

Obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej

Burmistrz Miasta Kowary informuje, że przystępuje do kontroli mieszkańców i przedsiębiorców w zakresie realizacji ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej, wynikającego z treści art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 888 ze zm., dale u.u.c.p.).

Celem ustawodawcy nałożenia powyższego obowiązku jest ochrona środowiska naturalnego, które jest dobrem nas wszystkich. To od naszych zachowań będzie zależeć m.in. poziom czystości środowiska naturalnego, w którym zamieszkujemy teraz i w przyszłości. Sprawiedliwym społecznie jest również taki stan, w którym wszystkie zobowiązane osoby realizują swoje obowiązki względem społeczności, w której zamieszkują.

W związku z powyższym nadzór nad realizacją obowiązku w zakresie przyłączenia nieruchomości do sieci sprawuje Burmistrz miasta, który w przypadku uchylania się od obowiązku ma uprawnienia do wydania decyzji nakazującej jego wykonanie. W imieniu Burmistrza miasta czynności kontrolne w tym zakresie będą wykonywali upoważnieni pracownicy urzędu, którzy będą się legitymowali legitymacją służbową oraz dokumentem upoważnienia do kontroli.

Zgodnie z art. 379 ust. 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. Z 2020 poz. 1219 ze zm., dalej u.o.ś.) kierownik kontrolowanego podmiotu oraz kontrolowana osoba fizyczna **obowiązani są umożliwić przeprowadzanie kontroli**, a w szczególności dokonanie czynności kontrolującego, który na podstawie art. 379 ust. 3 u.o.ś. upoważniony jest do:

- 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren;
- 2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

Zgodnie z art. 380 ust. 1 u.o.ś. z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kierownikowi kontrolowanego podmiotu lub kontrolowanej osobie fizycznej. Protokół podpisują kontrolujący oraz kierownik kontrolowanego podmiotu lub kontrolowana osoba fizyczna, którzy mogą wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem (art. 380 ust. 2 u.o.ś.). W razie odmowy podpisania protokołu przez kierownika kontrolowanego podmiotu lub kontrolowaną osobę fizyczną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może, w terminie 7 dni, przedstawić swoje stanowisko na piśmie burmistrzowi miasta (art. 380 ust. 3 u.o.ś.).

Ponadto udaremnienie lub utrudnienie przeprowadzenia kontroli **jest przestępstwem**, gdyż zgodnie z art. 225. § 1. kodeksu karnego - Ustawa z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1444 ze zm.), każdy kto osobie uprawnionej do przeprowadzania kontroli w zakresie ochrony środowiska lub osobie przybranej jej do pomocy udaremnia lub utrudnia wykonanie czynności służbowej, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Niezależnie od powyższego urzędnicy wykonujący czynności kontrolne korzystają z ochrony prawnej przysługującej funkcjonariuszom publicznym.

Należy podkreślić, że obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacyjnej dotyczy tych właścicieli nieruchomości, gdzie w ich obrębie albo przy ich granicy znajduje się przyłącze. Koszty podłączenia do sieci kanalizacyjnej pokrywa właściciel nieruchomości.

Zwolnienie z tego obowiązku może nastąpić tylko w przypadku, gdy nieruchomość została wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W przypadku, kiedy sieć kanalizacyjna nie istnieje, nieruchomość należy wyposażyć w szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. W przypadku użytkowania zbiornika bezodpływowego należy zawrzeć umowę z przedsiębiorcą posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Kowary oraz przechowywać dowody potwierdzające wykonanie przez przedsiębiorcę usługi opróżniania zbiornika bezodpływowego.

W sytuacji, gdy kontrolujący stwierdzą, że nieruchomość nie jest podłączona do istniejącej kanalizacji mimo istniejących możliwości technicznych, a nieruchomość nie jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków, wówczas Burmistrz wyda decyzję nakazującą wykonanie tego obowiązku w określonym czasie. Konsekwencją niespełnienia obowiązku, o którym mowa, będzie nałożenie na zobowiązanego grzywny w celu przymuszenia. Zgodnie z art. 121 § 1, art 121 § 2 i 3 Ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) grzywna w celu przymuszenia może być nakładana kilkakrotnie w tej samej lub wyższej kwocie; każdorazowo nałożona grzywna nie może przekraczać kwoty 10.000 zł, a w stosunku do osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, kwoty 50.000 zł. Grzywny nakładane wielokrotnie nie mogą łącznie przekroczyć kwoty 50.000 zł, a w stosunku do osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej kwoty 200.000 zł.

Niezależnie od powyższego należy zaznaczyć, że nie wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu się do istniejącej sieci kanalizacyjnej jest wykroczeniem, określonym w art. 10 ust. 2 cytowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, za które grozi kara grzywny do 5.000zł. i niezależnie od procedury administracyjnej, Burmistrz miasta może kierować do Policji zawiadomienia o możliwości popełnienia wykroczenia.

Zbigniew Klimek
Inspektor ds. Kontroli
i Kontroli Zarządczej