

BURMISTRZ KOWAR

ZARZĄDZENIE NR 37 /2006 BURMISTRZA MIASTA KOWARY z dnia 24.04. 2006r.

W sprawie: **ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowary położonej przy ul. Staszica nr 9 w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/194/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 333/2 (w obrębie 1 na a. m. 8) o powierzchni 671 m² (sześćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Staszica nr 9 , zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ


mgr Dariusz Rajkowski

Kowary, dnia 24.04.2006r.
Z A L A C Z N I K N r 1
do Zarządzenia Nr 37 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia **24.04. 2006r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomości stanowiącą własność
Gminy Kowary w dniu **06.06. 2006r.**

Lp	Oznaczenie danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postąpienie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2 Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 333/2 (w obrębie 1, na arkuszu mapy numer 8) o pow. 671 m ² , położona w Kowarach przy ul. Staszica nr 9	3 Działka o pow 671m ² , położona jest na obrzeżu centrum miasta, w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, w niewielkiej odległości od centrum miasta, obok działki znajduje się parking. Działka ma kształt zwartego nie regularnego pięcioboku, dwoma bokami graniczy z ulicą Staszica, teren płaski, nieogrodzony, nieutwardzony, dojazd do działki dobry, uzbrojenie pełne, zabudowana budynkiem wolnostojącym, murem, trzykondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Budynek do czasu wykwaterowania najemców pełnił funkcję mieszkalną. Znajdowało się w nim siedem lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne były niefunkcjonalne i posiadały niski standard. Budynek po wykwaterowaniu uległ dewastacji. Zgodnie z orzeczeniem o stanie budynku mieszkalnego - budynek ten kwalifikuje się do remontu kapitalnego lub rozbioru. Rozbiorka budynku może być przeprowadzona po uzyskaniu pozwolenia na rozbioru. Budynek	4 Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania , działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkalnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	5 na własność	6 61.200,00zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych) Osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych). Kwota ta winna być wpłacona najpóźniej	7 6.120,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia złotych)	8 Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	9 Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wylicytowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124	10 Uchwała Nr XXXVII/194/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości

wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową.
Powierzchnia użytkowa budynku: 275,1m²

na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

0000 8102 0011 0684

mienie Gminy Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 25.04. 2006r. do dnia 26.05 2006r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu
2. Przetarg odbędzie się w dniu **06.06.2006r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **6.120,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia złotych) , które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 **najpóźniej do dnia 22 maja 2006r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 64 39 228)

BURMISTRZ
.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis

**REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką numer 333/2 (w obrębie 1 na a. m. 8) powierzchni 671 m² (sześćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) , zabudowanej budynkiem mieszkalnym , położonej w Kowarach przy ulicy Staszica nr 9 .

§ 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) i dotyczy nieruchomości wymienionej wyżej.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1 , art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/194/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy, w dniu 06 czerwca 2006r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a.

§ 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (Zarządzenie Nr 23 / 2006 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07.03.2006r.), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 08.03.2006r. do 29.03.2006r.
2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (Zarządzenie Nr 37 /2006 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24.04.2006r.) było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przez 30 dni od 25.04.2006r. do 26.05.2006r. , opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu, oraz zamieszczone w prasie o zasięgu powiatowym.

§ 4

1. Przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 333/2 (w obrębie 1 na a.m. 8) powierzchni 671 m²(sześćset siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) , zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Staszica nr 9 , zapisanej w księdze wieczystej KW –
2. Budynek wolnostojący, murowany trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek do czasu wykwaterowania najemców pełnił funkcję mieszkalną, znajdowało się w nim 7 lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne były niefunkcjonalne i posiadały niski standard. Budynek po wykwaterowaniu uległ dewastacji. Zgodnie z orzeczeniem o stanie budynku mieszkalnego – budynek ten kwalifikuje się do remontu kapitalnego lub rozbiórki. Rozbiórka może być przeprowadzona po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę.
3. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo- mieszkalnej. Gmina Kowary przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.

§ 5

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **6.120,00 zł. (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia złotych) , które winno wpłynąć** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 maja 2006r.**

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.
3. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższej ceny zbywanej nieruchomości.

§ 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5, pkt 1,2,3.

§ 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:
Przewodnicząca Komisji Przetargowej: Dorota Mroczkowska
Członkowie: Tadeusz Cwynar
Roman Kołodziej
Krystyna Patynowska
Genowefa Pohoska
Jerzy Umański
Krzysztof Woźniak

powołana Zarządzeniem Nr 36 / 2006 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 24 kwietnia 2006r.

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

§10

Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa
 - a). nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. **w dniu 30.05.2006r.** , stwierdzi czy dokonano wpłaty wadium zgodnie z ogłoszeniem o przetargu.
 - b). przed otwarciem przetargu tj w dniu **06.06.2006r.** sprawdzi dowody wniesienia wadium oraz dokumenty tożsamości i właściwe pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji (§ 14 ust. 6 w/w rozp. Rady Ministrów).
W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
 - a). o przedmiocie przetargu
 - b). cenę wywoławczą
 - c). wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia
 - d). wysokość postąpienia- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (1% - 620,00 zł).
 - e).uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień .
 - f). po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 - g). po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
 - h). wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - i). wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia wynikiem, negatywnym, odwołania lub unieważnienia przetargu.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu informację o wyniku przetargu.

§ 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ustalona w wyniku przetargu należność za nabywaną nieruchomość winna być wpłacona najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 8102 0011 0684**. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.

4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
5. Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym tut. Urzędu zeznania podatkowego, które to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

Załącznik do Regulaminu:

1. Zarządzenie Nr 37 /2006 z dnia 24.04. 2006r. w sprawie I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary położonej w Kowarach przy ul. Staszica nr 9.

Zatwierdzam dnia 24.04. 2006r.

BURMISTRZ

mjr Dariusz Rajkowski

1