

**Uchwała Nr XLIII/235/06  
Rady Miejskiej w Kowarach  
z dnia 02 marca 2006r.**

**w sprawie: wniesienia wkładu niepieniężnego ( aportu) do Spółki  
pod nazwą Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Spółka  
z o.o. z siedzibą w Bukowcu.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity : Dz.U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust.2 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 ze zm.)

**Rada Miejska w Kowarach**

**uchwała co następuje :**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki pod nazwą Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Bukowcu wkładu niepieniężnego (aportu) obejmującego nieruchomości stanowiące własność Gminy Kowary określone w załączniku nr 1 oraz załączniku nr 2, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XLIII/235/06 z dnia 02 marca 2006r.

Rady Miejskiej w Kowarach

w sprawie wniesienia aportu niepieniężnego do Spółki z o.o.  
Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Bukowcu

**1. Przedmiot aportu:**

Nieruchomości gruntowe położone w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, obręb 1 AM1,  
oznaczone numerami

- 16 o powierzchni 0.2487 ha
- 17 o powierzchni 3.0812 ha
- 18 o powierzchni 0.2723 ha
- 19/14 o powierzchni 0.0319 ha
- łącznie powierzchnia 3. 6.314 ha

- zabudowane obiektami oczyszczalni ścieków.

**Wartość rynkowa aportu ( bez budowli i urządzeń) - 487696,- zł**  
**słownie czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych.**

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków  
w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez  
rzecznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

Na działkach posadowione są

- Budynek warsztatowy, nr inw. 115195,
- budynek krat nr inw. 2/0/98
- budynek pompowni osadu nr inw. 21/0/98
- budynek stacji dmuchaw nr inw.7/0/98
- budynek techniczny nr inw.19/0/98
- budynek socjalno-techniczny nr inw. 24/0/98
- piaskownik Geigera nr inw. 3/0/98
- zbiornik retencyjny wód deszczowych nr inw.  
22/0/98
- pompownia wód deszczowych nr.inw.  
23/0/98
- osadnik Imhoffa nr inw. 4/0/98
- komora napowietrzania nr inw. 6/0/98
- osadnik wtórny nr inw. 8/0/98
- osadnik wtórny radialny nr inw. 15/0/98
- osadnik wtórny 8-lejowy nr inw. 9/0/98
- pompownia osadu recyrkulacyjnego nr inw.  
17/0/98
- komora rozdzielcza R-2 nr inw. 12/0/98

wraz z urządzeniami i wyposażeniem technicznym .

**Łącznie wartość rynkowa obiektów oczyszczalni ścieków w Kowarach wynosi**  
**9. 985.992,- zł słownie dziewięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy**  
**dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote.**

Ogółem wartość rynkowa oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej

- nieruchomości gruntowe	- 487.696,- zł
- obiekty i budowle wraz z wyposażeniem	- 9.985.992,-zł

---

**10.473.688,- zł**

**słownie: dziesięć milionów czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych.**

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

## **2. Przedmiot aportu:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodez. 60 obręb 4 AM 2 o powierzchni 0.3657 ha - zabudowana zbiornikiem zapasowo - wyrównawczym ujęcia wody „Kowary Dolne” .

Wartość rynkowa aportu ( bez budowli i urządzeń)- 24.868,- zł , słownie dwadzieścia cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych.

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

## **3. Przedmiot aportu:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodez. 144 obręb 4 AM3 o powierzchni 0.2852 ha - zabudowana zbiornikiem zapasowo-wyrównawczym ujęcia wody - ujęcie wody „Kowary Górne”.

Wartość rynkowa aportu ( bez budowli i urządzeń) – 21.362,- zł słownie : dwadzieścia jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote.

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

## **4. Przedmiot aportu:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodez. 409 obręb 4 AM 12 o powierzchni 0.1014 ha - zabudowana zbiornikiem zapasowo-wyrównawczym ujęcia wody „Kowary Średnie”.

Wartość rynkowa aportu ( bez budowli i urządzeń) – 9.309,- zł słownie : dziewięć tysięcy trzysta dziewięć złotych.

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

**Łącznie wartość nieruchomości opisanych w poz. 1, 2, 3, 4 wynosi : 10.529.227 ,- zł , słownie dziesięć milionów pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych.**

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .XLIII/235/06 z dnia 02 marca 2006r.  
Rady Miejskiej w Kowarach  
w sprawie wniesienia aportu niepieniężnego do Spółki z o.o. Karkonoski System  
Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Bukowcu.

**1. Przedmiot aportu :**

**Sieć kanalizacji sanitarnej :**

- sieć przesyłowa	dł. 2.561,95 km	1. 349.426,- zł
- sieć rozdzielcza	dł. 17.866,85 km	2. 834. 889,- zł
- przyłącza	dł. 4.460.11 km	556.799,- zł
-	-----	-----
razem :	dł. 24.888,91 km	4.741.114,- zł

słownie: cztery miliony siedemset czterdzieści jeden tysięcy sto czternaście złotych.

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

**2. Przedmiot aportu :**

**Sieć wodociągowa** – dł. 34.698,59 km o wartości rynkowej 10.596.175,- zł słownie dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych.

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

**3. Przedmiot aportu**

**Ujęcie wody „Kowary Dolne”** usytuowane na zboczu Wołowej i Łysej Góry ( działki nr 240/485, 245/411, 246/412 w obr. 1 stanowiących własność Skarbu Państwa- Nadleśnictwo Śnieżka oraz działce nr 60 w obr. 4 stanowiącej własność gminy Kowary).

Wartość rynkowa aportu ( bez nieruchomości gruntowych) wynosi 798.505,- zł  
słownie: siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięć złotych.

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

**4. Przedmiot aportu**

**Ujęcie wody „Kowary Średnie”** zlokalizowane na zboczu Kowarskiego Grzbietu ( działki 251/417, 273/104 w obr. 3 oraz 248/414, 249/415, 240/485 w obr. 4 stanowiących własność :Skarb Państwa-Nadleśnictwo Śnieżka oraz na działce 409 w obr. 4 stanowiącej własność Gminy Kowary).

Wartość rynkowa aportu ( bez nieruchomości gruntowych) wynosi 496.408,- zł słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiem złotych.

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

#### **5. Przedmiot aportu**

**Ujęcie wody „Kowary Górne”** zlokalizowane na zboczu Kowarskiego Grzbietu (zlokalizowane na działkach 259/434, 262/425, 263/433, 271/437 w obr. 4 stanowiące własność Skarbu Państwa - Nadleśnictwo Śnieżka w Kowarach.

Wartość rynkowa aportu ( bez nieruchomości gruntowych) wynosi 414.582,- zł, słownie: czterysta czternaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote).

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

#### **6. Przedmiot aportu**

**Ujęcie wody „Kowary Wojków”** zlokalizowane na zboczu Ostrej Małej, Skalnika i Wilczyska (usytuowane na działkach 201/445, 195/446, 200/449, 411/196 w obr. 2 stanowiących własność Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Śnieżka w Kowarach.

Wartość rynkowa aportu ( bez nieruchomości gruntowych) wynosi 908.681 słownie: dziewięćset osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych).

Podstawa wyceny aportu :

Operat szacunkowy nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej sporządzony na dzień 15 czerwca 2005 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – mgr inż. Alicję Majewską upr. państwowe nr 2358.

**Łącznie wartość aportu wymienionego w załączniku nr 2 w poz 1,2,3,4,5,i 6 wynosi: 17.955.465,- zł słownie siedemnaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych.**