

ZARZĄDZENIE Nr 23 / 2006
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 07.03. 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 6 , art. 67 ust. 3a, art. 38 , art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , oraz w wykonaniu Uchwały nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998 r. z późniejszymi zmianami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary i zgodnie z Uchwałą Nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości położonych na terenach, dla których, z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego zarządzam co następuje :

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanej i garażu określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych i garażu wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zbycia nieruchomości zabudowanej wyszczególnionej w pkt 1, poz. 7 należy dokonać w drodze przetargu .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 16.06.2006r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary

.....
Dariusz Rajkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 23 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.03.2006r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 300/1 i 314/2 (obręb 1) a.m.8 o łącznej pow. 412 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 39	34398	412 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 66,2 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 54.320,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.600,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokości opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określi. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
2.	Działka nr 614 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 355 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej 9	28979	355 m ²	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 63,5 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 82.880,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.300,00 zł			

					zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
3.	Działka nr 401/2 (obręb 1) a.m.9 o pow. 339 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-Maja 4	40455	1245 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 27,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o charakterze mieszkalno-usługowym. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność na grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 33.712,00 zł cena ułamkowej części gruntu 600,00 zł	Oplaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	Działka nr 482/4 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 188 m ² i działka nr 482/11 (obręb	34476 41621	188 m ² 175 m ²	lokal mieszkalny nr 1A w budynku nr 5 o pow. użytkowej 27,2 m ² i w budynku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	Cena lokalu 95.424,00 zł cena ułamkowej części gruntu : dz. nr 482/4 –	Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, płatna przed	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona

	1) a. m. 10 o pow. 175 m ² położone w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 3 i nr 5			nr 3 o pow. użytkowej 43,2 m ²	studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.		550,00 zł dz. nr 482/11 - 950,00 zł	zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku.	wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.
5	Działka nr 95/2 (obręb 2) a.m. 4 o pow. 1857 m ² położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej nr 33	-	1857m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 54,0 m ² + pow. pom. przyn. 19,20 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/62/05 z dnia 14.03.2005r. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 47.488,00 zł cena ułamkowej części gruntu 10.300,00 zł	Za grunt nabywany na własność bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Płatność za lokal i grunt jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określi. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.)

6	Działka nr 210/3 (obręb2) a.m. 6 o pow. 821 m ² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 29	21243	1857 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 45,8 m ² + pow. pom. przyn. 6,9 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/62/05 z dnia 14.03.2005r. Nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 31.136,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.200,00 zł	Za grunt nabywany na własność bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu. Płatność za lokal i grunt jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.	Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określi. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.)
7	Nieruchomość zabudowana oznaczona geodezyjnie działką gruntu nr 333/2 (obręb1) a.m. 8 o pow. 671 m ² położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 9	-	671 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym, murowanym, trzykontygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zgodnie z orzeczeniem o stanie budynku mieszkalnego, budynek ten kwalifikuje się do remontu kapitalnego lub rozbiórki. Rozbiórka budynku może	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	na własność w drodze przetargu	Cena nieruchomości 61.200,00 zł Osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 3.400,00 zł	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XXXVI / 194/ 05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r.

				być przeprowadzona po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę.						
8	Działka nr 397/63 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 25 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja	-	25 m ²	Nieruchomość zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych poprzednika obecnego najemcy garażu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka położona jest w centrum śródmiejskiej zabudowy usługowo-mieszaniowej Kowar.	Garaż na własność grunt w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.	Cena gruntu 850,00 zł (wg ceny gruntu ustalonej przez biegłego sądowego) Nabycie garażu na własność nieodpłatnie + koszty przygotowania nieruchomości do zbycia: 1.651,00 zł	Za grunt użytkowany wieczysto: 1 opłata w wys. 25% ceny gruntu + podatek VAT, płatna przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne 3% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do dnia 31 marca każdego roku.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze (Sygn. akt I C 285/02) z dnia 17 grudnia 2002r. rozszczenie wynikające z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami o nieodpłatne przeniesienie własności garażu oraz odpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu. Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary ze zm.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 , pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 08.03.2006r. do dnia 29.03.2006r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 19.04.2006r.

Burmistrz Miasta Kowary
Dariusz Rajkowski

Zaświadczą się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2006r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2006r.

.....
podpis