdzonym uchwałą Nr X/56/11 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 10.03.2011r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,U tj. przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej**, przeznaczenie uzupełniające: **obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.**

5. Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza:

130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).

7. Wysokość zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów :

20.000,00 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych) w pieniądzu winna wpłynąć najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2014r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP S.A. Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 .**

8. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń :

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach składa się pisemnie w zamkniętych kopertach **najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2014r.** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1- Maja nr 1a , pokój nr 1,2.

Zgłoszenie powinno zawierać : - **imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ;**

datę sporządzenia zgłoszenia;

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

- Do zgłoszenia należy dołączyć : **kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku** (osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12.12.2003r. , o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego , Dz. U. z 2004r. , nr 6, poz. 39 ze zm.).

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wpłaconą zaliczkę z tytułu zabezpieczenia kosztów zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Pozostała należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia **25.03.2014r. do dnia 24.04.2014 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tutaj Urzędu oraz w prasie .
2. **Rokowania odbędą się w dniu 29 kwietnia 2014r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.**

3. W dniu rokowań tj. 29.04.2014r., uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać i przedstawić komisji : dokumenty tożsamości, dowód wniesienia zaliczki bądź oryginalny dokument stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.

4. Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą , zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacona zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów nie podlega zwrotowi.

6. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w wyniku wyłonienia w rokowaniach zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

7. Burmistrzowi Miasta Kowary przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

8. Szczegółowe zasady rokowań określa regulamin rokowań.

9. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. (075) 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis