

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 33 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.04.2006r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków | Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod. | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości | Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu | Wysokość opłat i termin ich wnoszenia | Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat | Uwagi |
|----|---|--|---|--|---|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Działka nr 434 (obręb 3) a.m.7 o pow. 1121 m ² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 9 | 37709 | 1121 m ² | lokal użytkowy o pow. użytkowej 60,0 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy zróżnicowanej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal i grunt na własność | cena lokalu 50.600,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 3.300,00 zł | Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej | | Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr XVII/85/04 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których z dniem 01.01.2004r. przestały obowiązywać plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzen |
| 2. | Działka nr 170/1 (obręb 3) a.m. 4 o pow. 352 m ² położona w Kowarach | 54423 | 352 m ² | lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 30,3 m ² + pow. pom. przyn. 5,8 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania | lokal i grunt na własność | cena lokalu 18.256,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.800,00 zł | Za grunt nabywany na własność bonifikata w wysokości bonifikaty udzielanej przy kupnie lokalu . Zapłata | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------|--------------------|--|---|---|--|---|---|
| | przy ul. Waryńskiego nr 23 | | | | działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkaniowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | | | jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. | |
| 3 | -Działka nr 614 (obręb1) a.m.10 o pow. 355 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9 | 28979 | 355 m ² | lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 62,6 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 84.784,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.250,00 zł | Opłaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Termin płatności do 31 marca każdego roku. | W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|-------|--------------------|---|---|---|--|--|--|---|
| 4 | Działka nr 603 (obręb1) a.m.10 o pow. 379 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 6 | 28986 | 379 m ² | lokal mieszkalny nr 7 om pow. użytkowej 41,2 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 51.184,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.200,00 zł | | | |
| 5. | Działka nr 136/4(obręb3) a.m. 3 o pow. 158 m ² położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 11 | 39481 | 158 m ² | lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 40,4 m ² | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej | lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste | cena lokalu 47.152,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.100,00 zł | Oplaty zgodnie z Uchwałą nr VII/42/03 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.04.2003r. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15% ceny gruntu + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny gruntu + podatek VAT | W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku . | Uchwała Nr 225/98 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 20.03.1998r. w spr. określ. zasad gospod. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary zmieniona Uchwałą nr VII/42/03 z dnia 23.04.2003r. Ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r.ze zm.) Uchwała nr |

