

Wzór umowy

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Gminą Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych reprezentowany przez

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. Dyrektora | - mgr Annę Perłowską |
| 2. Główny księgowy | - mgr inż Barbara Kiełek |

zwanym dalej Zamawiającym

a działającym pod firmą
zwanym dalej Wykonawcą, działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem posiadającym numer identyfikacyjny NIP

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w dniur. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie centralnego ogrzewania etażowego zasilanego gazowym kotłem dwufunkcyjnym w lokalu mieszkalnym w budynkach przy ul. Pstrowskiego 1/1 w Kowarach.
2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania prac polegających na zaprojektowaniu, oraz wykonaniu wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres prac objętych umową jest następujący:

PRACE PROJEKTOWE

- Projekt wewnętrznej instalacji gazowej
- Projekt wewnętrznej instalacji c.o. etażowej z kotłami dwufunkcyjnymi
- Projekt odprowadzenia spalin i wentylacji
- Kosztorys
- Charakterystyka energetyczna budynku
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia branżowe, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy:
 - projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę - 4 egz.,
 - kosztorys - 2 egz.
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. / i w formie programu WORD/
 - Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
 - Wykonawca przenosi wszelkie prawa wynikające z wykonanego projektu na

Zamawiającego z chwilą zapłaty zgodnie paragrafem nr 3 pkt 1.1 niniejszej umowy.

ROBOTY INSTALACYJNE

- wykonanie ogrzewania etażowego c. o. z kotłem dwufunkcyjnym w lokalu mieszkalnym
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w budynku /część mieszkalna oraz zasilanie od zaworu głównego do kolektora/
- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilanie kotłów
- wpięcie się w istniejącą instalację ciepłej wody
- montaż wkładów z blachy kwasoodpornej
- wykonanie wentylacji z blachy stalowej ocynkowanej zgodnie z opinią kominiarską
- roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- roboty budowlane / zamurowania, tynkarskie, malowanie, dekarские/

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego, wizji lokalnej dokumentacji technicznej wykonanej przez oferenta oraz przewidywanymi kosztami warunkującymi wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami . Obejmuje także wszelkiego rodzaju odbiory.

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy instrukcję dla oferentów, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia .

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto :

- Oferta Wykonawcy
- Zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego
- Instrukcja dla oferentów

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtem kwotę brutto**zł słownie** /

2. W cenie oferty należy uwzględnić koszty odbiorów, uporządkowanie terenu, zabezpieczenie placu budowy.

§ 4

1. Termin realizacji umowy do 60 dni licząc od dnia podpisania umowy
2. Data podpisania umowy jest terminem przekazania placu budowy

§ 5

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę VAT .
2. Termin płatności faktury 14 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych do siedziby zarządu w Kowarach przy ul. Dworcowej 11, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego tj. protokołu odbioru, faktury, kompletu certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi, certyfikatów na znak bezpieczeństwa .

§ 6

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i przeciw pożarowych. oraz wykonanie zabezpieczeń dojść do budynku i oznakowanie miejsc zagrożonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu i odpadów w terminach wg wskazań inspektora nadzoru . W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wywiezie gruz i odpady na koszt Wykonawcy.
3. Za zużycie energii elektrycznej Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu na podstawie faktur, określających wartość zużytej energii wynikająca ze wskazań podlicznika i obowiązującego cennika zakładu energetycznego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - odkrycia robót zanikowych, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.
 - W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Usterki stwierdzone w tym protokole winny zostać usunięte w terminie 7 dni.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru a Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i dokonać go w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie odpowiedzialności Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach, natomiast Wykonawca jest zobowiązany

do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu wady.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 11

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
- Za zwłokę w płatności faktur – odsetki ustawowe.

§ 12

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

• Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy bez skutków finansowych obciążających Zamawiającego w następujących wypadkach:

- zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje je przez okres 2 tygodni
- Wykonawca bez podania przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od terminu rozpoczęcia robót
- Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nie należyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

• Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

•

§ 14

Ewentualne zmiany umowy wymagają zgody Stron na piśmie pod rygorem nieważności. Nie mogą one zmieniać treści warunków wymaganych dla zamówienia

§ 15

- Obowiązki Inspektora nadzoru pełnił będzie - Lesław Skowron
- Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie -

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA