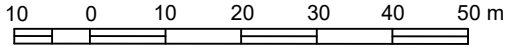


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ KOWARY CENTRUM C.1 RYSUNEK NR 4 PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA**

R.

SKALA 1:1000



KOWARY-3 dz. nr ewid.:
- 109/1, 109/2, 110/2, 110/3, 110/4, część dz. 103/1
- 119/1, 119/2, 120, 169

układ współrzędnych PL2000(5)
mapa zasadnicza wydana na podstawie
licencji nr OD.6642.4506.2022_0206_P
z dnia 22.11.2022 r. przez Starostę Karkonoskiego

**WYCIĄG Z USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KOWARY
(Uchwała Nr XXIV/139/2000 Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 października 2000r. z późn. zmianami)**



skala 1:10 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- ZESPÓŁ ŚRÓDMIEJSKI - ISTNIEJĄCE
- CENTRUM USŁUGOWO - MIESZKANIOWE KOWAR - ISTNIEJĄCE
- WODY PLYNĄCE - ISTNIEJĄCE
- DROGI GMINNE
- TERENY ZALANE PODCZAS POWODZI 1997 R.
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH WCZEŚNIEJSZYMI ZMIANAMI W STUDIUM

OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- MN-MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-MW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U-ZP TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KPP TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
- BUDYNEK WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR A/5747/1304/J Z DNIA 12 MAJA 1993 R.
- BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM NA ZAŁĄCZNIKU NR 4 ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego,
- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowary
- WYMIAR
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1%
- GRANICE OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0,2%