

BURMISTRZ KOWAR ZARZĄDZENIE NR 48 / 2006

BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 25 maja 2006r.

w sprawie: ogłoszenia II (drugiego) przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/195/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15.09.2005r. W sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza II (drugi) przetarg nieograniczony na nieruchomości będące własnością Gminy Kowary zgodnie z załącznikiem nr 1 i załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia .

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

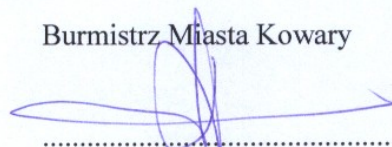
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Kowary



Dariusz Rajkowski



Kowary, dnia 25.05.2006r.
ZALĄCZNIK Nr 1
do Zarządzenia Nr **48/2006**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.05.2006r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kowary w dniu 06 września 2006r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przed. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postępie- nie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2 Nieruchomość nie zabudowana składająca się z działek oznaczonych geod. numerem 35 (obręb 2 a.m. 1) o pow. 5541 m ² i numerem 37 (obręb 2 a.m. 1) o pow. 2682m ² położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.	3 Działki nr 35 i 37 o łącznej powierzchni 8223 m ² nie zabudowane położone są w Kowarach - Wojtków przy ul. Sanatoryjnej. Jest to rejon o małym natężeniu ruchu kołowego o przeważającej zabudowie małymi domami mieszkalnymi, pensjonatami. Działki rozdziela potok Kahrnica. Przez działkę nr 35 przechodzi rów wodny, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna niskiego napięcia wraz z czterema słupami energetycznymi oraz sieć gazowa. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą właściciela sieci na koszt i staraniem nabywcy. Teren działek podmokły. Część powierzchni działek zakrzaczona samosielkami, występują również pojedyncze drzewa. Wycinka drzew znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po	4 Działki nr 35 i 37 (obręb 2) położone w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej oznaczone są w planie przestrzennego zagospodarowania miasta symbolem 1ZP/W1 i 2ZP/W1. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/W1 i 2 ZP/W1 ustala się przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi. 2. Dla terenu 2ZP/W1 dopuszcza się: obiekty małej architektury, obiekty usługowe, terenowe obiekty sportowo- rekreacyjne	5 na własność	6 79.000,00zł	7 8.000,00zł (słownie: osiem tysięcy)	8 Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	9 Cena nieruchomości używana w przetargu wycyltowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego	10 Uchwała Nr XXXVII/195/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowią-

<p>Łączna powierzchni 8223m², KW – 70258.</p>	<p>uzyskaniu zgody przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. Dojazd do działek drogą asfaltową ul. Sanatoryjna lub z ul. Kamiennogórskiej biegnącej w kierunku Jeleniej Góry. Kształt działek nieregularny. Uzbrojenie pełne znajduje się w ul. Sanatoryjnej. Teren potfordowany, lokalizacja dobra, dojazd dobry. Działki posiadają dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.</p>	<p>na obszarze nie przekraczającym 30% powierzchni działki: 3. Zabrania się lokalizowania : funkcji mieszkalnych, funkcji przemysłowych, składowych i rzemieślniczych, funkcji obsługi komunikacji samochodowej, w tym stacji paliw i obsługi, upraw rolnych i ogrodnictwa 4. Zasady oraz standardy zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się realizację nowej zabudowy usługowej w formie samodzielnej architektury ogrodowej- altany, pawilony ogrodowe, ustala się maksymalną gęstość zabudowy 1 obiektu na 1h, ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu usługowego – 50m², wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 6 m, dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połąci w spadkach 20° do 50°, ustala się realizację zabudowy usługowej w formie architektury ogrodowej – altany, pawilony ogrodowe, ustala się utrzymywanie naturalnej formy roślinności – dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska</p>		<p>na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684</p>	<p>ych mienie Gminy Kowary.</p>
--	---	--	--	---	---

		<p>przyrodniczego, dopuszcza się usuwanie drzew i wykonywanie robót ziemnych, dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych o powierzchni 1000 m², dopuszcza się</p>				
		<p>prowadzenie nowych odcińków cieków wodnych – minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 90% powierzchni działki, ustala się</p>				
		<p>wytyczenie ciągów komunikacji pieszej i rekreacyjnej po odcińkach już istniejących dróg i ścieżek gruntowych, ustala się zakaz stosowania</p>				
		<p>nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych, dopuszcza się</p>				
		<p>wyłączenie azurowe formy groduzenia działek, w tym żywopłoty – maksymalna wysokość pełnej podbudowy 0,5m.</p>				

Konary, dnia

.....

Kowary, dnia 25.05.2006r.
ZALACZNIK Nr2
do Zarządzenia Nr 48 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25.05.2006r.

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kowary w dniu 06 września 2006r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postąpienie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2 Nieruchomość zabudowana oznaczona geod. Numerem 103/2 (obręb 1 a.m.3) o powierzchni 5527 m ² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej , KW – 64379	3 Działka położona jest w części północnej miasta pomiędzy ul. Łomnicką a potokiem Kalnica. Działka przylega bezpośrednio z terenem zakładów drzewnych. Przy ul. Łomnickiej znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalno- usługowe, usługowe i gospodarcze. Dojazd do działki – z ulicy o nawierzchni asfaltowej – z ulicy Łomnickiej drogą o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki nieregularny, teren pochylony. Użytkowanie terenu – energia elektryczna, kanalizacja. Lokalizacja nieruchomości średnia. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz linia energetyczna napowietrzna i kablowa. Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w sieci w przypadku awarii oraz w celu ich remontów i konserwacji. Ewentualne przełożenie sieci może nastąpić za zgodą właściciela sieci na koszt i staraniem nabywcy.	4 Brak miejscowego planu zagospodarowania przestżennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter terenu funkcjonalno-gospodarczych z preferencją dla funkcji usługowych. Gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestżennego, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	5 na własność	6 137.200,00zł	7 14.000,00zł (słownie: czternaście tysięcy)	8 Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	9 Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wylicytowanej ceny nieruchomości winna być wpłaconą jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego	10 Uchwała Nr XXXVII/198/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 15 września 2005r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowią-

	<p>Budynek magazynowy - wolnostojący, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, kanalizacja – zła, ogrzewanie w budynku- brak. Stan techniczno- użytkowy budynku określa się jako dostateczny. Powierzchnia użytkowa budynku- 97,7 m²</p> <p>Budynek gospodarczy – wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony. Słiany : nośne z cegły pełnej, dółem zawilgocone. Stan techniczno- użytkowy budynku określa się jako mierny. Powierzchnia użytkowa 12,6 m²</p>							<p>na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684</p>	<p>cych mienie Gminy Kowary.</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	---	--

Kowary dnia

.....

.....

.....

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 30 dni począwszy **od dnia 26.05.2006r. do dnia 25.06.2006r.** oraz zostaną opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu
2. Przetarg odbędzie się w dniu **06.09.2006r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A. Oddział Kowary Nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 **najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2006r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udzielenia w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustaloną jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) przyznaniu wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach – Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 64 39 228)

B U R M I S T R Z
mgr Dariusz Rajkowski
.....
(Burmistrz Miasta Kowary)
Dariusz Rajkowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis