

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. (75)71823-08
NIP 611-02-04-391 Regon 230505414
z upoważnienia
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ BUDYNKU
PRZY UL. 1-GO MAJA 39 W KOWARACH
NIP 611-25-70-059 Regon 231228951

Instrukcja dla oferentów

Przedmiot zamówienia :

Remont stropodachu budynku przy ul. 1-go Maja 39 w Kowarach.

Numer sprawy 11/IN/ZPRB/3979/10

Załączniki:

- Nr 1 Formularz oferty**
- Nr 2 Wzór umowy**
- Nr 3 Przedmiar robót**
- Nr 4 Wykaz wykonanych robót**
- Nr 5 Oświadczenie**

Kowary dnia, 2010.06.25 r.

ZATWIERDZAM:

Opis Istotnych Warunków Zamówienia

1. ZAMAWIAJĄCY

ZEZK 58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. 757182308 , 757182570 fax. 757614805, NIP 611-02-04-391, Regon 230505414, z upoważnienia Wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. 1-go Maja 39 w Kowarach zaprasza do składania ofert cenowych na remont kapitalny stropodachu budynku przy ul. 1-go Maja 39 w Kowarach.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont kapitalny stropodachu budynku przy ul. 1-go Maja 39 w Kowarach.

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest :

- Dokumentacja techniczna (do wglądu w ZEZK z możliwością skserowania)
- przedmiar robót

Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Zamówienie obejmuje ponadto:

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju odbiory i próby / np. kominiarski/
- wywóz gruzu oraz uporządkowanie terenu.
- zajęcie pasa terenu

3. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

5. ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądaný termin realizacji zadania do 70 dni licząc od dnia podpisania umowy .

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania tj.

a) Uprawnienia na rozbiórkę, wywóz i utylizację wyrobów zawierających azbest

2. Posiadania wiedzy i doświadczenia

a) Potwierdzone referencje lub inny dokument stwierdzający wykonanie w ostatnich 5 -ciu latach trzech zadań tożsamyh z przedmiotem zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 200 tys. PLN

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania

a) przynajmniej jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi

4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

a). Posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej) za szkody wyrządzone osobom trzecim lub inny dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 200 tys. PLN okres ochrony ubezpieczenia musi odpowiadać okresowi na jaki zostanie zawarta umowa

Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawców w niniejszym postępowaniu dokumenty oraz oświadczenia.

8. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Dokumenty wymagane:

1) Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 1 do instrukcji,**

2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału o udzielenie zamówienia albo składania ofert.**

3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**

4) Oświadczenie o spełnieniu warunków z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 5 do formularza ofertowego,**

5) Wzór umowy – **załącznik nr 2 do formularza ofertowego,**

6) **Uprawnienia na rozbiórkę, wywóz i utylizację materiałów zawierających azbest**

7) Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione przez Wykonawcę wykaz stwierdzający wykonanie w ostatnich 5 -ciu latach trzech zadań tożsamyh z przedmiotem zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 200 tys. PLN - **załącznik nr 4**

8) opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej) za szkody wyrządzone osobom trzecim lub inny dokument potwierdzający że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 200 tys. PLN okres ochrony ubezpieczenia musi odpowiadać okresowi na jaki zostanie zawarta umowa

Dokumenty mogą być dostarczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający w celach porównawczych może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

9.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH INSTRUKCJI

Wszelkie oświadczenia , wnioski, zawiadomienia , informacje zamawiający i wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

10. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax 0757614-805 tel.0757182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Jerzy Młotkowski telefon j.w.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 12.08.2010r.

12. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

11.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

11.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania .

11.3. Oferty należy składać w nieprzejrzywej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**Remont stropodachu 1-go Maja 39** ” **NIE OTWIERAĆ PRZED 14.07.2010r.** Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

11.4 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

11.5 Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

11.6 Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej z instrukcji.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1 Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 14.07.2010r. do godz. 10.00 w sekretariacie.

12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

12.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

12.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

12.5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 14.07.2010r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pokój nr 15.

12.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

12.7. Wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane w/g przyjętych kryteriów oceny w instrukcji. Zamawiający może żądać udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty. Wszelkie wyjaśnienia powinny być udzielane komisji przez oferenta na piśmie.

12.8. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku przetargu powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

12.9. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o przedmiar robót / zał. do instrukcji/, wizję lokalną oraz wszystkie inne elementy cenotwórcze pominięte w przedmiarze robót , a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac oraz PN, przy wykorzystaniu Katalogów Nakładów Rzeczowych.

13.2. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony metodą szczegółową zgodnie z zasadami kosztorysowania obiektów robót budowlanych określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych”. Kosztorysy ofertowe, muszą stanowić integralną część oferty.

13.3. Cena i składniki kalkulacyjne nie ulegną zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

13.4 Cena powinna być podana w PLN

14. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.

14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- **cena oferty** - **100 %**

Ocena = cena oferowana minimalna /cena badanej oferty x 100pkt x 100%

14.2. SPOSÓB OCENY OFERT

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

15. WADIUM

15.1 Oferent pod rygorem nieważności oferty wnosi wadium w wysokości **2.000,00 zł w terminie do 14.07.2010 r.** na konto Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych nr PKO BP Kowary nr **Rachunku 45102021240000810200110635**

15.2. Wadium oferenta :

- który wycofał ofertę przed upływem terminu do jej składania
- którego oferta została odrzucona
- który został wykluczony z postępowania

podlega niezwłocznemu zwrotowi na pisemny wniosek o zwrot wadium.

- Wadium wniesione przez oferenta, który nie został wybrany podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.

15.3. Oferent, którego oferta została wybrana – traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeśli:

- Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie
- Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta .

16. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Projekt umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.