

ZARZĄDZENIE Nr 10 / 2005
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 07 lutego 2005r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 35, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603) oraz w wykonaniu Uchwały nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary i zgodnie z Uchwałą Nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości położonych na terenach, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego zarządza się co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanej określonych w załącznikach Nr 1 i NR 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanej wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz , o którym mowa w § 1 pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

1. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych wiąże do dnia 31 maja 2005r.
2. Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 cena zbycia nieruchomości zabudowanej wiąże do dnia 30 września 2005r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....
Dariusz Rajkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia **Nr 10 /2005**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia **07 lutego 2005r.**

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 10 /05 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 lutego 2005r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku i urz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 405/6 (obręb 1) a.m.9 o pow. 39 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej	62813	39 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki 405/4 (obręb 1) i 407/5(obręb 1) będących w użytkowaniu wieczystym Stowarzyszenia Miłośników Kowar	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	Budynek na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena budynku 1.700,00 zł cena gruntu 1.700,00 zł	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu : 15% ceny gruntu+ podatek VAT 22 %, opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu + VAT . Termin płatności do 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku	Art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz.2603 z 09.12.2004r.) Uchwała Nr XXVII/145/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 grudnia 2004r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku i urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Działka nr 615 (obręb 1) a.m.10 o pow. 354 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 2	28990	354 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,8m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania a działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wieloradzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 73.797,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.300,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Mierjskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003. za grunt użytkowany wieczysto: I opłata 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + VAT płatne przez okres 99 lat. Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała nmr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 490 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 527 m ² położona w Kowarach przy ul. Topolowej nr 3	30564	527 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,3 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wieloradzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 78.254,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.290,00 zł			

5.	Działka nr 397/22 (obręb 1) a.m.9 o pow. 201 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 10	37844	201 m ²	lokal mieszk. nr 2 o pow. użytkowej 42,5 m ² + pow. pom. przynal. 4,4 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy średmiejskiej o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 35.862,00 zł cena ułamowej części gruntu 740,00 zł	Zabytek nr 1134/J		
----	--	-------	--------------------	---	--	---	---	-------------------	--	--

6.	Działka nr 14 (obręb 2) a.m. 1 o pow. 3559 m ² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 9	40894	3559 m ²	lokal mieszk. nr 5 o pow. użytkowej 29,5 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkalnej o charakterze wypoczynkowym Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 22.098,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.220,00 zł	Zabytek nr 1168/J		
7.	Działka nr 434 (obręb 3) a.m. 7 o pow. 1121m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 9	37709	1121m ²	lokal mieszk. nr 5 o pow. użytkowej 69,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań im kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 48.238,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.840,00 zł	Za grunt nabywany na własność bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		

8.	Działka nr 293/1 (obręb 1) a.m. 8 o pow. 337 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 57	67820	337 m ²	lokal mieszk. nr 2 o pow. użytkowej 45,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter zabudowy średniej o funkcji mieszkaniowo – usługowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 16.912,00 zł cena ułamkowej części gruntu 3.450,00 zł			
----	---	-------	--------------------	---	--	---------------------------	--	--	--	--

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 09.02.2005 r. do dnia 01.03.2005 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 22.03.2005 r.

Burmistrz Miasta Kowary
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2005r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2005r.

.....
podpis