



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 25.09.2024 r.

## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2213) **informuje o wyniku I (pierwszego) przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 13.09.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> - część jawna oraz w dniu 19.09.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> - część niejawna** w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. W Urzędzie Miejskim w Kowarach w sali nr 13 (Sala Rajców, I piętro, budynek A) w dniu 13.09.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> została przeprowadzona część jawna, natomiast w dniu 19.09.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> została przeprowadzona część niejawna I (pierwszego) przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na czas określony – 30 lat nieruchomości o powierzchni łącznej 0,8170 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 666 obręb 0001 o powierzchni 0,1730 ha oraz jako części działki nr 665/3 obręb 0001 o powierzchni 0,6440 ha, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej z przeznaczeniem wykorzystania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. W części jawnej przetargu, przeprowadzonej w dniu 13.09.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> rozpatrywana była 1 oferta.
3. Do części niejawnej przetargu, przeprowadzonej w dniu 19.09.2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> zakwalifikowana została 1 oferta.
4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosiła:
  - minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy - netto 200,00 zł (słownie: dwieście złotych/100),
  - minimalna wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego począwszy od czwartego roku trwania umowy – netto 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).
5. Wysokość ustalonego w wyniku przetargu miesięcznego czynszu dzierżawnego wyniosła:
  - w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy netto 220,00 zł (słownie dwieście dwadzieścia złotych 00/100),
  - począwszy od czwartego roku trwania umowy netto 605,00 zł (słownie: sześćset pięć złotych 00/100).Do ustalonej kwoty netto czynszu miesięcznego doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 361).
6. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.
7. Dzierżawcą nieruchomości ustalonym w wyniku przetargu został Pan Radosław Trachta.

**Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu na okres 7 dni tj. od dnia 26.09.2024 r. do dnia 03.10.2024 r.**

WRM a/a

z up. Burmistrza Kowar

Ryszard Bępczyński  
Zastępca Burmistrza