



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 marca 2021 r.

Poz. 1193

UCHWAŁA NR XXXV/224/21 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr XX/127/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 lutego 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A, po stwierdzeniu że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary uchwalonego uchwałą nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 października 2000 r. z późn. zmianami

Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 14, poz. 234 z dnia 25 stycznia 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść § 2 pkt 10 nadając mu brzmienie:

„10) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której wymaga się usytuowania co najmniej 80% długości zewnętrznej ściany budynku; linia ta może być przekroczona przez okapy, wykusze, balkony i elementy zdobnicze elewacji oraz elementy odwodnień o maksimum 1,50 m oraz schody zewnętrzne i pochylnie bez ograniczeń;”;

2) w § 29 zmienia się:

a) ust. 3 pkt 2 nadając mu brzmienie:

„nowych wolno stojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²”;

b) ust. 4 pkt 3, nadając mu brzmienie:

„w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów osobowych w ilości nie przekraczającej 2 stanowisk, o wysokości do 5,00 m, przekrytych dachami stromymi, dwuspadowymi, o minimalnym kącie nachylenia połaci 30⁰ lub dachami płaskimi”;

3) w § 30 zmienia się:

a) ust. 3 pkt 1 nadając mu brzmienie:

„nowych wolno stojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²”,

b) ust. 4 pkt 3, nadając mu brzmienie:

„w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów osobowych w ilości nie przekraczającej 2 stanowisk, o wysokości do 5,00 m, przekrytych dachami stromymi, dwuspadowymi, o minimalnym kącie nachylenia połaci 30⁰ lub dachami płaskimi”;

4) w § 31 zmienia się:

a) ust. 3 pkt 1 nadając mu brzmienie:

„nowych wolno stojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²”,

b) ust. 4 pkt 3, nadając mu brzmienie:

„w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów osobowych w ilości nie przekraczającej 2 stanowisk, o wysokości do 5,00 m, przekrytych dachami stromymi, dwuspadowymi, o minimalnym kącie nachylenia połaci 30⁰ lub dachami płaskimi”;

5) w § 32 zmienia się:

a) ust. 3 pkt 1 nadając mu brzmienie:

„nowych wolno stojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²”,

b) ust. 4 pkt 1, nadając mu brzmienie:

„w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów osobowych w ilości nie przekraczającej 2 stanowisk, o wysokości do 5,00 m, przekrytych dachami stromymi, dwuspadowymi, o minimalnym kącie nachylenia połaci 30⁰ lub dachami płaskimi”;

6) w § 34 zmienia się:

a) ust. 3 pkt 2 nadając mu brzmienie:

„nowych wolno stojących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy powyżej 35 m²”,

b) ust. 4 pkt 3, nadając mu brzmienie:

„w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację garaży dla samochodów osobowych w ilości nie przekraczającej 2 stanowisk, o wysokości do 5,00 m, przekrytych dachami stromymi, dwuspadowymi, o minimalnym kącie nachylenia połaci 30⁰ lub dachami płaskimi”.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunków planu, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowarach:
Maciej Michella

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/224/21
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 25 lutego 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY KRZACZYNA A, po stronie Gminy Miejskiej Kowary nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.