

Kowary, dnia 19 grudnia 2005 r.
Z A Ł A C Z N I K Nr 1
do Zarządzenia Nr 111/2005
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 19 grudnia 2005 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kowary przeznaczanej do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. nieruch. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Nieruchomość niezabudowana składająca się z działek o nr geod. 35 (obr. 2) o pow. 5541 m ² i nr 37 (obr. 2) o pow. 2682 m ² położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej	KW 70258	8223 m ²	Działka nr 35 i 37 o pow. 8223 m ² niezabudowane położone są w Kowarach ul. Sanatoryjna. Działki zlokalizowane są w Dzielnicy Wojków w peryferyjnej części Kowar. Jest to dzielnica o małym natężeniu ruchu kołowego o przeważającej zabudowie małymi domami mieszkalnymi i jednorodzinnymi, pensjonatami. Działki rozdziela strumień Kalnica. Przez działkę nr 35 przechodzi rów wodny i kanalizacja sanitarna. Teren działek podmokły. Część powierzchni działek jest zakrzaczona samosiejkami, występują również pojedyncze drzewa. Dojazd do działek dogodny drogą asfaltową ul. Sanatoryjną lub z ul. Kamiennogórskiej biegnącej w kierunku Jeleniej Góry. Kształt działek nieregularny. Uzbrojenie pełne znajduje się w ul. Sanatoryjnej. Teren pofałdowany, lokalizacja	<ol style="list-style-type: none"> Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZP/W1 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi. Dla terenu 2ZP/w1 dopuszcza się: <ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury , - obiekty usługowe, - terenowe obiekty sportowo-rekreacyjne na obszarze nie przekraczającym 30% powierzchni działki Zabrania się lokalizowania : <ul style="list-style-type: none"> - funkcji mieszkalnych , - funkcji przemysłowych, skladowych i rzemieślniczych - funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw i obsługi, - upraw rolnych i ogrodowych Zasady oraz standardy zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> - ustala się realizację nowej zabudowy usługowej w formie samodzielnej architektury ogrodowej – altany, pawilony ogrodowe,. - ustala się maksymalną gęstość zabudowy usługowej 1 obiektu na 1 ha, - ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu usługowego – 50m² - wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 6 m 	na własność w drodze przetargu	106.000,00 (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% <i>Na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535)</i>	zgodnie z warunkami przetargu	Uchwała na zbycie Nr XXXVI/195/05 z dnia 15 września 2005 r.

				<p>dobra, dojazd dobry. Działka posiada dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci w spadkach 20° do 50° - ustala się realizację zabudowy usługowej w formie architektury ogrodowej - altany, pawilony ogrodowe, - ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności- dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego, - dopuszcza się usuwanie drzew i wykonywanie robót ziemnych - dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 1000 m² - dopuszcza się prowadzenie nowych odcinków cieków wodnych - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 90 % powierzchni działki , - ustala się wytyczenie ciągów komunikacji pieszej i rekreacyjnej po odcinkach już istniejących dróg i ścieżek gruntowych, - ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych - dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek , w tym żywopłoty – maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m 				
2.	<p>Nieruchomość zabudowana składająca się z działki o nr geod. 103/2 (obr. 1) o pow. 5527 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej</p>	<p>KW 64379</p>	<p>5527 m²</p>	<p>Działka położona jest w części peryferyjnej miasta pomiędzy ul. Łomnicką a obwodnicą. Sąsiadujące bezpośrednio z terenem zakładów drzewnych. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalno-usługowe, usługowe, gospodarcze. Dojazd do działki średni, z ulicy o nawierzchni asfaltowej z ul. Łomnickiej drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki nieregularny, teren pochyły. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, kanalizacja. Lokalizacja nieruchomości średnia. Budynek magazynowy – wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. <i>Instalacje w budynku:</i> elektryczna, wodna, kanalizacyjna zła. <i>Ogrzewanie budynku</i> – brak Stan techniczno-użytkowy budynku</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter terenu przekształceń funkcjonalno-gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych. Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu zagosp. przestrz., w którym powyższa funkcja będzie utrzymana.</p>	<p>Na własność w drodze przetargu</p>	<p>200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>Zgodnie z warunkami przetargu</p>	<p>Uchwała na zbycie Nr XXXVI/198/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005 r.</p>

określa się jako dostateczny. Powierzchni użytkowa bud. 97,7 m ² Budynek gospodarczy - wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony. Ściany: nośne z cegły pełnej dołem zawilgocone. Stan techniczno – użytkowy budynku określa się jako mierny. Powierzchnia użytkowa 12,6 m ²							
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia **20 grudnia 2005 r.** do dnia **10 stycznia 2006 r.**
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a). przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu.
 - b). jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c). w przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem **31 stycznia 2006 r.**
4. W przypadku nie skorzystania przez osoby z przysługującego prawa pierwszeństwa ustawy w nabyciu nieruchomości wynikającego z art. 34 ust. 1 i 2 w/w ustawy -po upływie terminu określonego w pkt 3 **zostanie ogłoszony przetarg odrębnym Zarządzeniem Burmistrza.**

.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach. Do dnia r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2

Kowary, dnia

.....
podpis