

ZARZĄDZENIE NR 14/05
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 16 lutego 2005 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591z późn. zm) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/203/01 z dnia 26.09.2001 r., w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy, uchwała się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieruchomość będącą własnością Gminy Kowary zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zbycie nieruchomości należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603)

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1-go Maja nr 1a na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kowary, dnia 16 lutego 2005 r.
Z A Ł A C Z N I K Nr 1
do Zarządzenia Nr 14/05
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16 lutego 2005 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia **16 lutego 2005 r.** do dnia **8 marca 2005 r.**
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a). przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.
 - b). jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). w przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem **29 marca 2005 r.**

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia

.....
podpis

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej</i>	<i>Pow. nieruch. w m²</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena gruntu</i>	<i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>	<i>Uchwała na zbycie</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka budowlana nr geod. 324/19 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej	_____	20 m²	Działka niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej. Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu garaży, w centrum miasta. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną z drogi asfaltowej o małym natężeniu ruchu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana.	na własność - w drodze przetargu	3300 zł (trzy tysiące trzysta złotych) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535)</i>	zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała na zbycie Nr XXXIII/203/01 z dnia 26 września 2001r.

2.	Działka budowlana nr geod. 324/20 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej	-----	20 m ²	Działka niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej. Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu garaży, w centrum miasta. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną z drogi asfaltowej o małym natężeniu ruchu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana	na własność w drodze przetargu	3300 zł (trzy tysiące trzysta złotych) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535</i>	zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała na zbycie Nr XXXIII/203/01 z dnia 26 września 2001r
3.	Działka budowlana nr geod. 324/21 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej		20 m ²	Działka niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej. Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu garaży, w centrum miasta. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną z drogi asfaltowej o małym natężeniu ruchu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana	na własność w drodze przetargu	3300 zł (trzy tysiące trzysta złotych) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535</i>	zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała na zbycie Nr XXXIII/203/01 z dnia 26 września 2001r

4.	Działka budowlana nr geod. 324/26 (obręb 1, A.M. 8) położona przy ul. Ogrodowej		18 m ²	Działka niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej. Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu garaży, w centrum miasta. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną z drogi asfaltowej o małym natężeniu ruchu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana	na własność w drodze przetargu	3000 zł (trzy tysiące złotych) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535</i>	zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała na zbycie Nr XXXIII/203/01 z dnia 26 września 2001r
----	---	--	-------------------	--	---	--------------------------------	---	-------------------------------	---