

Legnica dnia 21.12.2023r.

I.dz. 05/12/2023/AC

Inwestor:
Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Pijarska 32, 58-500 Jelenia Góra

Pełnomocnik:
Piotr Szczerba
tel. 600 140 300
biuro@pronasco.pl

Adres do korespondencji:
ul. Szczytnicka 60
59-220 Legnica



RADA MIEJSKA m. Kowary
za pośrednictwem
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
Urząd Miejski w Kowarach
ul. 1 Maja 1a
58-530 Kowary

wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla Inwestycji pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynku technicznego z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr: 27 , obręb nr 0003 Kowary".

Działając w imieniu Inwestora Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i w związku z odbytą komisją urbanistyczno-architektoniczną przekazujemy modyfikację wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Korekcie ulegają zapisy:

Pkt. 2.7.E. Określenie minimalnego udziały powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji.

Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 6210,44 m² | korekta: **2162,47 m²**

Pkt.2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

Maksymalna intensywność zabudowy: 0,35 | korekta: **dopuszczalny wzrost istniejących wskaźnikowe 0.1**

Wysokość zabudowy: maksymalnie 12m | korekta: **wg stanu istniejącego**

Minimalny wskaźnik pow. biologicznie czynnej; 35% | korekta: **do ustalenia w planie miejscowym**

Z poważaniem