

## PROGRAM FUNKCJONALNY

„Zaprojektowanie i wykonanie etażowych centralnych ogrzewań zasilanych

kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi w lokalach mieszkalnych w budynkach

przy ul:

1. Pstrowskiego 1/1 - 1 ogrzewanie
2. Pstrowskiego 5/4 - 1 ogrzewanie

+

Zakres prac obejmuje:

1. Usługi inżynierii projektowej CPV 74232000-4
2. Prace budowlane CPV-45000000-7
3. Prace dotyczące wykonania instalacji gazowej CPV-45333000-0
4. Prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznej CPV-45310000-3
5. Prace dotyczące wykonania instalacji kotłów gazowych CPV-45331110-0
6. Prace budowlane dotyczące budowy rurociągów CPV-45230000-8

Zamawiający:

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych ul. Dworcowa 11 58-530 Kowary

Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy

Lesław Skowron

Kowary 27.07.2010r.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Należy zaprojektować i wykonać centralne ogrzewania etażowe zasilane

kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi w lokalach mieszkalnych w budynkach

przy ul:

1. Pstrowskiego 1/1 - 1 ogrzewanie
2. Pstrwskiego 5/4 - 1 ogrzewanie

### PRACE PROJEKTOWE

1. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych ogrzewań (wraz

## PROGRAM FUNKCJONALNY

z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami) – 4 egz., w tym:

- 1.1. p.t. wewnętrzna instalacja gazowa
- 1.2. P.T. wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania
- 1.3. P.T. wewnętrzna instalacja elektryczna zasilanie kotłów
- 1.4. p.t. wewnętrzna instalacja wentylacyjna wywiewa oraz odprowadzenia spalin
- 1.5. p.t. wewnętrzna instalacja wodociągowa / połączenie wody ciepłej z kotła z istniejącą instalacją/
- 1.6. Charakterystyka energetyczna budynku

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Roboty rozbiórkowe i montażowe w budynkach przy ul. Pstrowskiego 1,5

- 2.1. demontaż starej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych /piony i podejścia pod grzejniki, grzejniki/
- 2.2. rozkucie otworów w stropach i przegrodach budowlanych
- 2.3. demontaż starej instalacji gazowej z rur stalowych wraz z urządzeniami.

3. Roboty instalacyjne

3.1. wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazowej od zaworu głównego do gazomierzy z rur stalowych łączonych na spaw od gazomierzy do urządzeń z rur miedzianych łączonych na lut twardy do lokali mieszkalnych, zawory gazowe Dn 15 i 20 mm kulowe

3.2. Montaż urządzeń tj. kotłów gazowych dwufunkcyjnych o mocy do 23 kW, kuchenek gazowych /własność lokatorów/ z uzbrojeniem / zawory kulowe, odpowietrzniki/

3.3. Montaż wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z rur miedzianych / poziomy, podejście pod kotły i podejścia pod grzejniki płytowe montaż grzejników płytowych wyposażonych w głowice termostatyczne i zawory stopowe na powrotach./

3.4. Montaż odprowadzenia spalin od kotłów z rur kwasoodpornych wykonaniem przejść przez stropy i dach, przekroje zgodne wylotami kotłów dł.6,0 mb

3.5. Montaż wentylacji wywiewnej z pomieszczeń kuchni i łazienek zgodnie z opiniami kominiarskimi z blachy stalowej ocieplone wełną mineralną dł. 6.0 mb

## PROGRAM FUNKCJONALNY

3.6. Montaż wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilanie kotłów gazowych

3.7. Montaż wewnętrznej instalacji ciepłej użytkowej z rur miedzianych z uzbrojeniem

4. Roboty ogólnobudowlane

4.1. Zamurowanie otworów po przekuciach, uzupełnienie tynków, roboty malarskie

5. Rozruch kotłów gazowych

5.1. przeszkolenie lokatorów w zakresie obsługi kotłów

5.2. przygotowanie dokumentacji do odbioru

6. Uwagi:

Rozwiązania techniczne zastosowane w projektach muszą odpowiadać obowiązującym przepisom i normatywom w zakresie ogrzewań gazowych w obiektach mieszkalnych.

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokonać wizji lokalnej obiektów w celu dokładnego określenia zakresu robót. Inwestor zapewnia opinie kominiarskie, informacje o przyłączeniu obiektu do sieci gazowej, oświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu.

Wszystkie zastosowane wyroby budowlane i urządzenia powinny posiadać wymagane aprobaty techniczne ITB atesty higieniczne PZH, Certyfikaty zgodności, Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Dane o lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Pstrowskiego 1/1

Nr. 1 pow. 31,00 m<sup>2</sup> 1 pokój, kuchnia, łazienka,

Dane o lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Pstrowskiego 5/4

Nr.4 pow. 31,26 m<sup>2</sup> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój

Przy projektowaniu i wykonawstwie należy stosować wyroby i urządzenia wysokiej jakości.

Złom stalowy z demontażu wykonawca złoży w skazanym miejscu przez inspektora nadzoru

III. Część informacyjna programu funkcjonalno- użytkowego.

PROGRAM FUNKCJONALNY

1. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1.1. Ustaw z dnia 7 lipca 1994r. "PRAWO BUDOWLANE" z późniejszymi zmianami.

1.2. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych