

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 98 /2005  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia 15.11.2005r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urząd. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Działka nr 605(obręb 1) a.m.10 o pow. 375 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 2	28982	375 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 6 w budynku pow. użytkowej 45,3 m <sup>2</sup> + pow. pom. przynal. 9,5 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 60.368,00 zł</b>  cena ułamkowej ceny gruntu <b>900,00 zł</b>	Płatność za lokal jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej . Za grunt nabywany na własność – bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Zapłata za grunt płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określi. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 794 ( obręb 1) a.m. 10 o pow. 521m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 13	30184	521 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 61,9 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 84.336,00 zł</b> cena ułamkowej ceny gruntu <b>1.200,00 zł</b>	Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. <b>Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT</b> na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. ( Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	

3.	Działka nr 482/2 (obręb1) a.m. 10 o pow. 601 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8	33442	601 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 37,5 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 51.856,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>800,00 zł</b>			
----	--	-------	--------------------	--	---	---	--	--	--	--

4.	Działka nr 482/12 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 191 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bema nr 12	41620	191 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,6 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 7,2 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 75.376,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.000,00 zł</b>			
----	---	-------	--------------------	--	---	---	--	--	--	--

5.	Działka nr 397/46 ( obręb 1) a.m. 9 o pow. 242 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 8	46185	242 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 96,3 m <sup>2</sup> + pow. pom. przynal. 22,6 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej i funkcji mieszkalno – usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 236.390,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>3.400,00 zł</b>	Płatność za lokal jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej z uwzględnieniem 50 % bonifikaty z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków. <b>Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wys. 25% ceny gruntu + podatek VAT i płatna przed zawarciem umowy notarialnej, opłaty roczne w wys. 3% ceny gruntu + podatek VAT , płatne do 31 marca każdego roku.</b> ( Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. ( Dz. U. Nr 54 poz. 535 ).	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	<b>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1275/J</b>
----	---	-------	--------------------	--	---	---	---	---	---	--





