

Kowary, dnia 26.09.2006r.  
**ZALĄCZNIK Nr 1**  
do Zarządzenia Nr 85 /2006  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia **26.09. 2006r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na nieruchomości stanowiącą własność  
Gminy Kowary w dniu 07 listopada **2006r.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przest. i sposób jego zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Postępowanie	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Uchwała na zbycie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 304/2 ( w obrębie 1, na arkuszu mapy numer 8) o pow. 357 m <sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 7. KW- 44702 Budynek wpisany	Samodzielny lokal użytkowy – garaż położony w dobudówce parterowej przylegającej do budynku mieszkalnego 1-Maja nr 7 o powierzchni użytkowej 18,21m <sup>2</sup> . Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną , posiada niezależne wejście z podwórka . Garaż położony jest w części budynku, która nie jest wpisana do rejestru zabytków.  Stan techniczny lokalu użytkowego-garażu określa się jako średni.  Lokal jest wolny od obciążeń	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania , działka ma charakter zabudowy śródmiejskiej o funkcji mieszkalno-usługowej. Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	Lokal użytkowy-garaż na własność grunt w użytkowanie wieczyste  Udział w nieruchomości wspólnej budynku i w prawie wieczystego użytkowania	<b>Cena nieruchomości 8.695,00 zł ( słownie: osiem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych)</b>  cena lokalu 7.602,00 zł co stanowi 87,4% ceny nieruchomości  cena ułamkowej części gruntu 1093,00 zł co stanowi 12,6% ceny nieruchomości  Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wysokości 25% ceny gruntu wycytowanej w przetargu + podatek VAT 22% płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne	<b>1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych)</b>	Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu wycytowanej ceny nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi

