

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 33 /2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 11.04.2005r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

1.	Działka nr 156/1(obręb1) a.m.4o pow. 269 m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 22	37219	269 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 39,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 22.848,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 700,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Mierjskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003. za grunt użytkowany wieczystie: I opłata 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + VAT płatne przez okres 99 lat. Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasadad zbywania nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 457 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul.Bocznej nr 8	28987	379 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 51,0 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 63.392,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.500,00 zł			

3.	Działka nr 222/1 (obręb3) a.m. 4 o pow. 143 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 4	41419	143 m ²	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 49,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 47.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.100,00 zł			
4.	Działka nr 222/1(obręb 3) a.m.4 o pow. 143 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 4	41419	143 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 50,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 48.384,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.200,00 zł			

