

PROTOKÓŁ NR 37/10
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej,
które odbyło się 21 czerwca 2010 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 12:00, zakończyło – o 13:30. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
2. Andrzej Machnica,
3. Zbigniew Mazurak,
4. Henryk Płoński.

Nieobecni usprawiedliwieni: Lucjan Łągiewka, Tomasz Nowicki.

Zaproszeni goście:

1. Górecki Mirosław.

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie skargi na bezczynność burmistrza.
2. Analiza umowy inwestycyjnej P. Baki i umowy dzierżawy pomieszczenia w MOK-u.
3. Sprawy różne.
4. Wnioski.

Ad. 1 Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę na bezczynność Burmistrza wniesioną przez Wiceprzewodniczącego Rady Powiatu Jeleniogórskiego w imieniu mieszkańców ul. Klonowej. Mieszkańcy ul. Klonowej – 24 osoby skierowali pismo do P. Burmistrza, w którym zawarte były sprzeciwy odnośnie budowy parkingów w miejscu, którego oni nie zaakceptowali, przy czym podkreślili brak konsultacji odnośnie inwestycji. Do dnia 15.06.2010 r. nie otrzymali odpowiedzi. Pismo wysłano 28.04.2010 r. KR uznała skargę za zasadną w temacie terminu odpowiedzi. Obecny na posiedzeniu KR P. Burmistrz stwierdził, że odpowiedź mieszkańcom została udzielona pismem w dniu 16.06.2010 r.

Ad. 2 Na wniosek Komisji Rewizyjnej P. Burmistrz przygotował umowę dzierżawy pomieszczeń w Miejskim Ośrodku Kultury pomiędzy Panią Poseł Elżbieta Zakrzewską a dyrektorem MOK-u na biuro poselskie, które P. Poseł otworzyła w Kowarach. Również Umowę dzierżawy terenu na 30 lat firmie „Sudety Park”, KR szczegółowo przeanalizowała i stwierdziła jak we wnioskach.

Ad. 3 W sprawach różnych członkowie komisji zdecydowali, że pojedą na miejsce gdzie ma inwestować S-ka z o. o. „Sudety Park”. Po obejrzeniu całego terenu, KR stwierdza, że nic się tam nie dzieje. Jest jeden brud, zarośnięte tereny, istniejący stan tzw. pola kempingowego to zgroza. Rudera po byłym hotelu „Przywodzie” straszy ruinami na odległość. Przynosi to miejsce wstyd miastu i jego gospodarzom.

Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski:

1. Komisja Rewizyjna RM uznaje skargę mieszkańców ul. Klonowej dotyczącą bezczynności Burmistrza za zasadną. Termin odpowiedzi mieszkańcom nie został zachowany, a konsultacje z mieszkańcami tej ulicy mają się dopiero odbyć. Prawidłowym działaniem byłoby, gdyby władze miasta przed każdą inwestycją spotkały się z zainteresowanymi, których inwestycja najbardziej dotyczy.
2. Z uwagi na brak jakichkolwiek działań przez S-kę „Sudety Park” (wcześniej spółka „Coster”) Komisja Rewizyjna wnioskuje zgodnie z art. 7 ustęp 2 Umowy dzierżawy nr 3/G/2009 z 18.III.2009 o przedstawienie komisji i Radzie Miejskiej dokumentów:
 - 1) stwierdzającego wykonanie I etapu obiecanej inwestycji
 - 2) dokumentu w zakresie ubezpieczenia nieruchomości.

Taki wniosek Komisja podjęła po obejrzeniu całego terenu w dniu 21.06.2010 r. a obiecane początki inwestycji przez Pana Bakę mają być zrealizowane 01.07-09.07.2010.

Podsumowując całość KR stwierdza, że Rada Miejska została oszukana przez reprezentanta spółki w marcu 2009 r., gdzie podejmowała decyzję o dzierżawie na 30 lat atrakcyjnego terenu. Gdyby radni (przynajmniej członkowie KR) wiedzieli o takiej niekompetencji właściciela tej spółki, nie zgodziliby się na tak korzystne dla S-ki warunki dzierżawy terenu.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej