

**BURMISTRZ  
MIASTA KOWARY**

**WNIOSEK O NABYCIE NAJMOWANEGO  
LOKALU MIESZKALNEGO**

**A. Wypełniają wnioskodawcy**

***Najemca***

Imię i nazwisko .....

Imiona rodziców .....

Seria i numer dowodu osobistego.....

PESEL .....

.....

Adres zamieszkania  
.....

***Wspólnajemca / współmałżonek***

Imię i nazwisko .....

Imiona rodziców .....

Seria i numer dowodu osobistego.....

PESEL .....

.....

Adres zamieszkania  
.....

W oparciu o art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) wnoszę (wnosimy) o kupno najmowanego lokalu mieszkalnego nr ..... w budynku przy ul. .... w Kowarach wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek.

**B. Oświadczenia wnioskodawcy (ców)**

1. Niniejszym oświadczam (y), że wyrażam (y) zgodę na cenę nieruchomości (lokalu i udziału w gruncie), która będzie ustalona w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.).
2. Świadomy (mi) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawidłowych danych oświadczam (my), że przedstawione dane są zgodne ze stanem faktycznym.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

3. Urząd Miejski w Kowarach uprzejmie informuje, że jest podatnikiem podatku VAT.

Nasz numer identyfikacyjny NIP 611-00-04-982.

Upoważniam Urząd Miejski w Kowarach do wystawienia faktury VAT za nabyty lokal mieszkalny nr ..... w budynku przy ul. .... w Kowarach bez mojego podpisu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis (y) wnioskodawcy (ów)

### C. Wypełnia Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11

1. Stwierdza się, że Pan (ni), Państwo (wpisać wszystkich współnajemców)

.....  
.....  
jest (są) najemcą (najemcami) lokalu mieszkalnego numer ..... w budynku przy ul. .... w Kowarach na podstawie umowy najmu z dnia ....., a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń (łącznie z pomieszczeniami przynależnymi):

.....  
.....  
.....

3. Stwierdza się, że w/w nie zalega, zalega<sup>1</sup> z opłatami czynszowymi w kwocie: ..... zł **zaległości z opłatami czynszowymi dotyczą również innych lokali mieszkalnych, których osoba składająca wniosek o kupno lokalu była wcześniej najemcą (należy podać adres i kwotę zaległości).**

4. Stwierdza się, że w/w nie korzysta, korzysta<sup>1</sup> z pomocy społecznej (np. dodatek mieszkaniowy, podać wysokość dodatku za okres ostatnich dwóch lat) .....

.....

5. Czy na nieruchomości były lub są prowadzone prace związane z przebudową, rozbudową, adaptacją (podać rok) .....

6. Koszt remontów bieżących i zleconych poniesionych przez Gminę w okresie ostatnich pięciu lat: .....

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przedmiotowym budynku .....

8. Rok budowy lub modernizacji budynku .....

Kowary, dnia .....

.....  
podpis pracownika ZEJK

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

#### Pouczenie

**Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020r. Dz. U. poz. 65 ze zm.).**

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawiony prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

**Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. z późn. zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**