

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej
Kowary Krzaczyna C

Opracowanie:

mgr Patrycja Witkowska


.....

25.03.2023

SPIS TREŚCI:

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
II.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU	4
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
1.	<i>Charakterystyka środowiska przyrodniczego</i>	7
2.	<i>Stan środowiska</i>	16
3.	<i>Uwarunkowania ekofizjograficzne</i>	25
IV.	ANALIZA USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU	26
1.	<i>Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	26
2.	<i>Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko</i>	30
3.	<i>Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu</i>	31
4.	<i>Oddziaływanie na obszary chronione</i>	36
V.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	37
VI.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	38
VII.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	40
VIII.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
1.	<i>Przyjęte założenia</i>	43
2.	<i>Prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze</i>	44
3.	<i>Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania</i>	46
4.	<i>Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu</i>	46
5.	<i>Oddziaływanie transgraniczne</i>	47
IX.	STRESZCZENIE.....	48

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu miejscowego opracowany został w oparciu o uchwałę nr LVII/347/22 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyzna C.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzana jest w celu dokonania oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz wskazanie potencjalnie uciążliwych bądź też korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych. Powinna ona stanowić integralną część opracowania planu oraz zawierać rozwiązania, które będą w stanie poprawić zarówno istniejący, jak i planowany sposób zagospodarowania danego obszaru.

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Kowarach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Krzaczyzna C. Wrocław, 2023;
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary;
3. Projekt Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029;
4. Stan Środowiska w Województwie Dolnośląskim Raport 2020. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020;
5. Dane regionalne – raporty o stanie środowiska w województwach, GIOŚ;
6. Program rozwoju gminy miejskiej Kowary na lata 2021-2030;

Obowiązek sporządzenia prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46-53). Zgodnie z nim prognoza:

- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleksowe przedstawienie zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu miejscowego, zwłaszcza pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów.

Oddziaływanie przewidzianego w projekcie planu miejscowego zainwestowania na środowisko przyrodnicze i zabytki oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ stopniem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresem trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),

- ⇒ częstotliwością oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgiem oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Zgodnie z procedurą zawartą w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i administracyjne

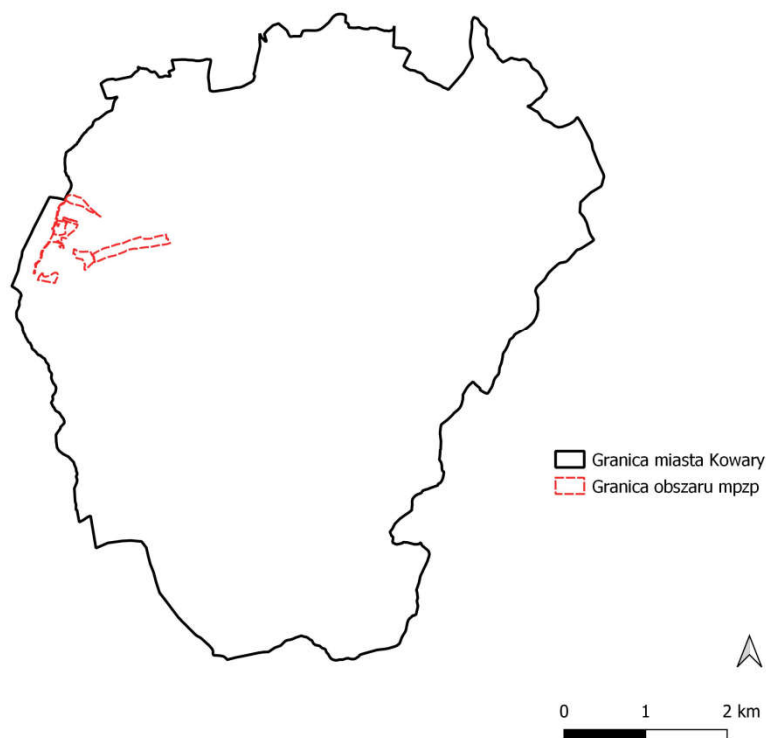
Miasto Kowary położone jest w południowej części województwa dolnośląskiego, w południowo-wschodniej części powiatu karkonoskiego (**Rysunek 1**).



Rysunek 1. Lokalizacja powiatu karkonoskiego i miasta Kowary na tle województwa dolnośląskiego
Źródło: opracowanie własne

Graniczy bezpośrednio z gminami: Karpacz (od zachodu), Podgórzyn (od zachodu), Mysłakowice (od północy), Kamienna Góra (od wschodu), Lubawka (od południa) oraz z czeską Svobodą nad Úpou (od południa). Jego powierzchnia wynosi 3738 ha, tj. 37 km². Miasto podzielone jest na jednostki osadnicze: Podgórze, Wojków oraz Krzaczyzna.

Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w obrębach ewidencyjnych Kowary-4 i Kowary-5. Obszary objęte planem miejscowym znajdują się w zachodniej części miasta, a tym samym w bliskiej odległości od jego zachodniej granicy z Karpaczem (**Rysunek 2**).



Rysunek 2. Lokalizacja obszaru opracowania projektu mpzp na tle miasta Kowary

Źródło: opracowanie własne

Całość obszaru opracowana składa się z kilku fragmentów terenu o nieregularnym kształcie, zlokalizowanych w granicach jednostki Krzaczyzna. Łączna powierzchnia terenu, dla którego sporządzono projekt planu wynosi ok. 22,96 ha.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Geologia

Pod względem budowy geologicznej obszar zarówno samego miasta, jak i całych Sudetów cechuje znaczne zróżnicowanie. Teren wchodzi w skład trzech głównych jednostek geologicznych Sudetów Zachodnich. Są to:

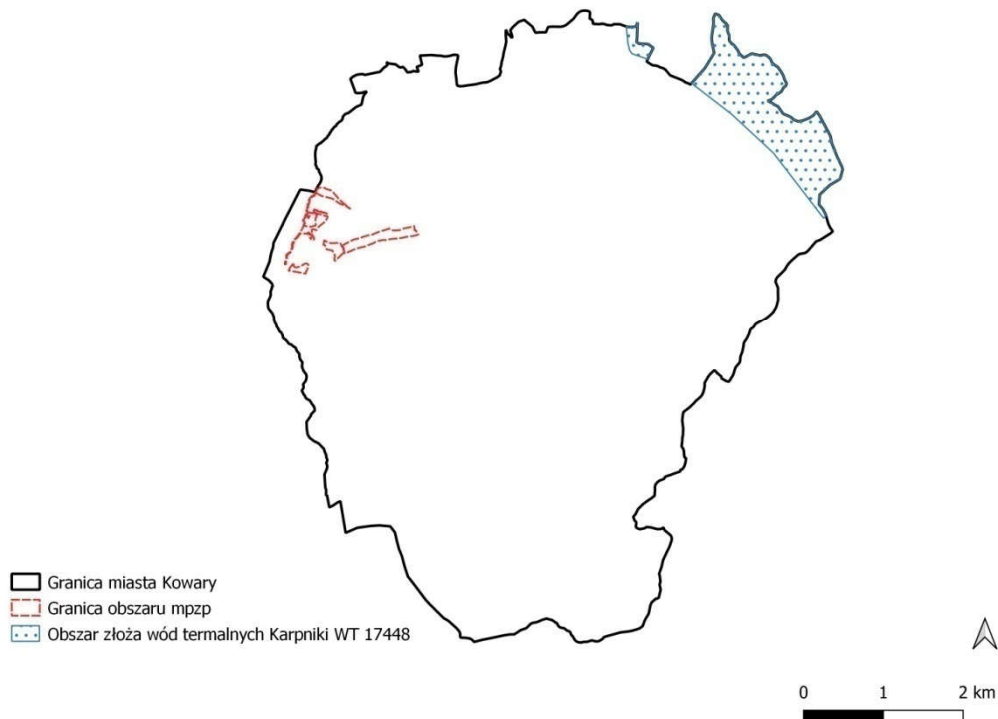
- **Blok karkonosko-izersko-łużycki wraz z południowo-wschodnią okrywą metamorficzną.** Zbudowany jest on ze skał magmowych (granitów karkonoskich). Kowarski Grzbiet składa się głównie z prekambryjskich i staro paleozoicznych skał metamorficznych okrywy Karkonoszy. Występują tu łupki łuszczkowe, chlorytowe (z granatami, andaluzytem), gnejsy oraz granitognejsy. Bogate okruszcowanie rudami żelaza, miedzi i ołowiu było podstawą kilkunastowiecznej eksploatacji górniczej, po której pozostało wiele wyrobisk górniczych.

- **Depresja śródsudecka.** Zbudowana jest ze skał metamorficznych. Są to stare prekambryjskie skały; zieleńce, amfibolity, łupki łuszczkowe i chlorynowe z małymi soczewkami krystalicznych wapieni typu dolomitowego. Między łupki wciśnięte są nieco młodsze intruzyjne gnejsy i granitognejsy, identyczne z gnejsami Izerskimi.
- **Jednostka kaczawska.** Składa się ze skał osadowych: piaskowców, zlepieńców, mułowców. Na tym różnorodnym podłożu skalnym spoczywają luźne zwietrzliny, osady polodowcowe i rzeczne. Obszar gminy obfituje w naturalne odsłonięcia podłoża o bardzo nierównomiernym rozmieszczeniu. Najliczniejsze przybierają postać skałek granitowych z bardzo bogatą szatą mikroform: tafoni, nisz oraz kociołków wietrzeniowych. W części wschodniej występują przede wszystkim odsłonięcia zboczowe skał metamorficznych.

Na terenach gminy Kowary leżących w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego, na podstawie wizji terenowych wytypowano do objęcia ochroną 6 obiektów geologicznych.

Surowce mineralne

Obszar miasta Kowary jest ubogi w surowce mineralne, co uwarunkowane jest jego budową geologiczną. Nie występują tutaj obszary górnicze ani tereny górnicze, brak jest również złóż kopalin. Jedynie w północno-wschodniej części gminy znajduje się niewielki fragment złoża wód termalnych Karpniki WT 17448 (Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.), które w znacznej większości zlokalizowane jest w sąsiedniej gminie Mysłakowice. Teren ten jest znacznie oddalony od obszaru opracowania projektu mpzp.



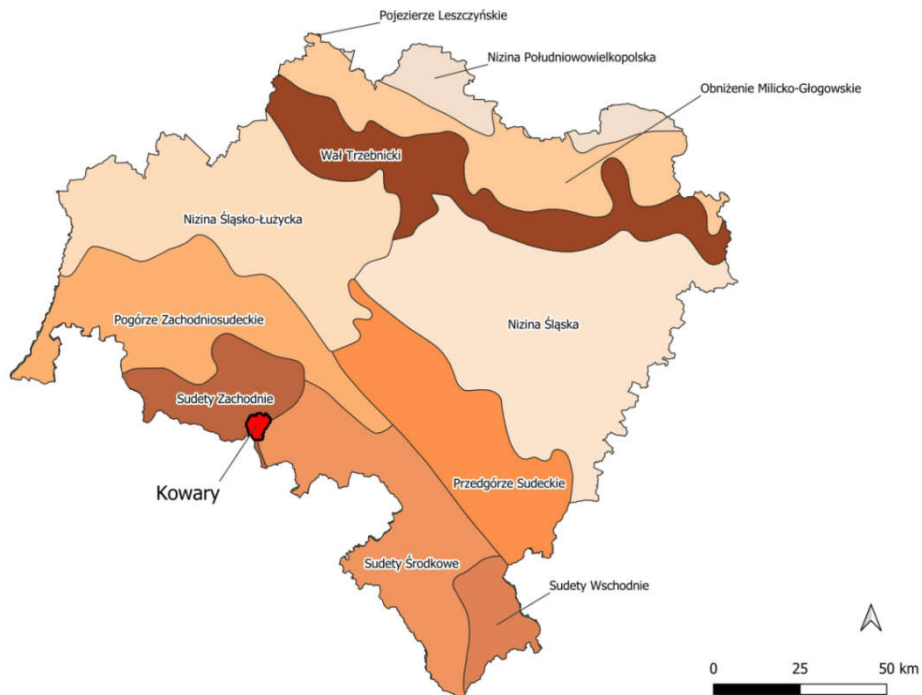
Rysunek 3. Lokalizacja złoże wód termalnych Karpniki WT 17448
 Źródło: opracowanie własne

Rzeźba terenu

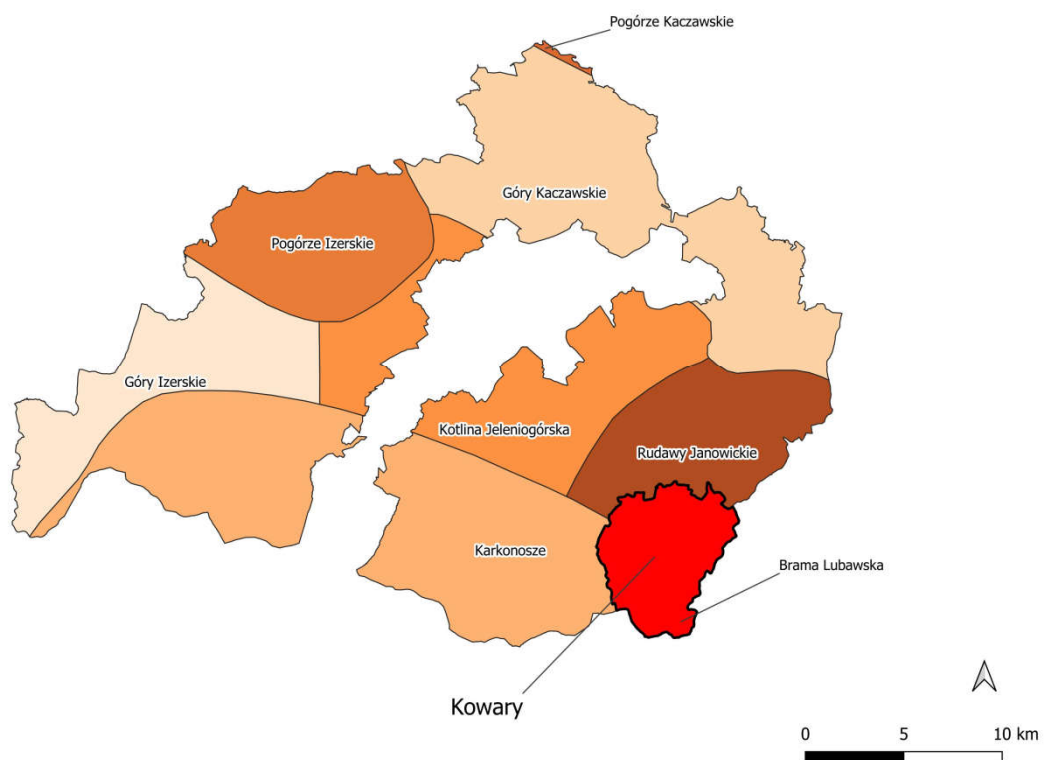
Kowary położone są w obrębie dwóch pasm górskich, a mianowicie w północno-wschodniej części Karkonoszy i południowo-zachodnim fragmencie Rudaw Janowickich.

Powierzchnia terenu miasta składa się głównie z obszarów o ukształtowaniu charakterystycznym dla krajobrazu górskiego, natomiast nieco rzadziej występującymi formami są pagórki czy niziny. Najwyższy punkt w mieście stanowi wzniesienie sięgające 1268 m n.p.m., najniżej zaś położony fragment miasta sięga poziomu ok. 420 m n.p.m i znajduje się w północno-zachodniej jego części.

Obszar opracowania położony jest według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego w prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim, makroregionie Sudety Zachodnie (*Rysunek 4*) i mezoregionach Karkonosze i Kotlina Jeleniogórska (*Rysunek 5*).



Rysunek 4. Lokalizacja miasta Kowary na tle makroregionów w województwie dolnośląskim
 Źródło: opracowanie własne



Rysunek 5. Lokalizacja miasta Kowary na tle mezoregionów w powiecie karkonoskim
 Źródło: opracowanie własne

Dominującym elementem krajobrazu jest główny grzbiet Rudaw Janowickich, rozciągający się od przełęczy Kowarskiej do Skalnika. Jest to potężny wał o wyrównanej powierzchni i stosunkowo stromych zboczach. Oddziela od siebie dwa rozległe obniżenia terenu: Kotlinę Jeleniogórską, położoną po stronie zachodniej oraz Kotlinę Kamiennogórską od wschodu.

Topoklimat

Miasto Kowary należy do sudeckiego regionu klimatycznego, który charakteryzuje się przewagą wpływów oceanicznych. Obszar znajduje się w zasięgu oddziaływania klimatu górskiego, charakteryzującego się cechami odpowiadającymi strefie klimatu umiarkowanego, występującego w Europie Środkowej. Odznacza się on znacznym udziałem napływu wilgotnych mas powietrza z zachodu. Średnia temperatura powietrza w mieście jest zależna od wysokości nad poziomem morza – wraz z jej wzrostem temperatura spada. W najniższym miejscu (420 m n.p.m.) wynosi ona ok. 7,2°C, natomiast w najwyższym położonym punkcie (1268 m n.p.m.) jest to już jedynie 2,8°C. Zdarzają się także lokalne odstępstwa. Na terenie miasta można wyróżnić dwa piętra klimatyczne:

- umiarkowanie ciepłe (średnia roczna temperatura: 5-8°C)
- umiarkowanie chłodne (średnia roczna temperatura: 2-5°C)

Roczna suma opadów atmosferycznych na obszarach położonych na wysokościach około 500 m n.p.m. wynosi 750-800 mm, natomiast wraz ze wzrostem wysokości wartość ta może wynieść nawet 950-1050 mm. Miesiącem, w którym suma opadów jest najwyższa w ciągu roku, jest lipiec, za to zimą kulminacja opadów przypada na styczeń.

Grubość pokrywy śnieżnej wynosi średnio maksymalnie 40 cm, natomiast czas jej zalegania zazwyczaj nie przekracza 60 dni. Jedynie w strefie grzbietowej pokrywa śnieżna utrzymuje się nieprzerwanie przez 120-150 dni.

Charakterystyczną cechą klimatu górskiego są ponadto silne wiatry, najczęściej wiejące z kierunków południowo-zachodnich. Prędkość wiatru wynosząca ponad 20 m/s odnotowywana w ciągu około 70-90 dni w roku, jednakże jesienią i zimą może ona przekraczać 25 m/s.

Okres trwania okresu wegetacyjnego w Kowarach to około 190 dni.

Warunki klimatyczne zasadniczo można określić jako korzystne, w szczególności sprzyjające rozwojowi turystyki – zarówno w miesiącach letnich, jak i zimowych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Miasto Kowary położone jest w regionie wodnym Środkowej Odry, w obszarze zlewni rzeki Jedlicy, której dolina wciną się wyraźnie między Kowarski i Lasocki Grzbiet, a także Rudawy Janowickie. Źródła rzeki znajdują się już pod przełęczą Okraj, na wysokości około 1040 m npm. Pierwszy odcinek biegu Jedlicy (od źródeł do Kowar), na którym rzeka przecina twarde skały metamorficzne, ma postać głęboko wciętego, często skalistego wąwozu. Spadek wody wynosi 160 promile. Jedlica uchodzi do Łomnicy po przebyciu 16,5 km.

Obszar mpzp obejmuje fragment potoku Malina, który jest lewym dopływem Jedlicy, a także dwa niewielkie zbiorniki wód powierzchniowych.

Zgodnie z obowiązującym podziałem wód powierzchniowych na jednolite części wód powierzchniowych, obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się w obrębie JCWP Jedlica od Źródła do Maliny (RW60003161888). Zgodnie z planem gospodarowania wodami, ogólny stan JCWP Jedlica od Źródła do Maliny oceniony został jako zły, przez wzgląd na stan chemiczny określony jako „poniżej dobrego”. Nie jest ona jednak zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Na terenie miasta Kowary nie są zlokalizowane główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)..

Zgodnie z obowiązującym podziałem na jednolite części wód podziemnych, na obszarze opracowania występuje JCWPd nr 107 (PLGW6000107). Stan jednostki został oceniony na dobry, zarówno pod względem chemicznym, jak i ilościowym. Tym samym cele środowiskowe zostały osiągnięte.

Zagrożenie powodziowe

Wzdłuż rzeki Jedlicy w granicach miasta Kowary znajdują się obszary zagrożenia powodziowego o niskim (0,2%), średnim (1%) i wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, jednakże są one znacznie oddalone od terenu, dla którego opracowywany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania znajduje się zatem poza zasięgiem wód powodziowych.

Gleby

W Kowarach można spotkać gleby należące do trzech działów: autogeniczne, semihydrogeniczne i hydrogeniczne. W rejonie górskim występują gleby skaliste oraz szkieletowe, wytworzone ze skał pochodzenia magmowego. Wartość użytkowa gleb górskich

nie jest wysoka ze względu na niekorzystne warunki klimatyczne i dużą erozję wodną. Na wysokości 500 m n.p.m. pola uprawne przechodzą w łąki oraz pastwiska, a powyżej 600 m n.p.m. całkowicie zanikają. W dolinach rzek przeważają gleby bielicowe terenów górzystych. Występują one łącznie z glebami brunatnymi podtypu górskiego, często jako bielicowo-brunatne. W dolinach zalegają też mady rzeczne z dużym udziałem żwirów i głazów, naniesionych przez wody z pobliskich potoków.

Gleby posiadają odczyn bardzo kwaśny i kwaśny. Na terenie miasta Kowary ponad 80% gleb wymaga wapniowania. Ich przydatność rolnicza jest zróżnicowana w zależności od takich czynników, jak żyzność, głębokość, wilgotność, a także wysokość nad poziomem morza. Te, które znajdują się w niższych partiach regionu charakteryzują się najlepszą jakością, natomiast najgorsze ziemie występują na dużych wysokościach.

Gospodarka miasta Kowary to przede wszystkim usługi oraz przemysł. Jedynie niewielki odsetek spośród ogółu zatrudnionych pracuje w rolnictwie i leśnictwie. Spowodowane jest to warunkami naturalnymi charakteryzującymi obszar miasta.

Obszar opracowania zajmują gleby o bonitacji: RIVb, PsV, LsIV i LsV.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Flora

Niezwykle istotną część środowiska przyrodniczego w mieście Kowary stanowią lasy. Wskaźnik lesistości gminy osiąga ok. 63%. Jest to wartość ponad dwa razy większa od przeciętnej w województwie dolnośląskim i 1,3 razy wyższa od średniej w powiecie karkonoskim.

Duże areale drzew porastają zbocza Kowarskiego Grzbietu oraz Rudaw Janowickich. W zależności od wysokości nad poziomem morza i typu gleby występują: świerki, jodły, jesiony, jawory, olchy, dęby, buki, klony, wiązy oraz graby. Obszar gminy porastają 34 gatunki roślin chronionych na 238 stanowiskach. Spośród nich 22 gatunki podlegają ochronie całkowitej, a 12 częściowej. W granicach miasta występują obszary skupiające większą ilość gatunków chronionych. Są to: obszar położony między Krzaczną, a zachodnią częścią miasta – łącznie 9 gatunków, m.in.: naparnica górską, kruszyna pospolita, storczyk plamisty; las jesionowo-olchowy w dolinie Bystrzyka na przedłużeniu ulicy Bukowej – łącznie 6 gatunków, m.in.: kopytnik pospolity, konwalia majowa, marzanka wonna; rejon leśno-łąkowy między Krzaczną a Jedlinkami – 11 gatunków z lilią złotogłowiem, wawrzynkiem,

storczykiem Fuscha; Uroczysko Piszczak w dolinie potoku – 14 gatunków, m.in. ciemiężycą zieloną, kalina koralowa; Przełęcz Kowarska – 11 gatunków, w tym zimowit jesienny.

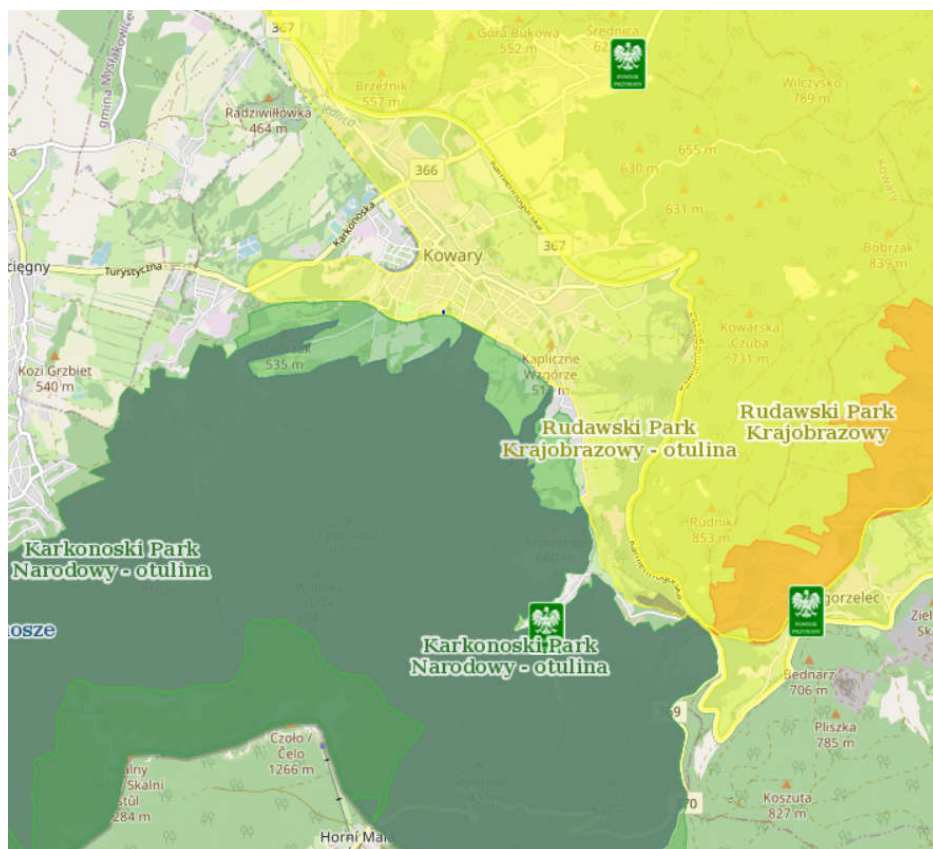
Fauna

Na obszarze gminy stwierdzono występowanie 98 gatunków ptaków, w tym 84 chronione stale lub częściowo. Ochronie gatunkowej podlegają m. in.: perkoz, jastrząb gołębiarz, myszołów, pustułka, czajka, słonka, kukułka, sowa uszata, puszczyk, dzięcioł zielony i inne. Rzeka Jedlica powyżej Kowar słynie z wielu gatunków ryb, zwłaszcza z licznej naturalnej populacji pstrąga potokowego, oraz płazów i gadów. Na tle innych grup bezkręgowce na terenie rozpatrywanego obszaru są bardzo słabo rozpoznane. Teren nie był objęty kompleksowymi badaniami biologicznymi w tym zakresie. Udokumentowano jednak kilkadziesiąt gatunków ślimaków, muchówek i roztoczy.

Chronione elementy środowiska

Na terenie miasta Kowary zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody (***Rysunek 6***):

- Karkonoski Park Narodowy
- Obszar Natura 2000 – Specjalny obszar ochrony siedlisk – Karkonosze PLH020006
- Obszar Natura 2000 – Obszar specjalnej ochrony ptaków – Karkonosze PLC020001
- Rudawski Park Krajobrazowy



Rysunek 6. Formy ochrony przyrody na terenie miasta Kowary
 Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> [dostęp: 27.03.2023]

Dodatkowo, przez obszar miasta przebiega korytarz ekologiczny „Góry Stołowe – zachód”. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego, a niektóre fragmenty również bezpośrednio z tą otuliną sąsiadują.

Pomniki Przyrody

Na obszarze opracowania nie występują żadne pomniki przyrody. Najbliżej zlokalizowanymi pomnikami przyrody są dwa drzewa znajdujące się na terenie miasta: świerk pospolity oraz jodła pospolita.

2. Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2021 poz. 845) przedstawiono w Tabeli 1.

Tab. 1. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Margines tolerancji				
			[%]				
			----- [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{c)}	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-
Ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{e)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{e), i)}	4	3	2	1	1
		20 ^{e), k)}	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin ¹⁾	10.000 ^{c), i)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 μm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 μm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim

okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET;
 j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

W najnowszym dostępnym raporcie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska pt. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2021”, który ukazał się w 2022 roku, wnikliwej ocenie poddana została jakość powietrza. Województwo zostało podzielone na strefy, a zgodnie z tym podziałem miasto Kowary znalazło się w strefie dolnośląskiej.

Ze względu na ochronę zdrowia, zanieczyszczenie dwutlenkiem siarki (SO₂), dwutlenkiem azotu (NO₂), benzenem (C₆H₆), niklem (Ni) w pyle PM₁₀, kadmem (Cd) w pyle PM₁₀, ołowiem (Pb) w pyle PM₁₀ oraz tlenkiem węgla (CO) strefa dolnośląska usytuowana została w klasie A, dla której stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych lub poziomów celów długoterminowych. Zanieczyszczenie benzo(a)pirenem w pyle PM₁₀, arsenem (As) w pyle PM₁₀ oraz pyłem zawieszonym PM₁₀ usytuowało natomiast tą strefę w klasie C, dla której stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych. Dodatkowo, dla zanieczyszczenia ozonem O₃ w ocenie rocznej strefę dolnośląską sklasyfikowano jako A, natomiast w perspektywie celu długoterminowego uzyskała ona klasę D2. Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}, strefa dolnośląska w ocenie rocznej uzyskała klasę C1, a w przypadku celu dopuszczalnego I fazy – klasę C. Powyższe informacje podsumowano w Tabeli 2.

Tab. 2. Wynik klasyfikacji stref dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem ochrony zdrowia (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Wrocław, 2022).

Strefa	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	As	B(a)P	C ₆ H ₆	CO	Cd	NO ₂	Ni	O ₃ ¹	PM ₁₀	PM _{2,5} ²	Pb	SO ₂
Strefa dolnośląska_2	C	C	A	A	A	A	A	A	C	C1	A	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa dolnośląska_2 uzyskała klasę C

Kowary są gminą miejską, a jej gospodarka opiera się przede wszystkim na usługach, a także przemyśle. Na obszarze miasta zlokalizowane są zakłady przemysłowe – przeważnie małe i średnie zakłady usługowo-produkcyjne. Znajdują się głównie w centralnej części gminy, a konkretnie w rejonie obrębów Kowary-1 i Kowary-3. Obecnie najczęściej podmiotów gospodarczych zgrupowanych jest jednak w sektorze usługowym, znacznie mniej w przemyśle i budownictwie. Użytki rolne stanowią 21,82% ogólnej powierzchni gminy, lasy i grunty leśne 65,16%, natomiast pozostałe tereny oraz nieużytki 13,02%. W Kowarach zdecydowanie dominują lasy i grunty leśne. Jak na niewielką powierzchnię gminy oraz jej charakter, można stwierdzić, iż działalność rolnicza jest stosunkowo popularna.

Podstawowymi zanieczyszczeniami powstającymi w procesach spalania paliw są: tlenek i dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, tlenki azotu oraz pyły. Największe ilości wymienionych zanieczyszczeń powstają przy spalaniu paliw stałych, a więc węgla i jego pochodnych. Na terenie miasta Kowary źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza z energetycznego spalania paliw są głównie lokalne kotłownie zaopatrujące w ciepło zakłady przemysłowe i usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz indywidualne ogrzewanie piecowe w gospodarstwach domowych. Są to tzw. źródła lokalne. W związku z brakiem obecności dużych zakładów produkcyjnych, negatywne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w mieście ogranicza się do niewielkiej skali. Ogromnym atutem w tej kwestii jest także wspomniany wcześniej wskaźnik lesistości, czyli udział powierzchni lasów w ogólnej powierzchni gruntów w mieście. Lasy skutecznie ograniczają emisję szkodliwych substancji do powietrza atmosferycznego i przyczyniają się do przynajmniej częściowego ich pochłaniania, przy jednoczesnej produkcji tlenu.

Część jednostek organizacyjnych, zakładów przemysłowych, usługowych, czy też jednostek użyteczności publicznej wykorzystuje na potrzeby grzewcze lub technologiczne paliwa „ekologiczne”, wśród których wymienić należy olej opałowy, gaz ziemny, a także gaz płynny propan-butan. Przeważająca część obiektów jako paliwo wykorzystuje jednak węgiel kamienny oraz koks, czyli paliwa najtańsze i najbardziej szkodliwe pod względem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Indywidualne paleniska węglowe o niewielkich mocach, istniejące w gminie, charakteryzują się małą sprawnością cieplną, a dalekie od idealnych warunki spalania skutkują nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Najbardziej uciążliwe dla otoczenia jest spalanie paliw stałych o złych parametrach, czyli tych o wysokiej zawartości popiołu i siarki, a jednocześnie niskiej wartości opałowej (miał węglowy), oraz odpadów, których spalanie powoduje emisję zanieczyszczeń szczególnie niebezpiecznych dla zdrowia ludzi.

Dodatkowo zbyt mała wysokość emitorów współpracujących z tego typu obiektami utrudnia prawidłowe rozprzestrzenianie wydzielanych zanieczyszczeń. Wszystko to prowadzi do znaczącego pogarszania się jakości powietrza w strefach występowania indywidualnych palenisk węglowych, obecnych na terenie gminy.

Na obszarze opracowania emisja zanieczyszczeń i substancji szkodliwych do powietrza może następować w szczególności w wyniku bliskiego sąsiedztwa ważnego ciągu komunikacyjnego, jakim jest droga wojewódzka nr 366, a także planowana droga lokalna od ul. Głównej w kierunku Karpacza. Z uwagi na to, iż trasy te stanowią ważne powiązania w kontekście całej sieci drogowej regionu, natężenie ruchu jest stosunkowo wysokie, a po realizacji projektowanej drogi oznaczonej w planie miejscowym symbolem 6KDD może dodatkowo wzrosnąć, należy prognozować zwiększone prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącej emisji spalin z pojazdów. Z uwagi na fakt, iż część gruntów w gminie użytkowana jest rolniczo, zagrożenie dla czystości powietrza stanowić będą w pewnym stopniu maszyny wykorzystywane do tego typu prac. Ponadto należy wziąć pod uwagę bliską odległość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz naturalną obecność samoistnie wzbitych do powietrza cząsteczek piasku generowanych ruchem powietrza.

Klimat akustyczny

Wskaźniki dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku znajdują się w *Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112). W przypadku planowania przestrzennego, które jest działaniem długookresowym, jak najbardziej zasadnym jest wykorzystywanie wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N (***Tabela 3***), które odnoszą się do wszystkich dób w ciągu roku. Z kolei wskaźniki dobowe L_{AeqD} i L_{AeqN} (***Tabela 4***) wskazują hałas „chwilowy” odnotowany w danym miejscu w obrębie jednej konkretnej doby i są skutecznym narzędziem stosowanym w celach kontrolnych.

Tab. 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo-usługowe Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	70	65	55	45

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia pomiarów kontrolnych w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następujących	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo-usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	65	56	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys mieszkańców	68	60	55	45

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH) (Tab. 5). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 5. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	L_{aeq} [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Główne źródła hałasu w mieście Kowary można podzielić na te o charakterze komunikacyjnym, generowane przez środki transportu, oraz te o charakterze przemysłowym, bezpośrednio powiązane z różnymi procesami technologicznymi, a dodatkowo wynikające z niektórych prac rolniczych.

Hałas komunikacyjny generowany jest przez ruch samochodów wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem drogi wojewódzkiej nr 366, przebiegającej przez północny fragment obszaru objętego projektem planu miejscowego. Najbardziej narażeni na hałas mogą być mieszkańcy budynków zlokalizowanych właśnie wzdłuż wymienionych ciągów komunikacyjnych. Należy przy tym zaznaczyć, iż czynniki takie jak rosnąca liczba pojazdów oraz brak postępów w zakresie modernizacji dróg będą tę sytuację pogarszały.

Hałas przemysłowy nie jest kształtowany w sposób identyczny dla wszystkich zakładów. Wynika to z przedmiotu wykonywanej działalności, warunkującego dobór maszyn i urządzeń generujących hałas, poziom izolacji hal produkcyjnych oraz charakter prowadzonych procesów technologicznych. Z uwagi na stosunkowo niewielką liczbę zakładów, a także skalę produkcji, zasięg oddziaływania owych zakładów jest ograniczony i ma charakter lokalny.

Biorąc pod uwagę sam obszar opracowania, jest on w szczególności narażony na występowanie hałasu komunikacyjnego związanego z obecnością wspomnianej drogi wojewódzkiej, a także hałasu generowanego na skutek prowadzonej działalności produkcyjnej.

Jakość wód powierzchniowych

W celu określenia jakości wód powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi monitoring jakości wód powierzchniowych. Przez obszar opracowania przebiega JCWP Jedlica od Źródła do Maliny (RW60003161888). Ogólny stan JCWP Jedlica od Źródła do Maliny oceniony został jako zły, przez wzgląd na stan chemiczny określony. Nie stwierdzono jednak zagrożenia względem możliwości osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych.

Obszar opracowanie nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Również na terenie całego miasta nie stwierdzono lokalizacji GZWP.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych na obszarze opracowania występuje JCWPd nr 107.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych również ustalone zostały w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Dla wód podziemnych ustalono następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Według ostatnich danych znajdujących się w karcie JCWPd nr 107, stan ilościowy, chemiczny oraz ogólny stan JCWPd określono jako dobry, a jego cele środowiskowe określono jako niezagrożone.

Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

Istotnym elementem uwarunkowań środowiskowych są również gazociągi wysokoprężne i stacje redukcyjne gazu, a także linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, w tym linie najwyższych napięć. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego odnotowano przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,6 MPa o średnicy DN300, a także linii elektroenergetycznych: średniego napięcia 20 kV oraz średniego

napięcia 110 kV. Na rysunku planu wyznaczono pasy technologiczne od ww. linii elektroenergetycznych oraz strefę kontrolowaną od gazociągu.

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W środowisku pola elektryczne o natężeniach przekraczających 1kV/m występują w otoczeniu napowietrznych linii przesyłowych o napięciu 220 kV i 400 kV, a także w niewielkim obszarze pod liniami 110 kV. Należy jednak podkreślić, iż na terenie kraju wszystkie linie przesyłowe projektowane są w takich sposób, aby natężenia pól wokół linii elektroenergetycznych były znacznie poniżej poziomów dopuszczalnych. W granicach planu nie znajduje się żaden BTS. Wg specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie wpływają negatywnie na stan zdrowia ludności oraz na środowisko.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań wynikających z walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów gminy oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczegółowych.

W zakresie ochrony klimatu akustycznego:

- zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg dla których ruch pojazdów jest wzmożony;
- oddalenie zabudowy od ciągów komunikacyjnych;

W zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego:

- zaleca się wprowadzenie zakazu odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;
- wody opadowe z nawierzchni terenów utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być ujmowane i oczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni;

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zaleca się dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- dla nowej zabudowy wskazane jest stosowanie instalacji grzewczych nie powodujących znaczącego zanieczyszczenia środowiska – proponuje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, stosowania kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności;
- zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przydrożnej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych;

W zakresie ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych:

- dla terenów zabudowy powinno się określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- należy kształtować zabudowę (intensywność, wysokość, kierunki położenia) z zachowaniem dobrych warunków przewietrzania obszaru oraz w sposób możliwie zwarty, zapobiegający fragmentacji krajobrazu;
- zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień przydrożnych, konieczna jest ich pielęgnacja i uzupełnienie;
- należy uwzględniać szczególną dbałość o środowisko i walory krajobrazu lokalnego oraz powinność zachowania ciągłości powiązań gminnych obszarów cennych przyrodniczo z zewnętrznymi układami przyrodniczymi, w tym terenami chronionymi.

IV. ANALIZA USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

1. *Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Ustalenia planu znajdują się w 4. rozdziałach zawierających *przepisy ogólne* (rozdział 1), *ustalenia ogólne* (rozdział 2), *ustalenia szczegółowe* (rozdział 3) oraz *przepisy końcowe* (rozdział 4).

W planie wskazano czternaście przeznaczeń terenu, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług – MN-U;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;

- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług – MW-MN-U;
- 5) teren usług turystyki – UT;
- 6) teren produkcji – P;
- 7) teren elektrowni słonecznej – PEF;
- 8) teren drogi zbiorczej – KDZ;
- 9) teren drogi dojazdowej – KDD;
- 10) teren drogi wewnętrznej – KR;
- 11) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN;
- 12) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 13) teren lasu – L;
- 14) teren zieleni urządzonej – ZP.

Na rysunku planu przedstawiono dodatkowo jako ustalenia planu: granicę obszaru objętego planem, linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalną linię zabudowy oraz pasy technologiczne linii elektroenergetycznych. Jako oznaczenia informacyjne potraktowano przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV i 110 kV, przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300 oraz linię wymiarową wraz z wartością wyrażoną w metrach.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszczono lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wyznaczono tereny objęte ochroną akustyczną. Ponadto, ustalono zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów. Zakazano przedsięwzięć uciążliwych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i dróg publicznych. Nie dopuszczono także lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustalono obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustalono obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogę zbiorczą oznaczoną symbolami 1KDZ i 2KDZ, a także drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD i 6KDD oraz od 2KDD do 5KDD, powiązane z drogami położonymi poza granicami planu; dopuszczono uzupełnienie podstawowej obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KR do 6KR; ustalono obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania zlokalizowanych na obszarze podlegającym zabudowie, w formie miejsc do parkowania lub garaży, w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej,
- b) 1 miejsce postojowe na 5 pracowników na terenie produkcji,
- c) 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;

Określono minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania w liczbie zgodnej ze wskaźnikami analogicznymi do wskaźników ustalonych w przepisach odrębnych.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** dopuszczono budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalono prowadzenie sieci i urządzeń technicznych w liniach rozgraniczających dróg z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy warunki terenowe, techniczne lub ekonomiczne determinują inne ich sytuowanie; w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustalono zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy mniejszej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy, a na terenie oznaczonym symbolem 1PEF dopuszcza się również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy; w zakresie usług telekomunikacyjnych ustalono zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej oraz bezprzewodowej; w zakresie zaopatrzenia w gaz ustalono zaopatrzenie z sieci gazowej lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny; w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczono zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi; w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej; w zakresie odprowadzania ścieków ustalono odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków

poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, dopuszczono lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej, oraz do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków; w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono retencjonowanie wód opadowych, odprowadzenie wód opadowych do rowów, oraz zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe oraz dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej; w zakresie gospodarki odpadami ustalono prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, wyznaczono:

- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV o szerokości 14 m (po 7 m od osi słupów), dla którego obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi;
- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 110 kV o szerokości 22 m (po 11 m od osi słupów), dla którego obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi;
- strefę kontrolowaną od gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia 1,6 MPa o średnicy DN300 o szerokości 30 m, dla której obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- strefę ochronną wynikającą z możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy, jako tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren 1PEF.

W zakresie szczegółowych **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem** nie ustalono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Wskazano minimalną powierzchnię działki, szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek.

Dodatkowo ustalono dla terenów stawkę procentową w wysokości 30%.

W rozdziale 3 ustalono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu.

2. *Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko*

Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w obrębach ewidencyjnych Kowary-4 i Kowary-5 i znajduje się w zachodniej części miasta, a tym samym w bliskiej odległości od jego zachodniej granicy z Karpaczem. Obszar opracowania objęty projektem planu miejscowego obejmuje fragmenty miasta Kowary, o łącznej powierzchni blisko 23 ha. Składa się z czternastu przeznaczeń terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług, teren usług turystyki, teren produkcji, teren elektrowni słonecznej, teren drogi zbiorczej, teren drogi dojazdowej, teren drogi wewnętrznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren lasu, teren zieleni urządzonej. Celem stworzenia projektu była zmiana bądź rozszerzenie przeznaczeń części terenów o nowe funkcje, wynikające zarówno z potrzeb gminy, inwestorów, a także wniosków mieszkańców. Skorygowano także wybrane parametry względem obowiązujących planów, a także dostosowano ustalenia do stanu faktycznego, co ułatwi zagospodarowanie terenu i racjonalne wykorzystanie wydzielonych działek budowlanych. Teren ten będzie zatem stanowił kontynuację zamierzeń inwestycyjnych władz miasta i samych mieszkańców, porządkując zagospodarowanie i kontrolując rozlewanie się zabudowy. Plan przekształci strukturalnie niezabudowane obszary, jednak określenie zasad realizacji inwestycji pozwoli na ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Projekt zabezpiecza także minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która różni się w zależności od przeznaczenia działki.

W zakresie ochrony atmosfery ustalenia dopuszczają budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła. Do produkcji energii elektrycznej dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię o mocy mniejszej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy, a na terenie oznaczonym symbolem 1PEF dopuszczono również lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej o mocy większej niż określono w art. 10 ust. 2a ustawy. Ustalenia planu nie regulują szczegółowo rodzaju dopuszczalnego paliwa oraz wskaźników emisyjnych zastosowanych urządzeń grzewczych. Nie jest to przedmiotem planowania przestrzennego a przepisów odrębnych. Zastosowanie niskoemisyjnych czynników grzewczych oraz źródeł odnawialnych pozwoliłoby jednakże zredukować ilość zanieczyszczeń na terenach zurbanizowanych i korzystnie wpłynęłoby na jakość powietrza atmosferycznego.

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustalono odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, a same ścieki powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustalono możliwość retencjonowania wód opadowych oraz dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej. W związku z tym, iż w ramach ustaleń planu przewidziano powstanie zabudowy na terenach obecnie niezagospodarowanych, przewiduje się powstanie dodatkowych uciążliwości związanych z urbanizacją, w postaci produkcji ścieków bytowych, wód opadowych z terenów utwardzonych, powstania odpadów, zwiększonego poboru wody czy też emisji zanieczyszczeń dźwiękowych, lecz ze względu na skalę opracowania nie będą one znaczne.

Usytuowanie obszaru opracowania w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług i terenów komunikacyjnych sprawia, iż ustalenia planu pozwalają stworzyć dla niej pewnego rodzaju uzupełnienie, przy zachowaniu spójności funkcjonalnej. Dodatkowym atutem jest określenie przeznaczenia pod zieleń urządzoną. Pozwala to na wykorzystanie walorów przyrodniczych. Wszystkie te zapisy przyczyniają się do możliwie najskuteczniejszej ochrony środowiska, jednocześnie pozwalając na sukcesywny rozwój miasta.

Ponadto, korzystny z punktu widzenia środowiska przyrodniczego miasta Kowary jest przede wszystkim fakt, że opracowywany projekt planu ulokowany jest w terenie pozbawionym form ochrony przyrody. Należy jednak wziąć pod uwagę fakt, iż obszary chronione znajdują się w sąsiedztwie części terenów ujętych w mpzp.

3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Tereny objęte planem właściwie częściowo nie są obecnie zainwestowane. Plan dopuszcza nową zabudowę w bliskim sąsiedztwie już istniejącej, o zbliżonych funkcjach. Wprowadzenie zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym powierzchni przepuszczalnej. To samo dotyczy budowy nowych, utwardzonych dróg, w szczególności na terenie oznaczonym w planie symbolem 6KDD, czyli projektowanej drogi lokalnej od ul. Głównej w kierunku Karpacza. Przekształcenia rzeźby terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na lokalizację nowej zabudowy będą nieznaczne, głównie dotyczące prac budowlanych, które mogą stanowić zagrożenie

zanieczyszczenia gleby substancjami szkodliwymi (zwłaszcza podczas fazy realizacyjnej). Plan w przypadku każdego z przeznaczeń ustalonych dla poszczególnych terenów zabezpiecza jednak odpowiednio dostosowany do funkcji minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnię ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Obecnie na obszar opracowania składają się tereny częściowo niezagospodarowane. Istotą kwestią jest zatem realizacja systemu odprowadzania wód opadowych, w przypadku powstawania nowej zabudowy. W tym wypadku plan uwzględnia to zagrożenie stosując odpowiednie zapisy przewidując ujęcie w przyszłości w system kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Zabudowa i zabetonowanie części terenu będzie prowadziło do ograniczenia zasilania wód gruntowych i może zwiększyć przepływ w okolicznych ciekach (w kontekście obszaru opracowania dotyczy to w szczególności potoku Malina), co może być groźne w przypadku wystąpienia opadów nawałnych. Ustalenia planu co prawda zobowiązują do retencjonowania czystych wód opadowych, ale stwarzają możliwość ich gromadzenia ale także do naturalnego ich wsiąkania w podłoże dzięki określonej minimalnej powierzchni działki biologicznie czynnej, która docelowo uchroni grunt przed nadmiernym przesuszaniem i poprawi bilans wód gruntowych. Należy tutaj mieć na uwadze niewielką skalę takiego potencjalnego zjawiska. Dodatkowo, na obszarze przeznaczonym na cele produkcyjne zlokalizowane są dwa niewielkie zbiorniki wodne, które mogą być narażone na ewentualny negatywny wpływ wynikający z prowadzonej działalności.

Na obszarze planu nie powinno dochodzić do przenikania zanieczyszczeń do występujących w obszarze gminy wód podziemnych. Mogą wystąpić nieznaczące zanieczyszczenia wód powierzchniowych w obrębie terenu, na którym dopuszczono działalność produkcyjną. Stosowanie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych powinno prowadzić do neutralizowania lub ograniczania uciążliwości powstających w granicach obszaru.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze planu dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła. Ponadto ustalenia planu dopuszczają możliwość lokalizacji elektrowni

słonecznej na terenie oznaczonym w planie symbolem 1PEF oraz na pozostałych terenach urządzeń wytwarzających energię o mocy określonej w przepisach odrębnych.

Planowana realizacja terenów zabudowy może powodować wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wynikający z indywidualnych źródeł ciepła, jednakże dopuszcza także ujęcie w system ciepłowniczy. Z uwagi na samą lokalizację obszaru planu, zakłada się występowanie korytarzy umożliwiających przewietrzanie oraz sporego udziału zieleni wynikającego z obecności terenów zieleni urządzonej oraz określonej w tekście planu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie planu przewidziana została głównie zabudowa mieszkaniowa o charakterze jednorodziennym, w związku z czym wskaźnik intensywności również nie będzie wysoki. Nie powinno zatem dochodzić do powstawania znaczących kumulacji zanieczyszczeń.

Należy jednak zwrócić uwagę na tereny usług oraz tereny produkcji, gdzie, w szczególności w przypadku drugiej z wymienionych funkcji, może wystąpić zwiększona emisja zanieczyszczeń związana z charakterem prowadzonej działalności, co w efekcie będzie skutkowało pogorszeniem jakości powietrza.

Prognozuje się umiarkowanie negatywny wpływ na jakość powietrza ustaleń projektu planu. Ustalenia planu umożliwiają jednak podjęcie działań, które mogą przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, a tym samym negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wpływ na klimat akustyczny

Przez fragment obszaru opracowania, w północnej jego części przebiega jeden z ważniejszych szlaków komunikacyjnych w mieście, a mianowicie droga wojewódzka nr 366. Jej obecność generuje znaczny ruch samochodowy, bezpośrednio odpowiadając za wyższy poziom hałasu na terenach zlokalizowanych w najbliższej odległości. Sam obszar opracowania wskazujący nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, w tym także turystycznych, jak również tereny produkcji, będzie pośrednio generował zwiększony ruch samochodowy – w fazie prac budowlanych poprzez maszyny budowlane, a następnie poprzez użytkowników przestrzeni. Obszar opracowania – w skali całego miasta – stanowi stosunkowo nieduży wycinek tkanki urbanistycznej, w związku z czym nie należy spodziewać się szczególnie dużej zmiany w tym aspekcie. Z pewnością można ten efekt ograniczyć poprzez modernizację dróg dojazdowych oraz wewnętrznych. Podnosząc bowiem ich jakość, można znacząco ograniczyć generowany hałas, a także zapobiec konieczności wykonywania dodatkowych prac remontowych w przyszłości.

Sam teren usług, składów i produkcji znajduje się stosunkowo blisko nowopowstającej oraz istniejącej już od pewnego czasu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także graniczy bezpośrednio z obszarem zieleni urządzonej, usług sportowo-rekreacyjnych oraz hotelowych. Warto zaznaczyć, że od strony wschodniej został on ograniczony pasem zieleni izolacyjnej. Z uwagi na fakt, iż sama funkcja terenu, o którym mowa powyżej, w założeniu nie powinna przyczynić się do potencjalnego wzrostu poziomu zanieczyszczenia hałasem, jego najbardziej znaczącym źródłem zapewne stanie się szeroko pojęta obsługa komunikacyjna. Nie jest to jednak oddziaływanie szczególnie istotne, ponieważ planowane drogi nie będą generowały intensywnego ruchu samochodowego.

Projektowane tereny zabudowy usługowej, w szczególności o charakterze turystycznym, nie powinny stanowić znacznej uciążliwości pod względem akustycznym dla sąsiadujących terenów, natomiast ewentualna uciążliwość generowana przez teren produkcji oraz infrastrukturę komunikacyjną może osiągnąć co najwyżej stopień umiarkowany.

Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000

W granicach planu brak jest istniejących oraz projektowanych obszarów sieci Natura 2000 oraz innych form ochrony przyrody. Część obszarów planu, na których dopuszczono przeznaczenie produkcyjne, mieszkaniowe, usługowe oraz możliwość lokalizacji elektrowni słonecznej, sąsiaduje z obszarami chronionymi Natura 2000 (obszar specjalnej ochrony ptaków – Karkonosze oraz specjalny obszar ochrony siedlisk – Karkonosze PLH020006), otuliną Karkonoskiego Parku Narodowego, a także korytarzem ekologicznym „Góry Stołowe-zachód”. W pobliżu znajduje się ponadto otulina Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Obszar oznaczony w planie symbolem IPEF, w obrębie którego dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznej, znajduje się w granicach otuliny Karkonoskiego Parku Narodowego. Mimo, iż otulina sama w sobie nie stanowi obowiązującej formy ochrony przyrody, ze względu na wartość przyrodniczą należy wziąć pod uwagę możliwe potencjalnie negatywne oddziaływanie na jej obszar.

Panele fotowoltaiczne mogą stanowić zagrożenie dla niektórych gatunków ptaków. Wpływ ten może mieć charakter pośredni lub bezpośredni i zależy przede wszystkim od lokalizacji inwestycji.

- wpływ pośredni – panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk i/lub ich

modyfikację, zaburzenia związane ze straszaniem przebywających tam gatunków ptaków, głównie poprzez prace przy budowie parku solarnego i utrzymaniu jego późniejszej działalności.

- wpływ bezpośredni – prawidłowa lokalizacja elektrowni słonecznej (na terenach nie wykorzystywanych intensywnie przez ptaki) może przyczynić się paradoksalnie do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Pomimo różnych opinii, nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności dla ptaków związanych z panelami słonecznych ogniw fotowoltaicznych. Panele fotowoltaiczne mogą jednak odstraszać i osłepiać ptaki poprzez odbijane światła i refleksy świetlne. Błyszczące powierzchnie elektrowni mogą być mylone z lustrem wody, co może mieć negatywne oddziaływanie na ptaki wodno-błotne. Błyszczące powierzchnie elektrowni mogą być mylone z lustrem wody, co może mieć negatywne oddziaływanie na ptaki wodno-błotne.

Wprowadzenie zabudowy na pozostałe, dotychczas niezainwestowane tereny, nie będzie wymagało pozbywania się roślinności, ponieważ w miejscach tych brak jest zbiorowisk odznaczających się szczególnie cenną wartością przyrodniczą, np. wysokich drzew. Dominuje głównie roślinność niska, przydomowa. Atutem będzie zachowanie odpowiedniego odsetka powierzchni biologicznie czynnej (co stanowi ustalenie mpzp) oraz projektowane w planie przeznaczenie określonych fragmentów terenu pod zieleń urządzoną. W związku z tym, szkody poniesione przez środowisko naturalne w wyniku częściowej likwidacji istniejącej flory zostaną w znacznym stopniu zrekompensowane. Warto również pamiętać, iż obszar leżący w granicach planu jest stosunkowo nieduży, a co za tym idzie – skala potencjalnych przekształceń w żaden sposób nie będzie skutkowałą zachwianiem równowagi ekosystemu całej gminy.

Prognozuje się umiarkowane negatywne oddziaływanie części terenów objętych planem miejscowym na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną. Ustalenia planu mogą potencjalnie wywierać negatywny wpływ na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych, znajdujących się w granicach miasta.

Wpływ na klimat lokalny

Projektowana zabudowa może powodować nieznaczny wpływ na klimat lokalny, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Jednakże projektowana zabudowa nie ma zwartej charakteru, więc nie powinna ograniczyć przewietrzania i tym samym prowadzić do rozwoju wyspy ciepła. W tej kwestii zapobiegawczo zadziała wydzielenie terenów zieleni urządzonej w sąsiedztwie planowanej nowej zabudowy oraz ciągów komunikacyjnych. Sąsiedztwo terenów otwartych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

Nie prognozuje się znaczących zmian klimatu lokalnego.

Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Plan wprowadza ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, wprowadzając ograniczenia w zakresie skali zabudowy, tj. ograniczając wysokość i kształtując charakter budynków. Obszar planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie zagospodarowania obiektami mieszkaniowymi o podobnej skali.

Na terenie planu brak jest stanowisk archeologicznych czy obiektów zabytkowych, wymagających ochrony.

Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz.

Wpływ na zdrowie ludzi

Obszar planu stanowią tereny częściowo niezainwestowane, natomiast planowany rozwój zabudowy nie spowoduje jedynie potencjalnie umiarkowane, lokalne oddziaływania związane m.in. z emisją zanieczyszczeń powietrza, emisją hałasu czy ograniczeniem powierzchni otwartych. Plan stanowi bowiem spójne uzupełnienie funkcji występującej w sąsiedztwie, tj. głównie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych charakteryzujących się niewielką uciążliwością, a także poszerzenie istniejącej powierzchni produkcyjnej.

Nie prognozuje się istotnego pogorszenia się warunków dla obszarów zamieszkania, a tym samym negatywnego wpływu na zdrowie ludzi.

4. Oddziaływanie na obszary chronione

W granicach planu znajduje się otulina Karkonoskiego Parku Narodowego, a w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych w planie symbolami 3MN-U, 1P, 1-3RN, 1-2L oraz 1PEF zlokalizowane są obszary Natura 2000. Szczególnie niekorzystne wobec

obszarów chronionych może być przeznaczenie produkcyjne, a także dopuszczenie lokalizacji paneli fotowoltaicznych, chociażby w kontekście ochrony gatunków ptaków zasiedlających pobliskie tereny.

W związku z powyższym planowane zagospodarowanie będzie mieć częściowo umiarkowanie negatywny wpływ na integralność sieci Natura 2000 oraz jego bioróżnorodność.

V. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie obejmują terenów chronionych o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi, określając maksymalną wysokość zabudowy oraz uwzględniając powierzchnię biologicznie czynną. Nie wątpliwie ograniczenia można wprowadzić także niezależnie od ustaleń planu na etapie realizacji inwestycji i wykraczających poza obszar opracowania takie jak:

- remont nawierzchni sąsiadujących dróg z gruntowych na bitumiczne,
- ograniczenie oddziaływania akustycznego zapewnione poprzez zawężenie czasu pracy do pory dziennej oraz stałą kontrolę sprzętu i utrzymywanie go w dobrym stanie technicznym,
- ograniczenie odcieków substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych do gruntu poprzez stałą konserwację i monitoring (przed pracą i po pracy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na układy paliwowe). Dodatkowo,

umiejscowienie bazy sprzętu na zabezpieczonym i odpowiednio przygotowanym na ten cel gruncie.

Za alternatywne rozwiązanie z pewnością można uznać także brak realizacji planu, co jednak jest sprzeczne z rozwojem miasta i potrzebami zgłaszanymi przez mieszkańców. Pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu będzie wiązało się niejako z zaprzepaszczeniem jego niewątpliwego potencjału i rezygnacją z wielu korzyści, które stanowić będą następstwa jego wdrożenia – zarówno w kontekście rozwoju najbliższej okolicy, jak i całego miasta. Brak zagospodarowania rzeczonych terenów pozbawi miasto możliwości efektywnego zarządzania nimi, co stanowić będzie zaprzeczenie współczesnej definicji planowania przestrzennego.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad. 1 W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość działalności prowadzonej w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2 W zakresie realizacji ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna

być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”* Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywana 1 raz na 4 lata,
- w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia

powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące ilościowe oraz jakościowe. Badaniu jakości środowiska przyrodniczego służy regularny monitoring poszczególnych jego komponentów. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu.

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich częstotliwość określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne.

VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

Dla projektu planu istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Wstępny Projekt Narodowego Planu Rozwoju 2007 – 2015,
- Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:

1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,

2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącymi podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r. ratyfikowana przez Polskę w 1978 r. Celem konwencji jest ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradeł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpraca międzynarodowa.
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza ratyfikowana przez Polskę w 1985 r. Celem strategicznym jest ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza przez ograniczenie emisji i zapobieganie zanieczyszczeniom, w tym transgranicznemu zanieczyszczeniu powietrza na dalekie odległości.
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Szczególny nacisk położono tu na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to zagrożone i ginące gatunki wędrowne.
- Konwencja z Rio de Janeiro o ochronie różnorodności biologicznej podpisana w 1993 r., ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Państwa członkowskie są odpowiedzialne za utrzymanie swojej różnorodności biologicznej oraz zrównoważone wykorzystanie swoich zasobów biologicznych. Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej. Jedną z metod ochrony jest ochrona in-situ – w miejscu naturalnego występowania danego elementu np. ustanawiając obszary chronione, na których muszą być podjęte działania w celu ochrony różnorodności biologicznej.

- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych z Kioto. Protokół z Kioto precyzował zadania stron Konwencji, w tym Polski, w zakresie ograniczenia antropogenicznych oddziaływań na klimat Ziemi, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r., której celem jest osiągnięcie dobrego stanu wód do 2015 r.

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- „Polityka ekologiczna państwa 2030”, która ma zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne Polski oraz wysoką jakość życia mieszkańców. Wskazuje cele główne i cele szczegółowe, które mają być realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań konkretyzujących działania wskazane w SOR. Dokument ten wskazuje główne kierunki interwencji i zastąpi wcześniejszy dokument.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak „Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.”.

VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Przyjęte założenia

Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono cztery grupy przeznaczeń terenów ze względu na stopień oddziaływania na środowisko, które opisano w niniejszym tekście.

- Grupa 1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS, teren lasu – L , teren zieleni urządzonej – ZP;
- Grupa 2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, teren rolnictwa z zakazem zabudowy – RN, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, teren usług turystyki – UT, teren drogi wewnętrznej – KR;
- Grupa 3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług – MN-MW-U, teren drogi dojazdowej – KDD, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług – MN-U, teren elektrowni słonecznej – PEF, teren produkcji – P, teren drogi zbiorczej – KDZ.

2. *Prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze*

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w odniesieniu do wydzielonych grup. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

Grupa 1:

Tereny zaliczone do grupy 1. będą miały pozytywny wpływ na środowisko. Wody powierzchniowe oraz lasy i zieleń urządzone spowodują wzrost wartości przyrodniczej obszaru opracowania, a także przyczynią się do polepszenia warunków środowiskowych, takich jak: jakość powietrza, klimat akustyczny, bioróżnorodność czy też walory krajobrazowe i postrzeganie przestrzeni pod kątem wizualnym.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można zatem ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednio i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe lub okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne.

Grupa 2:

Tereny zaliczone do grupy 2. będą miały *nieznacznie negatywne oddziaływanie na środowisko*, poprzez możliwe zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego z jednej strony podczas prac budowlanych. Należy liczyć się z wystąpieniem ingerencji w obecny stan środowiska naturalnego, poprzez częściowe ograniczenie przepuszczalności gleb oraz zmniejszenie odsetka powierzchni biologicznie czynnej. Planowana zabudowa nie będzie jednak zwarta. Co prawda może ona tworzyć niewielkie, punktowe źródła zanieczyszczeń, lecz będą one związane głównie z emisją niską. Hałas płynący z zabudowy, a także prac o charakterze rolniczym na terenach RN, powinien zamknąć się w granicach tych terenów i występować jedynie lokalnie oraz okresowo. Biorąc jednak pod uwagę wielkość obszaru objętego zmianami, istnieje możliwość ograniczenia lub nawet całkowitej eliminacji większości negatywnych skutków tego typu zagospodarowania. Ostatecznie należy ocenić wpływ na środowisko tej formy zagospodarowania jako niewielki.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można zatem ocenić w następujący

sposób:

- pod względem charakteru - niepożądane,
- pod względem intensywności przekształceń - nieznaczne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania - długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe lub okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

Grupa 3:

Tereny zaliczone do grupy 3. będą miały *umiarkowane negatywne oddziaływanie na środowisko*. Przede wszystkim będą źródłem podwyższonego hałasu generowanego przez ruch komunikacyjny, mogący wykraczać poza granice tych terenów. Poza tym ograniczają one powierzchnię biologicznie czynną i umożliwiają spływ powierzchniowy substancji ropopochodnych do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą źródłem emisji niskiej ze spalin wynikających ze zwiększenia intensywności ruchu samochodowego. Biorąc jednak pod uwagę rangę tych dróg w całym systemie komunikacyjnym, nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania płynącego z tego zagospodarowania. Tereny produkcji, mieszkalnictwa, usług, a także teren elektrowni słonecznej zlokalizowane w sąsiedztwie opisanych w poprzednich częściach prognozy form ochrony przyrody, mogą potencjalnie negatywnie wpłynąć na ekosystem tych szczególnie cennych przyrodniczo obszarów. Zapisy planu regulują jednak sposób i intensywność prowadzenia działalności, w związku z czym ich negatywne oddziaływanie zostało ocenione jako umiarkowane.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można zatem ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru - niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń - zauważalne lub duże,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania - bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania działania - długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania - stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego - lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania - nieodwracalne i częściowo odwracalne.

3. *Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania*

Realizacja ustaleń planu będzie miała umiarkowany wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Dotyczy to w szczególności obszarów znajdujących się w granicach różnego rodzaju form ochrony przyrody. Rozwój zabudowy, który będzie odbywał się na terenie niezainwestowanym, zlokalizowany jest w otoczeniu sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, a także istniejących już terenów produkcji.

Ewentualne oddziaływanie poza obszarem planu może wiązać się z niską emisją z nowej zabudowy, w szczególności tej o charakterze produkcyjnym, jednakże będzie ono nieznaczne i nie powinno pogorszy w sposób znaczący parametrów poza granicami planu. Lokalizacja paneli fotowoltaicznych może potencjalnie negatywnie oddziaływać np. na gatunki ptaków, w związku z czym nie można wykluczyć niepożądanego wpływu elektrowni słonecznej na środowisko. Nieznacznie zwiększy się generowanie odpadów i wzrost produkcji ścieków, lecz to oddziaływanie będzie możliwe do identyfikacji w punktach odbioru. MPZP pośrednio wpłynie na zwiększenie ruchu na drogach dojazdowych do planowanych inwestycji, co potencjalnie wpłynie na zwiększenie poziomu zanieczyszczenia hałasem, również w obrębie działek zlokalizowanych poza obszarem objętym planem. Niemniej jednak plan zawiera szereg regulacji pozwalających znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

Biorąc pod uwagę wszystko co powyższe można zatem stwierdzić, iż plan w prawidłowy sposób zabezpiecza tereny zlokalizowane poza obszarem opracowania przed negatywnym oddziaływaniem, co powinno zostać wsparte również przez przepisy odrębne.

4. *Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy oraz jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Obszar objęty planem wykazuje szczególne predyspozycje dla inwestycji na cele mieszkalnictwa, usług (w szczególności turystycznych), jak również produkcji. Zostało to wykazane również w dokumencie strategicznym jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary.

Lokalizacja ta jest także korzystna z punktu widzenia środowiska. Rozwój jednostek urbanistycznych wiąże się ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej czy innym negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Należy zatem właściwie ważyć interes gminny/społeczny z ochroną przyrody. Kowary są miastem rozwijającym się pod względem gospodarczym i turystycznym, a także posiadającym wyjątkowo cenne przyrodniczo obszary

(zwłaszcza obszary Natura 2000 i KPN). W związku z powyższym przyrost terenów zabudowanych jest wynikiem rosnącego zapotrzebowania i posiadanej rezerwy terenowej.

W przypadku zaniechania realizacji planu, będącego także odpowiedzią na zgłaszane potrzeby, zmianie może ulec jedynie lokalizacja inwestycji, przez co potencjalnie może się ona stać mniej korzystna dla środowiska. Brak realizacji ustaleń planu na tym obszarze spowoduje utratę szansy na rozwój terenu pod kątem potrzeb jego użytkowników.

5. *Oddziaływanie transgraniczne*

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z rozdziału 3, działu VI, dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

IX. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami zmiany planu miejscowego.

Teren będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w obrębach ewidencyjnych Kowary-4 i Kowary-5 i znajduje się w zachodniej części miasta, a tym samym w bliskiej odległości od jego zachodniej granicy z Karpaczem. Obszar opracowania objęty projektem planu miejscowego obejmuje fragmenty miasta Kowary, o łącznej powierzchni blisko 23 ha.

Celem stworzenia projektu była zmiana bądź rozszerzenie przeznaczeń części terenów o nowe funkcje, wynikające zarówno z potrzeb gminy, inwestorów, a także wniosków mieszkańców. Skorygowano także wybrane parametry względem obowiązujących planów, a także dostosowano ustalenia do stanu faktycznego, co ułatwi zagospodarowanie terenu i racjonalne wykorzystanie wydzielonych działek budowlanych. Teren ten będzie zatem stanowił kontynuację zamierzeń inwestycyjnych władz miasta i samych mieszkańców, porządkując zagospodarowanie i kontrolując rozlewanie się zabudowy. Plan przekształci strukturalnie niezabudowane obszary, jednak określenie zasad realizacji inwestycji pozwoli na ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Projekt zabezpiecza także minimalną powierzchnię biologicznie czynną, która różni się w zależności od przeznaczenia działki.

W niniejszej prognozie wyodrębniono trzy grupy terenów o pozytywnym, nieznacznie negatywnym oraz umiarkowanie negatywnym wpływie ustaleń projektu mpzp na środowisko przyrodnicze.

Korzystny z punktu widzenia środowiska przyrodniczego miasta Kowary jest przede wszystkim fakt, że opracowywany projekt planu ulokowany jest w terenie pozbawionym form ochrony przyrody. Należy jednak wziąć pod uwagę, iż obszary chronione znajdują się w sąsiedztwie części terenów ujętych w mpzp.

25.03.2023r., Wrocław
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), w związku z art. 74a ust. 2 ww. ustawy oświadczam, że:

- ukończyłam/-lem*, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze:
- a) nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,
 - b) nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,
 - c) nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,
 - d) nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych
- ukończyłam/-lem*, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko, lub brałam/-em* udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma/-my* odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Patrycja Kłitkowska
.....
(podpis autora prognozy oddziaływania na środowisko,
a w przypadku zespołu autorów - kierującego tym
zespołem)

*niewłaściwe skreślić