

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 70 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.08.2006r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 802 (obręb 1) a.m.10 o pow. 180 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 20	28175	180 m ²	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 57,9 m ² + pow. pom. Przyn. 10,4m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 48.700,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.400,00 zł	Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.).
2.	Działka nr 606 (obręb 1) a.m. 10 o pow. 358 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 5	28980	358 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 61,8 m ² + pow. pom. przyn. 11,7 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy	lokal i grunt na własność	cena lokalu 79.500,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.600,00 zł			

3	-Działka nr 605 (obręb1) a.m. 10 o pow. 375 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 2	28982	375 m ²	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 40,3 m ² + pow. pom. przyn. 9,9 m ²	mieszkalnej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 47.200,00 zł cena ułamkowej części gruntu 830,00 zł			
4.	- Działka nr 605 (obręb 1) a.m.10 o pow. 375 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr2	- 28982	3752 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 51,4m ² + pow. pom. przyn. 9,8 m ²	- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 64.700,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.000,00 zł			

5.	Działka nr 170/1 (obręb1) a.m.4 o pow. 352 m ² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 23	54423	352 m ²	lokal mieszkalny nr 1 om pow. użytkowej 30,3 m ² + pow. pom. przyn. 6,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter średmiejskiej zabudowy mieszkaniowej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 15.400,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.900,00 zł			
6.	Działka nr 602(obręb1) a.m. 10 o pow. 183 m ² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 7	28170	183 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 61,4 m ² + pow. pom. przyn. 9,1m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 80.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.800,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006r. Za grunt użytkowany wieczysto : I opłata w wysokości 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami i (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm).

								VAT 22% na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 . Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT Termin wnoszenia do dnia 31marca każdego roku. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.		
7.	Działka nr 380 (obręb 1) a.m. 9 o pow. 356 m ² położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 1	28981	356 m ²	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,6 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 73.500,00 zł cena ułamkowej części gruntu 1.900,00 zł			

					Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.					
8.	Działka nr 460/4(obręb 1) a.m. 10 o pow. 701 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15	38885	701 m ²	lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 60,9 m ² + pow. pom. Przyn. 36,1 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania działka ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 75.600,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.100,00 zł			
9.	Działka nr 304 (obrab 2) a.m. 6 o pow. 464 m ² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej nr 7	34434	464 m ²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 51,9 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 64.800,00 zł cena ułamkowej części gruntu 850,00 zł			

					XXXI/162/05 z dnia 14 marca 2005r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.					
10.	Działka nr 489/2(obręb 3) a.m. 9 o pow. 180 m ² położona w Kowarach przy ul. Rejtana	-	180 m ²	Działka położona w strefie peryferyjnej Kowar, poza terenem zurbanizowanym w otoczeniu terenów rolnych. Działka została wydzielona z pasa niepublicznej drogi gminnej, w celu zamiany na podobną działkę położoną po przeciwnej stronie drogi. Kształt działki wydłużony, teren płaski, uzbrojenie: energia elektryczna, dojazd : drogą polną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na granicy terenów zabudowy wiejskiej i terenów rolnych. Gmina przystąpiła do opracowania PZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana. Przeważające przeznaczenie gruntów przyległych - to tereny rolne z zakazem zabudowy.	Działka zamienna na działkę oznaczoną nr 490/2 (obręb 3) a.m. 9 o pow.180 m ² położoną przy ul. Rejtana w Kowarach, będącej własnością osoby fizycznej.	cena działki 420,00 zł	Zamiana nieruchomości następuje bez dopłat		Uchwała Nr XXXIX/253/02 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej mienie Gminy.

