

Kowary, dnia 26.10.2005 r.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 92 /2005

Burmistrza Miasta Kowary

z dnia 26.10. 2005 r.

W Y K A Z

gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w dzierżawę
na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu przeznaczonego na cele rolne ustalona zostanie w wysokości	Forma oddania nieruchomości	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Część działki nr 84/5 (obręb 5) a.m. o pow. 1 000 m ² położona w Kowarach przy ul. Karpackiej	1 000 m ²	grunty rolne składające się z łąki trwałej (ŁIV) o pow. 800 m ² oraz (RIVb) o pow. 200 m ²	ŁIV, RIVb	ŁIV*43q żyta/1ha* cena 1q żyta *3% RIVb*38q żyta/1ha* cena 1q żyta *3%	umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do dnia 31 październik a każdego roku	Wydzierżawiający zastępuje sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne przez Burmistrza Miasta Kowary	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny 1q żyta oraz aktualnej stawki szacunkowej jednego hektara gruntów zgodnie z uchwałą Nr 16 Zarządu Miasta Kowary z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie stawek rocznych czynszu dzierżawnego 1 ha gruntu rolnego. Cena 1q żyta wg obowiązującej w dniu zapłaty średniej ceny skupu żyta za 1q ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy	
2.	Część działki nr 84/5 (obręb 5) a.m. o pow. 500 m ² położona w Kowarach przy ul. Karpackiej	5000 m ²	grunty rolne składające się z gruntów ornych (RIVb) o pow. 5000 m ²	RIVb	RIVb*38q żyta/1ha* cena 1q żyta *3%	umowa dzierżawy					Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
3.	Działka nr 12 (obręb 5) a.m. 1 o pow. 8427 m ² położona w Kowarach przy ul.	8427 m ²	grunty rolne składające się z gruntów ornych (RIVb) o pow. 8427 m ²	RIVb	RIVb*38q żyta/1ha* cena 1q żyta *3%	umowa dzierżawy					Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
4.	Działka nr 61 (obręb 2) a.m.3 o pow. 4538 m ² położona w Kowarach przy ul. Zamkowej	4538 m ²	grunty rolne składające się z gruntów ornych (RV) o pow. 4538 m ²	RV	RV*20q żyta/1ha* cena 1q żyta*3%	umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do dnia 31 październik a każdego roku				Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
5.	Działka nr 103 (obręb 2) a.m.3 pow. 2381 m ² położona w Kowarach przy ul. W. Polskiego	2381 m ²	grunty rolne składające się z gruntów ornych (RIVb) o pow. 2381 m ²	RIVb	RIVb*38q żyta/1ha* cena 1q żyta*3%	umowa dzierżawy					Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
6.	działka nr 104 (obręb 2) a.m. 4 pow. 1145 m ² położona w Kowarach przy ul. W. Polskiego	1145 m ²	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsIV) o pow. 1145 m ²	PsIV	PsIV*43q żyta/1ha* cena 1q żyta *3%	umowa dzierżawy					Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

7.	działka nr 324 (obręb 2) a.m. 7 pow. 1484 m ² położona w Kowarach przy ul. W. Polskiego	1484 m ²	Grunty rolne składające się z łąki trwałej (ŁIV) o pow. 1358 m ² i rowu (W) o pow. 126 m ²	ŁIV, W	ŁIV*43q żyta/1ha * cena 1q żyta* 3% W*20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%	Umowa dzierżawy	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego a każdego roku	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny 1q żyta oraz aktualnej stawki szacunkowej jednego hektara gruntów zgodnie z uchwałą Nr 16 Zarządu Miasta Kowary z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie stawek rocznych czynszu dzierżawnego 1 ha gruntu rolnego.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
8.	działka nr 339 (obręb 2) a.m. 7 pow. 1 1350 m ² położona w Kowarach przy ul. W. Polskiego	1 1350m ²	Grunty rolne składające się z łąki trwałej (ŁV) o pow. 4746 m ² , pastwiska trwałego (PSV) o pow. 6052 m ² oraz rowu (W) o pow. 552 m ²	ŁV, PsV, W	ŁV*20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3% PsV* 20q żyta/1ha * cena 1a żyta * 3% W* 20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%	umowa dzierżawy	raz do roku w terminie do dnia 31 października a każdego roku	zmiany stawki rocznego czynszu dzierżawnego	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
9.	działka nr 101/7 (obręb 2) a.m. 4 pow. 846 m ² położona w Kowarach przy ul. W. Polskiego	846 m ²	Grunty rolne składające się z gruntów ornych (RIVb) o pow. 846 m ²	RIVb	RIVb*38q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%	umowa dzierżawy	trwania dzierżawy, w przypadku	zmiany stawki	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
10.	część działki nr 101/8 (obręb 2) a.m. 4 pow. 1 4188 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego	1 4188 m ²	grunty rolne składające się z łąki trwałej (ŁV) o pow. 1 4188 m ²	ŁV	PsV*20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%	umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do dnia 31 października a każdego roku	rocznego czynszu dzierżawnego	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
11.	działka nr 421 (obręb 2) a.m. 7 pow. 1024 m ² położona w Kowarach przy ul. W. Polskiego	1024 m ²	grunty rolne składające się z łąki trwałej(ŁIV) o pow. 104 m ² , gruntu ornego (RIVb) o pow. 897 m ² oraz rowu (Ws) o pow.23 m ²	ŁIV,R Ivb, Ws	ŁIV*43q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3% RIVb*38q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3% Ws* 20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%	umowa dzierżawy	za grunty rolne przez Burmistrza Miasta Kowary	Cena 1q żyta wg obowiązującej w dniu zapłaty średniej ceny skupu żyta za 1q ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

12.	działka nr 340 (obręb 2) a.m. 7 pow. 4812 m ² położona w Kowarach przy ul. Kasztanowej	4812 m ²	grunty rolne składające się z gruntu ornego (RIVb) o pow. 2457 m ² , (ŁIV) o pow. 2355 m ²	RIVb, ŁIV	RIVb*38q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3% ŁIV*43q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%	Umowa dzierżawy	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do dnia 31 października a każdego roku	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne przez Burmistrza Miasta Kowary	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny 1q żyta oraz aktualnej stawki szacunkowej jednego hektara gruntów zgodnie z uchwałą Nr 16 Zarządu Miasta Kowary z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie stawek rocznych czynszu dzierżawnego 1 ha gruntu rolnego.	Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
13.	działka nr 293 (obręb 2) a.m. 6 pow. 87 m ² położona w Kowarach przy ul. W. Polskiego	87 m ²	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsV) o pow. 87 m ²	PsV	PsV*20q żyta/1ha * cena 1 q żyta * 3%	umowa dzierżawy				Na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
14.	Część działka nr 151 (obręb 4) a.m. 7 pow. 1 4943 m ² położona w Kowarach przy ul. Podgórze	1 4943 m ²	Grunty rolne składające się z łąki trwałej (ŁV) o pow. 1 4943 m ²	ŁV	ŁV*20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3%	umowa dzierżawy				
15.	Działka 5/1 (obręb 1) a.m. Pow. 1813 m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej	1813 m ²	grunty orne składające się z gruntu ornego (RV) o pow. 1081 m ² oraz pastwiska trwałego (PsV) o pow. 732 m ²	RV, PsV	RV *20q żyta/1ha * cena 1q żyta * 3% PsV* 20q żyta /1ha * cena 1q żyta * 3	umowa dzierżawy na okres 15 lat na rzecz Państwa Teresy i Józefa Słowik, z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15.09.2005 r.	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do dnia 31 października a każdego roku		Cena 1q żyta wg obowiązującej w dniu zapłaty średniej ceny skupu żyta za 1q ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS	Uchwała Nr XXXVI/201 /05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary
16.	działka nr 5/2 (obręb 1) a.m. Pow. 364 m ² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej	364 m ²	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego(PsV) o pow. 364 m ²	PsV	PsV* 20q żyta /1ha * cena 1q żyta * 3%					

17.	część działki nr ½ (obręb 1) a.m. Pow. 1008 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej	1008 m²	grunty rolne składające się z pastwiska trwałego (PsV) o pow. 968 m² oraz lasu (LsV) o pow. 40 m²	PsV, LsV	PsV* 20q żyta /1ha * cena 1q żyta * 3 LsV* 20q żyta /1ha * cena 1q żyta * 3%	umowa dzierżawy na okres 15 lat na rzecz Państwa Teresy i Józefa Słowik, z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15.09.2005 r.	Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w terminie do dnia 31 października a każdego roku	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty rolne przez Burmistrza Miasta Kowary	Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny 1q żyta oraz aktualnej stawki szacunkowej jednego hektara gruntów zgodnie z uchwałą Nr 16 Zarządu Miasta Kowary z dnia 15 lutego 1999 r. w sprawie stawek rocznych czynszu dzierżawnego 1 ha gruntu rolnego. Cena 1q żyta wg obowiązującej w dniu zapłaty średniej ceny skupu żyta za 1q ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS	Uchwała Nr XXXVI/201 /05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary
-----	---	---------	---	----------	---	--	---	--	---	---

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia **26.10.2005 r.** do dnia **15.11.2005 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tą samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego

Burmistrz Miasta Kowary

.....
(Dariusz Rajkowski)

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia 2005 r.

.....
(podpis)