

ZARZĄDZENIE NR 93 /2006

BURMISTRZ KOWAR

**BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia 10 października 2006r.**

w sprawie : ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary , zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

~~BURMISTRZ~~

mgr Dariusz Rajkowski

4

Kowary, dnia 10.10.2006r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 93 /2006
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.10.2006r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary , który odbędzie się w dniu **12 grudnia 2006r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość nie zabudowana oznaczona działką nr 280 (obręb 2, a.m. 6) o powierzchni 531 m² położona w Kowarach przy ul. Górnej. Działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta na terenie osiedla Wojków w sąsiedztwie zabudowy jedno i wielorodzinnej. Kształt działki zwarty, zbliżony do trójkąta. Teren pochylony opadający w kierunku zachodnim. Nasłonecznienie- dobre. Działka zlokalizowana u zbiegu drogi publicznej- ul. Górnej i lokalnego potoku. Ulica i potok wyznaczają dwie granice działki, trzecią granicą działka sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym . Na działce rośnie kilka drzew owocowych i krzaki. Na działce znajdują się pozostałości murów po starym budynku gospodarczym. Konieczna jest ich rozbiórka i uporządkowanie terenu. Na działce znajduje się studzienka telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomości każdorazowo zapewni służbom specjalistycznym dostęp do w/w studzienki w przypadku awarii oraz w celu remontu i konserwacji. Dojazd do działki dobry. Uzbrojenie średnie – droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja- oddalona od działki.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005r., działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży:
na własność.

Cena wywoławcza:

14.700,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych).

Do ceny gruntu uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% (na podstawie art. 2 pkt 6, art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości **387,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem złotych).

Wysokość wadium:

2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 11.10.2006r. do dnia 09.11.2006r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 grudnia 2006r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 30 listopada 2006r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach o Wydział Inżynierii Miejskiej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

BURMISTRZ

(mgr Dariusz Rajkowski)
Dariusz Rajkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis