

Kowary, dnia 21.06.2005 r.
Z A Ł A C Z N I K Nr 1
do Zarządzenia Nr 51/2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21 czerwca 2005 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu
ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kowary
w dniu 21 czerwca 2005 r.

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Postąpienie nie może wynosić mniej niż</i>	<i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>	<i>Uchwała na zbycie</i>
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12

1	<p>Działka budowlana nr geod. 268/3 (obręb 4, A.M. 7) położona przy ul. Podgórze pow. 1324m²</p>	<p>Działka niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar, bezpośrednio przy ul. Podgórze. Działka zlokalizowana jest w pobliżu drogi, która wiedzie do sztolni. Działka ma kształt wydłużonego trapezu, położona pomiędzy rzeką a drogą. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i drogę asfaltową. Lokalizacja działki w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki powoduje możliwość zalewania działki w czasie wezbrania wód w rzece.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działki ma charakter terenów obsługi urządzeń komunikacji samochodowej. Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana.</p>	<p>na własność - w drodze przetargu</p>	<p>20 000 zł (słownie : dwadzieścia tysięcy złotych)</p> <p>Do wycytowanej ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%</p> <p><i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535)</i></p>	<p>4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych)</p>	<p>Nie może wynosić mniej niż</p> <p>200 zł (słownie: dwieście złotych)</p>	<p>cena nieruchomości uzyskana w przetargu plus podatek VAT 22% wycytowanej ceny gruntu, winny być zapłacone najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641</p>	<p>Uchwała na zbycie Nr VIII/51/03 z dnia 11 czerwca 2003r. Zarządzenie Nr 38/2005 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy przeznaczona do zbycia w drodze przetargu.</p>
---	---	--	---	---	--	--	--	--	--

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 21 czerwca 2005 r. do dnia 20 lipca 2005 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu
2. Przetarg odbędzie się w dniu **02 sierpnia 2005r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a sala nr 13.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli **wpłacą wadium w wysokości 4.000zł** (słownie: cztery tysiące złotych) na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 w terminie **do dnia 25 lipca 2005r.** Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. Z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 64 39 228)

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis