

ZARZĄDZENIE Nr 47/2005
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 10 czerwca 2005 roku

w sprawie zasad wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Kowary, w celu wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów istniejącej infrastruktury technicznej i ustalenia wysokości ekwiwalentu oraz kaucji za zajęcie gruntów na powyższe cele

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Zarządza się co następuje :

§ 1

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Kowary celem wykonania elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów istniejącej infrastruktury technicznej wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej – Burmistrz Miasta Kowary.

§ 2

Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. W zależności od rodzaju robót: pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.
2. Projekt inwestycji sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych.
3. Aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji.
4. Aktualne wypisy z operatu ewidencji gruntów i budynków działek objętych wnioskiem.
5. Opinię Referatu Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa tut. Urzędu w przypadku zajęcia gruntów użytkowanych rolniczo oraz dróg do obsługi gruntów rolnych.
6. Część opisową dokumentacji projektowej - do wglądu.

§ 3

Pozwolenie na zajęcie gruntów powinno zawierać między innymi:

1. Obowiązek odpowiedniego – zgodnego z prawem budowlanym - zabezpieczenia terenu.
2. Obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.
3. Obowiązek uzyskania - w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, teren zieleni urządzonej, inne grunty) - od właściwych osób uzgodnień dotyczących szczegółowych warunków

zajęcia gruntu.

4. Określenie osób – w zależności od rodzaju zajętego terenu – właściwych do oceny dostosowania się inwestora do wykonania obowiązku opisanego w punkcie 2.

5. Zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia nieruchomości do stanu przed rozpoczęciem inwestycji.

6. Określenie wysokości ekwiwalentu za zajęcie gruntów.

7. Określenie wysokości kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do właściwego stanu.

§ 4

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Kowary, na wykonanie remontów sieci uzbrojenia podziemnego, stanowiącej pojedyncze przyłącza i krótkie odcinki magistralne, wynosi:

- do 20 mb wynosi: 250 zł + VAT

- za każdy metr bieżący powyżej 20 mb – do 50 mb wynosi: 15 zł + VAT

- za każdy metr bieżący powyżej 50 mb wynosi: 5 zł + VAT

2. Kaucja o której mowa w § 3 pkt.7 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu.

§ 5

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Kowary, na wykonanie nowych pojedynczych przyłączy i krótkich odcinków magistralnych, wynosi :

- do 20 mb wynosi: 550 zł + VAT

- za każdy metr bieżący powyżej 20 mb – do 50 mb wynosi: 30 zł + VAT

- za każdy metr bieżący powyżej 50 mb wynosi: 10 zł + VAT

2. Kaucja o której mowa w § 3 pkt. 7 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu .

§ 6

Wysokość ekwiwalentu za zajęcie gruntów pod realizację zbiorczych sieci liniowych i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, ustalana będzie w drodze negocjacji z Burmistrzem Miasta Kowary.

§ 7

Ustalone na podstawie § 4 i 5 kwoty ekwiwalentu i kaucji inwestor wpłaca przed wejściem na grunt Miasta Kowary z robotami - kopię wpłaty przedstawia podczas protokólnego przekazania terenu.

§ 8

Po zakończeniu inwestycji kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających teren do stanu pierwotnego.

Potwierdzenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego dokonuje pracownik Referatu Gospodarki i Infrastruktury Technicznej przy udziale przedstawiciela Referatu Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa, tut. Urzędu.

§ 9

Przepisy § 4 i 5 niniejszego Zarządzenia nie mają zastosowania w przypadku inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Kowary.

§ 10

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Kowary będących drogami publicznymi w administracji Urzędu Miejskiego w Kowarach, udostępnianie których regulują odrębne przepisy.

§ 11

W przypadku odstąpienia od realizacji planowanej inwestycji lub zmiany jej zakresu, w wyniku którego nie będzie następować zajęcie gruntów Miasta Kowary, wpłacona kwota ekwiwalentu i kaucji podlegała zwrotowi w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

§ 12

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy Miasto Kowary nie przeniosło swoich praw własności do nieruchomości objętej pozwoleniem, wydzierżawiło lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu, zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem .

§ 13

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienie z pobrania ekwiwalentu i kaucji od inwestorów indywidualnych następuje w drodze odrębnego zarządzenia Burmistrza Miasta Kowary.

§ 14

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .
