

## **ZARZĄDZENIE Nr 11/2005**

### **BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 11 lutego 2005 r.**

w sprawie : ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego ograniczonego do najemców i współwłaścicieli budynku mieszkalno – usługowego położonego w Kowarach przy ul. 1- go Maja nr 67,67a na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zm) , art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ) oraz w wykonaniu Uchwały nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998 ze zm. zarządza się co następuje :

#### § 1

Ogłasza się I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony do najemców i współwłaścicieli budynku mieszkalno- usługowego położonego w Kowarach przy ul. 1-go Maja 67,67a na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w tym budynku wraz z udziałem wynoszącym 2,2 % we współwłasności niepodzielnych elementów budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w takim samym udziale działki gruntu oznaczonej numerem 217/1 w obrębie 1, na arkuszu mapy nr 6 o powierzchni 408m<sup>2</sup> .

#### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz.2603 ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. nr 207, poz. 2108 z 2004r. )

#### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....  
Dariusz Rajkowski

Kowary, dnia .....2005r.  
Z A Ł A C Z N I K Nr 1  
do Zarządzenia Nr .....  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia .....2005r.

**Ogłoszenie**

**o I (pierwszym) przetargu ustnym  
ograniczonym na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kowary w dniu 31 marca 2005r.**

Lp.	Lokalizacja nieruchomości, rodzaj nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena wywoławczalokalu gruntu (udziału)	Wysokość wadium	Wyso-kość postąpie-nia	Warunki płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka oznaczona nr geod. 217/1 (obręb 1) a. m. 6 o pow. 408m <sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalno- usługowym położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 67,67a. KW 37726	lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 67, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 7,4 m <sup>2</sup> ( wysokość pomieszczeń 2,20m.) oraz jednego pomieszczenia przynależnego tj. pomieszczenia gospodarczego położonego na parterze budynku o pow. użytkowej 1,7 m <sup>2</sup> . Łączna pow. użytkowa lokalu wynosi 9,10 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowa-nia działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal mieszkalny na własność grunt w użytkowa-nie wieczyste Zbycie w drodze przetargu ograniczo-nego do właścicieli i najemców lokali w budynku przy ul. 1-go Maja nr 67,67a .	<b>5.054,00 zł</b> lokalu i gruntu w tym: cena lokalu <b>4.704,00 zł</b> cena udziału w gruncie <b>350,00 zł</b> proporcje: lokal - 93,07% grunt - 6,93%	<b>1.000,00 zł</b>	<b>100,00 zł</b>	Cena lokalu stanowiąca 93,07% ceny nieruchomości i uzyskanej w przetargu oraz I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosząca 15% wylicytowanej ceny gruntu plus podatek VAT 22% winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. O. Kowary nr 80 10202124 0000 8102 0684. Opłaty roczne z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% wylicytowanej ceny gruntu plus podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku począwszy od 2006r.	Uchwała nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary ze zmianami, Zarządzenie Nr 68/2004r. Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku w przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni począwszy od dnia 14.02.2005r. do dnia 15.03.2005r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 31 marca 2005r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1- go Maja 1a, sala nr 13.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami lub najemcami lokali w budynku mieszkalno - usługowym położonym w Kowarach przy ul. 1- go Maja 67,67a.
4. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest:
  - a). wpłacenie wadium w wysokości **1.000,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. O. Kowary nr 80 10202124 0000 8100011 0684 **w terminie do dnia 21 marca 2005r.** Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.
  - b). złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dołączając dokument potwierdzający prawo własności lokalu ( akt notarialny lub wypis z księgi wieczystej) lub decyzję najmu lokalu znajdującego się w budynku przy ulicy 1-go Maja nr 67,67a w Kowarach **do dnia 24 marca 2005r.**
5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu **do dnia 29 marca 2005r.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach - Wydział Inżynierii Miejskiej, ( pokój nr 3, tel. 6439225 ).

**Burmistrz Miasta Kowary**

.....  
**Dariusz Rajkowski**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis