



PRACOWNIA PROJEKTOWA TKLAB TOMASZ KURPIEL
ul. Leszczyńskiego 4, 50-078 Wrocław
email: tklab@tklab.pl www.tklab.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Urząd Miejski w Kowarach ul. 1-go Maja 1a 58-530 Kowary
OBIEKT:	Skansen górnictwa kowarskiego
ADRES OBIEKTU:	Działka nr 397/83, AM-9 obręb 0001, gmina Kowary
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	Koncepcja zagospodarowania terenu w celu utworzenia skansenu górnictwa kowarskiego na działce nr 397/83 przy ul. Henryka Sienkiewicza w Kowarach
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	TKLAB Tomasz Kurpiel ul. Leszczyńskiego 4 50-078 Wrocław
PROJEKTANT:	mgr inż. arch Tomasz Kurpiel

Wrocław, wrzesień 2012 r.

Spis zawartości

Część opisowa	str. 3-4
Załączniki:	str. 5-10
Nr 1 – Oświadczenie projektanta	
Nr 2 – Zaświadczenie o wpisie	
Nr 3 – Decyzja o nadaniu uprawnień	
Nr 4 – Mapa do celów opiniodawczych	
Nr 5 – Mapa ewidencyjna	
Część rysunkowa:	str. 11-12
A-001: Plan Zagospodarowania terenu	
A-002: Rzut podstawowy z lokalizacją elementów małej architektury	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu dla działki nr 397/83, AM-9, obręb 0001, gmina Kowary, na której przewiduje się do realizacji utworzenie skansenu górnictwa kowarskiego.

2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działki – 4214m²

Powierzchnia objęta zagospodarowaniem – 4214m²

Powierzchnia biologicznie czynna >80%

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejąca działka jest działką niezabudowaną, nieogrodzoną. Układ terenu ma charakter tarasowy za spadkiem terenu z kierunku południowego na północny.

Obecnie południowa część terenu jest porośnięta trawą, krzewami oraz licznym zadrzewieniem.

W północnej części działki znajduje się zewnętrzny amfiteatr częściowo utwardzony kostką betonową. Amfiteatr wykorzystywany jest do organizacji festynów, zabaw oraz innych uroczystości miejskich.

Przedmiotową działkę przecinają dwa ciągi piesze: pierwszy, o nawierzchni z kostki betonowej i ze schodami betonowymi, w kierunku północ-południe zlokalizowany po stronie wschodniej, drugi ciąg o nawierzchni gruntowej, utwardzonej przebiegający w kierunku wschód-zachód i zlokalizowany po północnej stronie działki.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Elementy tworzące skansen górnictwa kowarskiego należy zlokalizować na części działki nr 397/83, pomiędzy istniejącymi ciągami pieszymi.

W skład elementów zagospodarowania terenu wchodzić będą obiekty małej architektury zlokalizowane wzdłuż nowoutworzonego ciągu pieszego oraz w obrębie projektowanych, utwardzonych placów ekspozycyjnych.

Elementy małej architektury projektowane na działce: atrapa wejścia do kopalni, posągi pracujących górników, wagoniki górnicze, ładowarka łyżkowa, atrapa wieży wyciągowej szybu, tablice lub płyty informacyjne, atrapy dymarek, przykłady minerałów pozyskiwanych z lokalnej kopalni oraz część ekspozycyjna przedstawiająca gotowe wyroby uzyskiwane z wydobytych kruszców.

Roboty montażowe – wszystkie elementy należy trwale związać z terenem w celu uniemożliwienia ich łatwego demontażu.

Projektowane utwardzone place ekspozycyjne połączone są za pomocą nowoprojektowanej ścieżki trawiastej ze wzmocnionym podłożem gruntowym (za pomocą geokraty lub elementu podobnego), pokonanie skarpy rozwiązuje się za pomocą betonowych lub kamiennych schodów.

Przewiduje się etapowanie inwestycji z uwzględnieniem kolejnych placów ekspozycyjnych.

Roboty agrotechniczne – wyrównanie terenu, uzupełnienie terenów trawiastych (wysiew traw).

5. Dane informacyjne

Opracowywany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z założeniami tego planu. Powierzchnia biologicznie czynna przedmiotowej działki wynosi ponad 80%.

Działka nr 397/83 położona w miejscowości Kowary znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Wszystkie obiekty budowlane, w tym obiekty małej architektury, spełniają warunki odpowiedniej odległości od pasa drogowego (art. 43 ustawy z dnia 13 marca 1985r. o drogach publicznych).

6. Wpływ eksploatacji górniczych.

Działka nr 397/83 położona w miejscowości Kowary w gminie Kowary nie znajduje się w granicy terenu górniczego.

7. Zagrożenia dla zdrowia użytkowników

Urządzenia skansenu górnictwa kowarskiego należy zamontować zgodnie ze sztuką budowlaną oraz użytkować zgodnie z informacją zawartą na tablicy informacyjnej z zasadami korzystania z obiektu.

8. Obszar oddziaływania

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Obszar oddziaływania zamyka się w granicy działki inwestora.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami).

OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu skansenu górnictwa kowarskiego w miejscowości Kowary, działka nr 397/83, AM-9, obręb 0001 gmina Kowary;

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Jakub Kurpiel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1338**.

Członek czynny od: 16-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2012 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1338-FCD3-963B-F86F-376Y



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /34/2009

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/38/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
s t w i e r d z a , z e**

Pan mgr inż. arch. Tomasz Jakub Kurpiel

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i n a d a j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 64/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

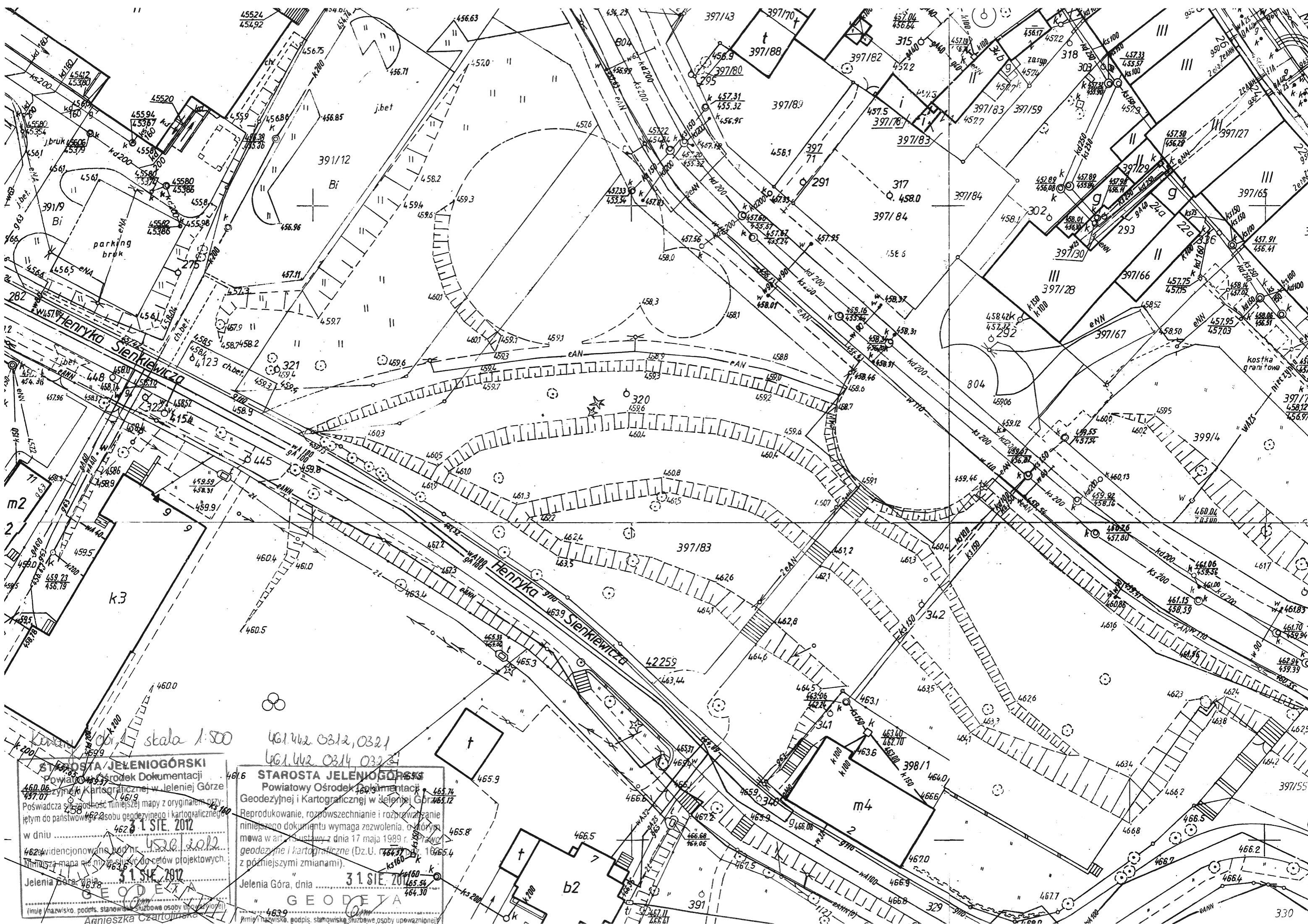
Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociotek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jakub Kurpiel,
ul. Wrzosowa 11a, 58-500 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



Kontak: *cbi* skala 1:500

STARSZA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
 460.06 zymk Kartograficznej w Jeleniej Górze
 437.07 zymk Kartograficznej w Jeleniej Górze
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przy-
 jętym do państwowego 22 sobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 31.08.2012
 462.4 widencjonowana w dniu 31.08.2012
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
 Jelenia Góra, 31.08.2012
GEODETA
 (imię, nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe osoby upoważnionej)
 Agnieszka Czartomska

461.442 0312, 0321
 461.442 0314 0322
STAROSTA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
 465.74 zymk Kartograficznej w Jeleniej Górze
 465.12 zymk Kartograficznej w Jeleniej Górze
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprzyszczenie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 17 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o
 geodezji i kartografii (Dz.U. 164.37) oraz 164.54
 z późniejszymi zmianami).
 Jelenia Góra, dnia 31.08.2012
GEODETA
 (imię, nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe osoby upoważnionej)
 Agnieszka Czartomska

**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**
(3) ul. Podchorążych 15
58-508 JELENIA GÓRA

WŁADAJĄCY DZIAŁKAMI

województwo: dolnośląskie

powiat: jeleniogórski

data wydruku: 2012-08-31

JEDNOSTKA REJESTROWA: **020602_1.0001.G1031**

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 4.1 char. st. władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości

BURMISTRZ MIASTA KOWARY

Siedziba: ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 4 char. st. władania: właściciel

GINA KOWARY REGON:230821598

Siedziba: 58-530 Kowary

DZIAŁKA: **397/83** jedn.ewid.: KOWARY arkusz mapy: 9

obręb (numer, nazwa): 0001 ,

pow. działki: 0.4214

Id dz.: 020602_1.0001.397/83

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczysta

sygnatura(numer): JG1J/00087755/8

Adres(y):

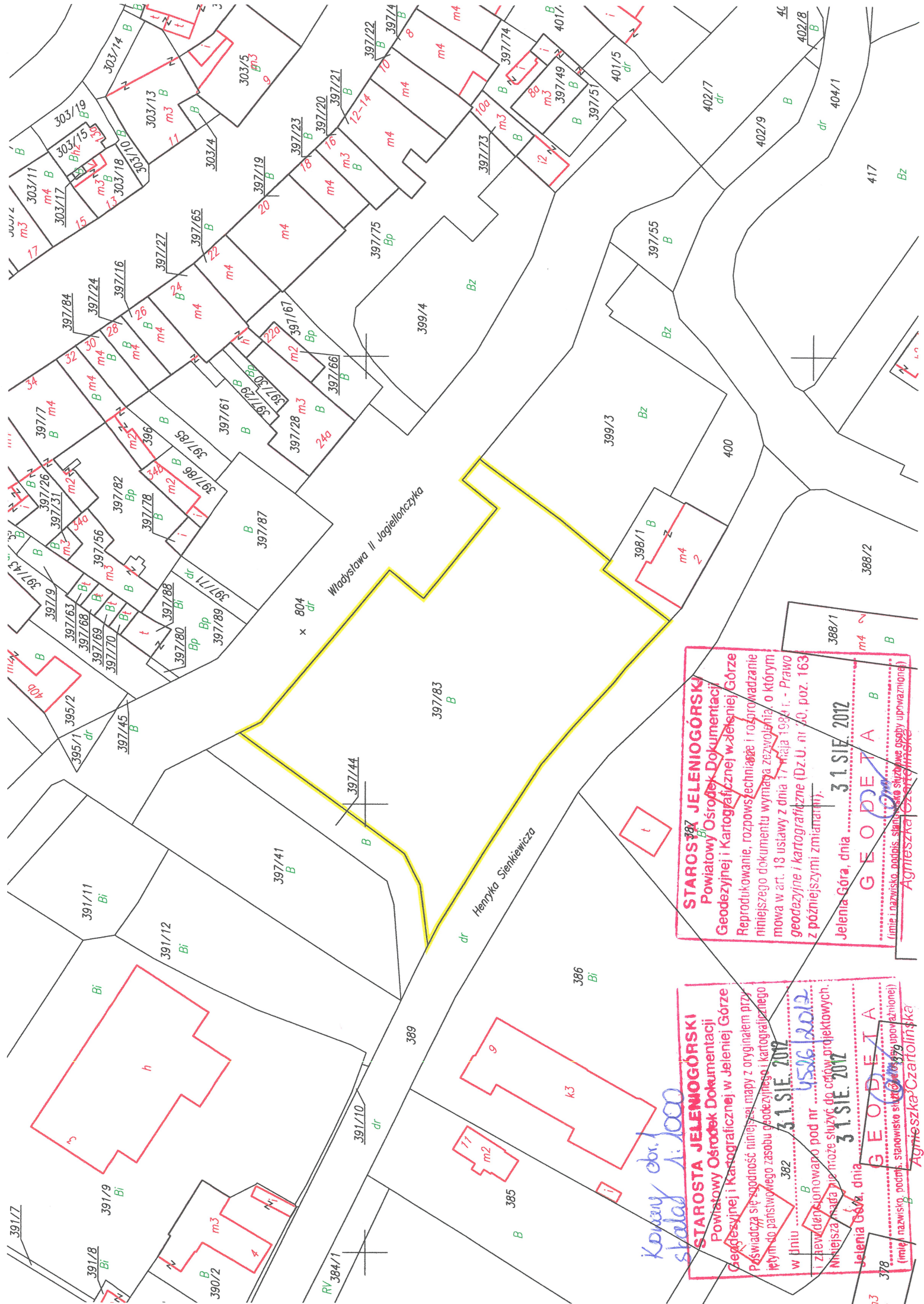
ul.Henryka Sienkiewicza

wydruk sporządzony przez: Agnieszka Czartolińska



D.z. 4526/2012

z up. STAROSTY
ws. J. C.
Jaroslav Cholewiński
Główny Specjalista
ds. powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego



STAROSTA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpraszanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1994 r. - Prawo
 geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 50, poz. 163
 z późniejszymi zmianami).

Jelenia Góra, dnia **31 SIE. 2012**

G E O D E T A

Agnieszka Czartolińska

Konary obr. składowy 1:1000

STAROSTA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze

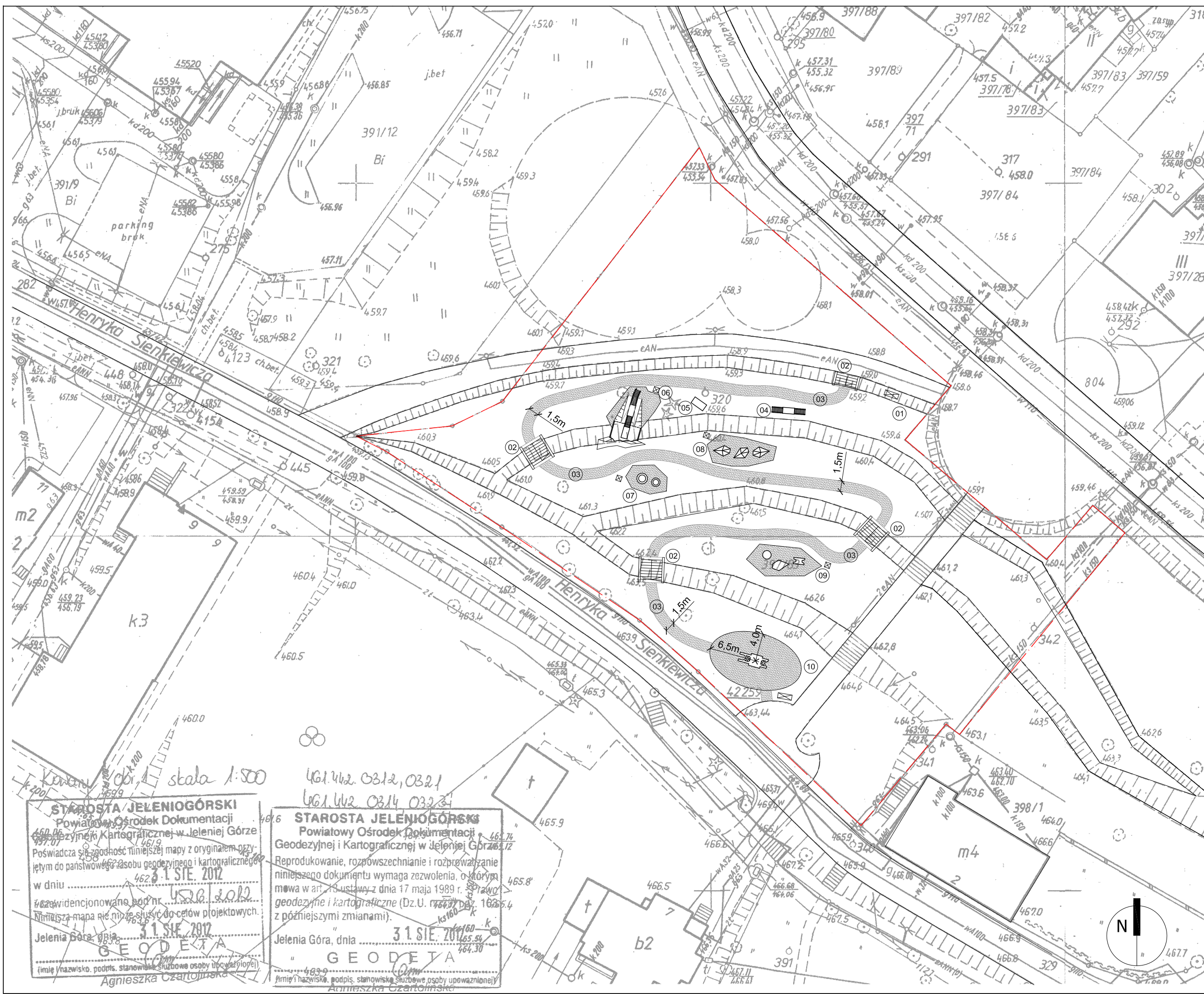
Powiadza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przy
 użyciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu **31 SIE. 2012**

I zezwolenie na wydanie pod nr **4526.2012**
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Jelenia Góra, dnia **31 SIE. 2012**

G E O D E T A

Agnieszka Czartolińska



- 01 tablica lub płyta informacyjna
- 02 schody żelbetowe lub kamienne
- 03 ścieżka trawiasta utwardzona, stabilizowana za pomocą geokraty
- 04 wózek dołowy z fragmentem torów
- 05 ładownia tyżkowa
- 06 miejsce ekspozycyjne utwardzone - wejście do kopalni, ażurowa konstrukcja stalowa, dwa posagi górników, dwa wózki dołowe z fragmentem torów, ściana skalna wydobywca, tablica/płyta informacyjna
- 07 miejsce ekspozycyjne utwardzone - gliniane dymarki, tablica/płyta informacyjna
- 08 miejsce ekspozycyjne utwardzone - glazy, minerały powydobywcze, tablica/płyta informacyjna
- 09 miejsce ekspozycyjne utwardzone - prezentacja wyrobów uzyskanych z przerobu rudy kopalnianej, tablica/płyta informacyjna
- 10 miejsce ekspozycyjne utwardzone - atrapa wieży wyciągowej szybu

LEGENDA

- powierzchnia utwardzona - biologicznie czynna
- obiekty ekspozycyjne
- projektowane schody
- tablica lub płyta informacyjna
- zakres opracowania

UWAGI
 Rysunku nie wolno skalować.
 Wszystkie podane wymiary powinny być sprawdzone w naturze.
 Rysunek będzie używany wyłącznie dla celów projektu, dla którego został utworzony.
 Rysunku nie wolno zmieniać lub w jakikolwiek sposób modyfikować.
 Jeżeli rysunek wymaga korekty, należy zwrócić się z prośbą o wprowadzenie jej do Projektanta.
 Wymiary podano w metrach.
 Projektowane zagospodarowanie działki nr 397/83 zgodna z przeznaczeniem MPZP.
 Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 397/83 wynosi >80%

INWESTYCJA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKANSEN GÓRNICTWA KOWARSKIEGO
KOWARY, GMINA KOWARY, POWIAT JELENIOGÓRSKI
DZIAŁKA NR 397/83, AM-9, OBREB - 0001

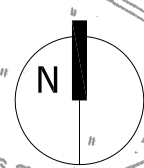
INWESTOR Gmina Kowary Urząd Miejski w Kowarach ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary	ARCHITEKT tklab TOMASZ KURPIEL ul. Leszczyńskiego 4 50-078 Wrocław
---	--

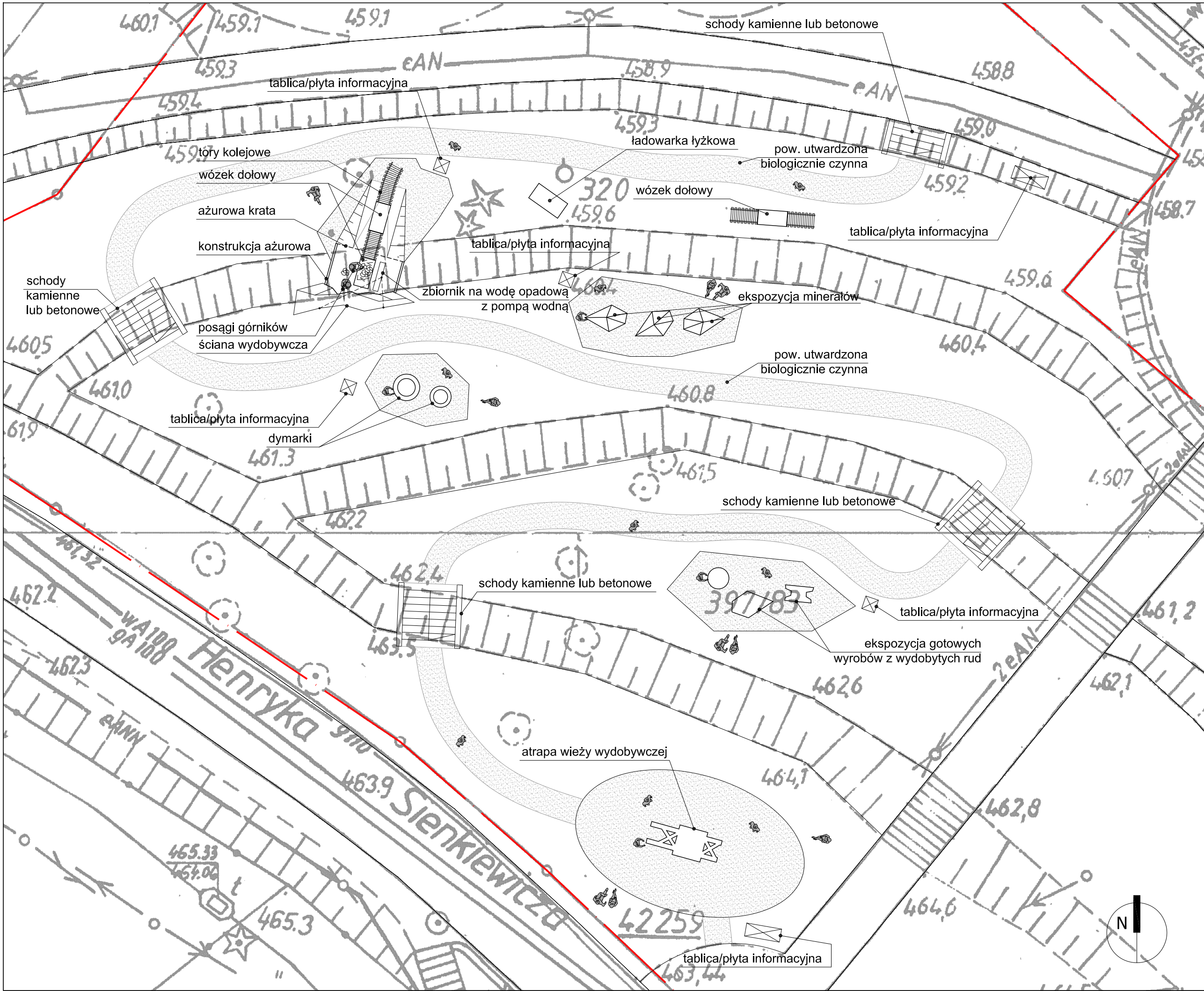
TYTUŁ RYSUNKU
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT TOMASZ KURPIEL	NR UPRAWNIEN 64/08/DOIA	PODPIS
FAZA PROJEKTU ZGŁOSZENIE	DATA WYDANIA 2012-09-05	SKALA 1:500
BRANŻA A	NR RYSUNKU 001	REWIZJA 00






skala 1:500
STAROSTA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przy-
 jętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu 31 SIE 2012
 Jelenia Góra, dnia 31 SIE 2012
GEODETA
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe osoby upoważnionej)
 Agnieszka Czartomska

UG1.WR.0312,0321
 UG1.WR.0314,0323
STAROSTA JELENIOGÓRSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze
 Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o
 geodezji i kartografii (Dz.U. z 1990 r. poz. 1625, z
 późniejszymi zmianami).
 Jelenia Góra, dnia 31 SIE 2012
GEODETA
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko, służbowe osoby upoważnionej)
 Agnieszka Czartomska





LEGENDA

-  powierzchnia utwardzona - biologicznie czynna
-  obiekty ekspozycyjne
-  projektowane schody
-  tablica lub płyta informacyjna
-  zakres opracowania

UWAGI
 Rysunku nie wolno skalować.
 Wszystkie podane wymiary powinny być sprawdzone w naturze.
 Rysunek będzie używany wyłącznie dla celów projektu, dla którego został utworzony.
 Rysunku nie wolno zmieniać lub w jakikolwiek sposób modyfikować.
 Jeżeli rysunek wymaga korekty, należy zwrócić się z prośbą o wprowadzenie jej do Projektanta.
 Wymiary podano w metrach.
 Projektowane zagospodarowanie działki nr 397/83 zgodna z przeznaczeniem MPZP.
 Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 397/83 wynosi >80%

INWESTYCJA
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 SKANSEN GÓRNICICTWA KOWARSKIEGO
 KOWARY, GMINA KOWARY, POWIAT JELENIOGÓRSKI
 DZIAŁKA NR 397/83, AM-9, OBRĘB - 0001

INWESTOR Gmina Kowary Urząd Miejski w Kowarach ul. 1 Maja 1a 58-530 Kowary	ARCHITEKT tk lab TOMASZ KURPIEL ul. Leszczyńskiego 4 50-078 Wrocław
---	---

TYTUŁ RYSUNKU
 RZUT PODSTAWOWY
 Z LOKALIZACJĄ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

PROJEKTANT TOMASZ KURPIEL	NR UPRAWNIENI 64/08/DOIA	PODPIS
-------------------------------------	------------------------------------	---------------

FAZA PROJEKTU ZGŁOSZENIE	DATA WYDANIA 2012-09-05	SKALA 1:200
------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

BRANŻA A	NR RYSUNKU 002	REWIZJA 00
--------------------	--------------------------	----------------------

