

(Nazwisko i imię właściciela, posiadacza,  
użytkownika, dzierżawcy)

Akt notarialny Nr.....

z dnia .....

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/77/15  
Rady Miejskiej w Kowarach  
z dnia 26.11.2015 r.

.....  
.....  
(adres)

PESEL .....

NIP .....

### INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

L.p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>
4.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>
5.	Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>
6.	Budowle – 2% wartości	Wartość w złotych .....
7.	<b>Grunty :</b> a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	Powierzchnia użytkowa .....m2 ..... ha .....m2 .....m2

**Pouczenie:**

1. Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo obu tym karom łącznie ( art. 54 § 1 i art. 56 § 1 ustawy Kodeks karny skarbowy - Dz. U. z 2013r., poz. 186 z późn. zm.).
2. O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość podatku oraz o ewentualnej zmianie miejsca zamieszkania lub pobytu, należy powiadomić organ podatkowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany – art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnienia na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

.....  
**data i podpis podatnika**

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.).

**Składający:**

Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:**

W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

**Miejsce składania:**

Burmistrz Miasta Kowary właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3 art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:**

1. grunty,
2. budynki lub ich części,
3. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**Podstawę opodatkowania stanowią:**

1. dla gruntów – powierzchnia tych gruntów,
2. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
3. dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość określona w art. 4 ust. 1 pkt 3 .

**Budynek** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

**Działalność gospodarcza** – działalność, o której mowa w ustawie o swobodzie działalności gospodarczej.

**Grunty pozostałe** – opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne lub lasy, wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.