

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXI/162/05
Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 marca 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY WOJKÓW

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.).

1. Realizacja inwestycji.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków konieczna jest realizacja poniższych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) nowe odcinki sieci kanalizacyjnej, deszczowej i wodociągowej, wchodzących w skład Karkonoskiego Systemu,
- 2) poszerzenie ulicy J. Gielniaka (symbol w planie 2KD(D)1,
- 3) realizacja ulicy (symbol w planie 3KD(D)1) łączącej ulicę Sanatoryjną z ulicą Wojska Polskiego,
- 4) realizacja drogi pieszo-jezdnej (symbol w planie 12KDP1),
- 5) poszerzenie ulicy Jagiellońskiej (symbol w planie 4KD(D)1),
- 6) realizacja ulicy (symbol w planie 4KD(D)1) łączącej ulicę Jagiellońską z obwodnicą.

2. Zasady finansowania.

Z wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy. Należą do nich po stronie kosztów - inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, po stronie dochodów - opłaty adiacenckie.

Wynikłe koszty przewyższają w znacznym stopniu możliwe do uzyskania dochody związane z realizacją ustaleń planu miejscowego dla jednostki urbanistycznej Kowary-Wojków.

Wynikające z prognozy wielkości dochodów gminy oraz wielkości kosztów spowodowanych uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaleca się podzielić realizację inwestycji na trzy okresy: do 2007, do 2013 i po 2013.

Do 2007 roku nastąpi, w przypadku wsparcia ze strony funduszy unijnych, realizacja inwestycji wchodzących w skład Karkonoskiego Systemu. W przypadku braku ww. wsparcia realizacja nastąpi w latach 2007-2013 i finansowana będzie ze środków własnych gminy oraz z ewentualnych innych pozyskanych funduszy pomocowych.

W przypadku pozyskania środków pomocowych inwestycje drogowe realizowane będą po 2007 roku a w sytuacji braku wsparcia realizacja nastąpi dopiero po roku 2013.