

**ZARZĄDZENIE NR 61 /2005**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**  
**z dnia 12.07. 2005r.**

**W sprawie: ogłoszenia I (pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowary położonej przy ul. Sanatoryjnej w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/147/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.12.2004r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 10/1 ( obręb 2, a. m. 1 ) o powierzchni 1650 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Kowary, dnia 12.07.2005 r.  
**Z A Ł A C Z N I K N r 1**  
do Zarządzenia Nr 61 / 2005  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 12 lipca 2005 r.

### **OGŁOSZENIE**

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość stanowiącą własność  
Gminy Kowary w dniu **07 września 2005 r.**

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania</i>	<i>Forma sprzedaży</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wysokość wadium</i>	<i>Postępowanie</i>	<i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>	<i>Uchwała na zbycie</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	<p>Działka budowlana nr geod. 10/1 (obręb 2, A.M. 1) o pow. 1650 m<sup>2</sup> położona przy ul. Sanatoryjnej w Kowarach, h, KW 68873</p>	<p>Działka nie zabudowana położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej w sąsiedztwie zabudowy związanej z kompleksem szpitalnym w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jedno i wielorodzinnej, w niewielkiej odległości od centrum Kowar. W sąsiedztwie działki znajdują się podobne działki zabudowane i nie zabudowane. Działka położona na zboczu łagodnie pochylonym w kierunku południowym, kształt działki nieregularny, ale zwarty, dość dobry. Działka od strony południowej graniczy z asfaltową ulicą Sanatoryjną, od wschodu z lokalną drogą nieutwardzoną obsługującą kilka sąsiednich nieruchomości, od północy i zachodu z innymi działkami. Na działce znajdują się trzy duże drzewa liściaste oraz krzewy ozdobne w tym duży rododendron. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Działka posiada walory widokowe- rozległa panorama centralnego pasma Karkonoszy. Działka obciążona jest przebiegiem sieci kanalizacyjnej i energetycznej. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci przebiegających przez działkę w przypadku awarii oraz w celu ich remontów, konserwacji. Przez działkę w jej części północnej przebiegają nitki sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Ograniczają one możliwość zabudowy działki w części północnej. Zabudowa możliwa jest w części południowej działki, w części środkowej może być przeprowadzona po ewentualnym przełożeniu sieci kanalizacyjnych za zgodą właścicieli sieci, na warunkach uzgodnionych. Przy granicy południowej działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia- jednak ze względu na przebieg przy granicy działki uciążliwość tej linii jest niewielka. Nasłonecznienie działki dość dobre. Od strony wschodniej częściowo zacienione rosnącymi przy granicy drzewami. Uzbrojenie: droga utwardzona, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kowary dla jednostki urbanistyczna Kowary--Wojków, który został uchwalony przez Radę Miejską w Kowarach Uchwałą Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 99 z dnia 03.06.2005r., teren nieruchomości jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą o charakterze willowym i pensjonatowym z dopuszczeniem usługi handlu, gastronomii i turystyki wbudowane w parterze budynku funkcji podstawowej nie przekraczającej 40% jego powierzchni użytkowej. Dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych. Ustala się w obrębie działki budowlaną lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej od 160 do 240 m<sup>2</sup>. Wysokość nowej zabudowy nawiązywać musi do wysokości zabudowy otaczającej, lecz nie więcej niż 9 m. Ustala się dla nowej zabudowy dachy</p>	<p>na własność</p>	<p><b>51.300,00 zł</b> <b>( pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych )</b></p> <p>do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia <b>11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535)</b></p>	<p><b>10.000,00 zł</b> <b>( dziesięć tysięcy złotych )</b></p>	<p>Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych</p>	<p>Cena nieruchomości--uzyskana w przetargu plus podatek VAT 22% wylicytowanej ceny gruntu winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA nr 80 10202124 0000 81020011 0684</p>	<p>Uchwałą na zbycie Nr XXVII/147/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 grudnia 2004r.</p>
---	---	--	---	--------------------	--	--	--	--	---

		<p>wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45° – 48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem w kolorach naturalnych z okapem o minimalnej szerokości 60 cm. Zabrania się lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, uciążliwych funkcji przemysłowych, składowych, usługowych wymagających transportu dostawczego o tonażu ponad 3,5 tony, rzemieślniczych. Pełny wypis z m.p.z.p. Kowary – Wojków, stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 61/2005 Burmistrza Kowar z dnia 12 lipca 2005r.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 14.07. 2005r. do dnia 12.08. 2005r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu
2. Przetarg odbędzie się w dniu **07.09. 2005r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a sala nr 13.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli **wpłacą wadium w wysokości 10.000 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**) na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 w terminie **do dnia 29. 08. 2005r.** Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. Z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej ( pokój nr 3, tel. 64 39 228)

.....  
(Burmistrz Miasta Kowary)  
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
podpis

**Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza Kowar  
Nr 61/2005  
z dnia 12.07.2005 r.**

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kowar dla jednostki urbanistycznej KOWARY – WOJKÓW dla działki oznaczonej nr geodezyjnym 10/1 obręb 2 Kowary**

Urząd Miejski w Kowarach informuje, że w myśl ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY – WOJKÓW przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Kowar nr XXXI/162/05 z dnia 14.03.2005r dla obszaru działki oznaczonej numerem geodezyjnym 10/1 obręb 2 Kowary położonej przy ul. Sanatoryjnej, oznaczonego w planie w zasadniczej powierzchni symbolem 7 MN1, obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od **1MN** do **8MN1** ustala się przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojącej o charakterze willowym i pensjonatowym.
2. Dla terenów **MN1** dopuszcza się:
  - 1) usługi handlu, gastronomi i turystyki, wbudowane w parterze budynku funkcji podstawowej, nie przekraczającej 40% jego powierzchni użytkowej,
  - 2) garaże wbudowane lub dobudowane z maksymalnie dwoma stanowiskami,
  - 3) zieleń urządzona,
  - 4) urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu,
  - 5) ogrodzenia,
  - 6) obiekty małej architektury,
3. Zabrania się lokalizowania:
  - 1) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
  - 2) uciążliwych funkcji usługowych wymagających transportu dostawczego o tonażu ponad 3,5 tony,
  - 3) funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych
4. Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna wielkość nowych działek- 1500m<sup>2</sup>,
  - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy ustala się na 0,35,
  - 3) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalnego o powierzchni zabudowy liczącej 160 do 240 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem istniejącej rzeźby terenu,
  - 4) ustala się sposób kształtowania bryły i detalu nowych obiektów w nawiązaniu do budynków towarzyszących kompleksowi sanatoryjnemu,
  - 5) wysokość nowej zabudowy nawiązać musi do wysokości zabudowy otaczającej, nie więcej niż 9 m,
  - 6) dopuszcza się lokalizację jednokontygnacyjnych garaży i budynków gospodarczych wybudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,

- 7) ustala się dla nowej zabudowy dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci i spadkach 45°- 48°, pokryte dachówką ceramiczną lub łupkiem w kolorach naturalnych, z okopem o minimalnej szerokości 60 cm,
- 8) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej ustala się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
- 9) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn,
- 10) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, w tym żywopłoty- maksymalna wysokość ogrodzeń 1,5m, w tym maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m,
- 11) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych,
- 12) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 60 % powierzchni działek,
- 13) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §19, tj dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymagane są dwa miejsca postojowe / licząc w tym garaż/.

## **REGULAMIN I ( pierwszego ) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką numer 10/1 ( obręb 2 a. m. 1) o powierzchni 1650 m<sup>2</sup> ( jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt metrów kwadratowych) położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) i dotyczy działki gruntu wymienionej wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1 , art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/147/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 grudnia 2004r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy w dniu 07.09.2005r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a.

### § 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( Zarządzenie Nr 33/2005 Burmistrz Miasta Kowary z dnia 11.04.2005r. ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 12.04.2005 r. do 02.05.2005 r.
2. Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( Zarządzenie Nr 61 /2005 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.07.2005r. ) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy od 14.07.2005r. Do 12.08.2005r. , opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu, oraz zamieszczone w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

### § 4

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej oznaczonej numerem 10/1 ( obręb 2 a.m. 1) o powierzchni 1650 m<sup>2</sup> ( jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt metrów kwadratowych ), położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, zapisanej w księdze wieczystej KW – 68873.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kowary , dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków, który został uchwalony przez Radę Miejską w Kowarach Uchwałą Nr XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 99 z dnia 03.06.2005r., teren nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą o charakterze willowym i pensjonatowym z dopuszczeniem wbudowanych nieuciążliwych usług.
3. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
4. Przez nieruchomość przebiegają sieci : kanalizacji i energetyczne. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci kanalizacyjnej i energetycznej w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą właściciela sieci na warunkach uzgodnionych.



#### §5

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **10.000,00 zł ( słownie: dziesięć tysięcy złotych)** na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** w terminie do dnia **29.08.2005r.** Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości i potwierdzenie wniesienia wadium, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

#### § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

#### §7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

#### § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5, pkt 1,2,3.

#### § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:  
Przewodnicząca Komisji Przetargowej: Henryka Tryhubczak  
Członkowie:  
Tadeusz Cwynar  
Roman Kołodziej  
Krystyna Patynowska  
Genowefa Pohoska  
Dorota Mroczkowska  
Jerzy Umański

powołana Zarządzeniem Nr 15/2005 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16 lutego 2005r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

## §10

### Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa
  - a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. w dniu **02.09.2005r.** , stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
  - b). przed otwarciem przetargu tj w dniu **07.09.2005r.** sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości przedłożone przez uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji ( § 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów).

W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

## § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
  - a). o przedmiocie przetargu
  - b). cenę wywoławczą
  - c). wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
  - d). wysokość postąpienia- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( 1% - 520,00 zł ).
  - e).uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .
  - f). po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  - g). po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
  - h). wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - i). wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem, negatywnym, odwołania lub unieważnienia przetargu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

## § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ustalona w wyniku przetargu należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684**. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.
4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
5. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Załącznik do Regulaminu:

1. Zarządzenie Nr 61 /2005 z dnia 12.07.2005r. W sprawie I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej .

Zatwierdzam dnia 12.07.2005r.

.....