

UCHWAŁA NR XLIV/238/06
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
z dnia 27 marca 2006r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust. 4, art. 43 ust. 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1, 7, 8 i 9, art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 84 ust. 3 pkt 2, art. 209a oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami)

Rada Miejska w Kowarach uchwala co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez Gminę Kowary oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także zasady korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne Miasta Kowary.

§ 2.

1. Jeżeli co innego nie wynika z niniejszej uchwały lub przepisów szczególnych Burmistrz Miasta Kowary nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości a także zbywa lub obciąża nieruchomości należące do tego zasobu, dokonując wyboru formy prawnej oraz ustalając treść umowy lub decyzji w tym zakresie.
2. Burmistrz Miasta Kowary kieruje się w tym względzie zasadami określonymi w przepisach o gospodarce nieruchomościami i w niniejszej uchwale, oraz przeznaczeniem nieruchomości określonym we właściwym planie zagospodarowania przestrzennego, a gdy planu nie sporządzono lub przestał obowiązywać z uwzględnieniem :
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary
 - Strategii Rozwoju Miasta Kowary,
 - Planu Rozwoju Lokalnego,
 - innych przyjętych przez Miasto Kowary strategii lub planów, o ile dotyczą one przeznaczenia nieruchomości, o których mowa w § 1,
 - analizy materiałów analityczno-studialnych w zakresie gospodarki przestrzennej.
 - opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zasady nabywania nieruchomości gruntowych

§ 3.

1. Burmistrz Miasta Kowary może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w związku z koniecznością realizacji zadań własnych Miasta lub obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
2. Burmistrz Miasta Kowary może nabywać nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i osób prawnych, jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa lub przysługujące tym jednostkom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w drodze umów kupna-sprzedaży, zamiany, darowizny, zrzeczenia, nieodpłatnego przejęcia lub innych formach przewidzianych prawem.
3. Nabycie nieruchomości winno następować w drodze bezprzetargowej, za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami Miasta Kowary nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

§ 4

Nabycie nieruchomości może nastąpić w przypadku, gdy na ten cel zabezpieczone są środki finansowe w budżecie Miasta.

Zasady zbywania nieruchomości

§ 5.

1. Nieruchomości zbywa się poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym.
2. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową; zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nie stosuje się w przypadkach, gdy o nabycie nieruchomości występuje więcej niż jedna osoba prawna lub fizyczna spełniająca wymienione warunki.
4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowane, jeżeli zbycie następuje na rzecz osoby, która łącznie spełnia następujące warunki:
 - jeżeli dzierżawi nieruchomość na podstawie pisemnej umowy przez okres co najmniej 10 lat.
 - za zgodą właściciela i na własny koszt dokonała zabudowy tej nieruchomości budynkiem trwale z gruntem związanym i nie mającym charakteru tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego a zabudowa ta nastąpiła zgodnie z prawem budowlanym,
 - dokonana zabudowa stoi w zgodzie z przeznaczeniem nieruchomości określonym w planach i strategiach, o których mowa w § 2 ust. 2

§ 6.

1. Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.
2. W budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, lub w których przewidywana jest zmiana funkcji, sprzedaż lokali może nastąpić w przypadku równoczesnego wykupu wszystkich lokali.
3. Burmistrz Miasta Kowary może wyłączyć ze sprzedaży lokale w następujących przypadkach:
 - 1/ w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1996r.,
 - 2/ gdy najemca lokalu mieszkalnego posiada przydział lub umowę najmu na czas określony o ile jest to uzasadnione względami prowadzonej polityki mieszkaniowej.

§ 7.

1. Burmistrz Miasta Kowary może oddać nieruchomością gruntową w użytkowanie wieczyste:
 - osobom fizycznym i osobom prawnym, jeżeli grunty przeznaczone są na cele publiczne, na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe lub zabudowane domami mieszkalnymi,
 - osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,
 - organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,
 - kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
 - wspólnotom mieszkaniowym, w wyniku uwzględnienia roszczenia, o zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste wspólnocie mieszkaniowej przyległej części gruntu, która wraz z dotychczasową częścią będzie spełniać wymogi działki budowlanej.
2. Kierując się względami określonymi w § 2 Burmistrz Miasta Kowary może przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste również:
 - 1) nieruchomości niezabudowane,
 - 2) nieruchomości zabudowane obiektami budowlanymi przeznaczonymi do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, kapitalnego remontu lub rozbiórki,
 - 3) nieruchomości zabudowane obiektami zabytkowymi wymagającymi remontu.

§ 8.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Kowary bonifikaty w wysokości:
 - 1) 99 % ceny w razie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego najemcy tego lokalu, któremu przysługuje najem na czas nie oznaczony, lub sprzedaży nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny najemcy tej nieruchomości, któremu przysługuje najem na czas nieoznaczony, a w przypadku gdy nabywca zobowiązuje się zapłacić cenę na raty bonifikata ta wynosi 89%.
 - 2) 99% ceny nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele mieszkaniowe o powierzchni spełniającej wymogi działki budowlanej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, którego sprzedaż następuje na rzecz najemców lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt.1 ppkt. 1) § 8 ,

- 3) 95 % ceny nieruchomości gruntowej w razie sprzedaży gruntu na cele mieszkaniowe jego użytkownikowi wieczystemu,
 - 4) 95 % ceny w razie sprzedaży na rzecz spółdzielni mieszkaniowej nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego przysługującego tej spółdzielni.
2. Wyraża się również zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Kowary bonifikaty w wysokości 95% ceny sprzedaży przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części właścicielom lokali mieszkalnych w stosunku, do których na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, przysługuje Miastu Kowary roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste tej nieruchomości lub jej części; bonifikaty tej nie udziela się, o ile Miasto Kowary wystąpi z takim roszczeniem na drogę sądową zanim właściciele lokali złożą wniosek o sprzedaż.
 3. W pozostałych przypadkach bonifikaty udziela Burmistrz Miasta Kowary wyłącznie za uprzednią zgodą Rady Miejskiej w Kowarach wyrażoną w odrębnej uchwale.
 4. Bonifikaty określone w pkt. 1 nie dotyczą kosztów i opłat, o których mowa § 13 ust. 1 i 2
 5. Bonifikatę określoną w § 8 pkt.1.ppkt 1) zmniejsza się o kwotę zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej przysługującej nabywcy do zwrotu od Miasta Kowary.

§ 9.

1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny faktycznie wykorzystywanym przez najemcę na potrzeby mieszkaniowe, przeznaczonych do sprzedaży z zastrzeżeniem § 6, przysługuje tym najemcom, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.
2. Przysądza się pierwszeństwo w nabyciu w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych, garaży ich najemcom lub dzierżawcom, którzy na podstawie jednej lub kilku następujących po sobie umów najmu lub dzierżawy korzystają z nich nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie, a przez cały ten okres prawidłowo wywiązywali się z obowiązków związanych z najmem lub dzierżawą, w szczególności terminowo uiszczali czynsz, jak również uiszczali należności publicznoprawne związane z posiadaniem lub tytułem prawnym do przedmiotu sprzedaży
3. Garażem w rozumieniu uchwały jest każdy trwale związany z gruntem i nie mający charakteru tymczasowego obiektu budowlanego budynek przeznaczony do przechowywania pojazdu, którego posiadanie związane jest z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych a w szczególności budynek wolno stojący z wydzieloną działką, jak i boks garażowy w zabudowie szeregowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej lub wydzieloną geodezyjnie działką.
4. Burmistrz Miasta Kowary określa w drodze zarządzenia tryb w jakim nabywca powinien udokumentować spełnienie wymogów, o których mowa w pkt 1i 2.

§ 10.

1. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje na wniosek zainteresowanego; wniosek powinien obejmować zgodę na cenę ustaloną zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz niniejszą uchwałą.
2. Najemca lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może złożyć wniosek o nabycie tego lokalu w terminie 30 dni od powiadomienia go o przeznaczeniu tego lokalu do zbycia oraz o

przysługującym mu pierwszeństwie do nabycia tego lokalu.

§ 11.

1. W razie sprzedaży nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, na wniosek nabywcy cena może być rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) oprocentowanie wynosi 3 % w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty gdy chodzi o lokale mieszkalne, natomiast równe jest wysokości odsetek ustawowych, gdy chodzi o inne nieruchomości,
 - b) w przypadku sprzedaży innych lokali niż mieszkalne rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50 % ceny,
 - c) kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok,
 - d) raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat gdy chodzi o lokale mieszkalne, a do 5 lat gdy chodzi o inne nieruchomości.
2. Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat, które ponosi nabywca stosownie do § 13 ust. 1 i 2
3. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

§ 12.

1. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe wynosi 15% ceny nieruchomości, a w pozostałych przypadkach 25% ceny.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Kowary bonifikaty w wysokości 95% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe.
3. Wyraża się również zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gdy ustanowienie użytkowania wieczystego następuje w warunkach określonych w § 8 pkt 2 i przepis ten stosuje się wówczas odpowiednio.

§ 13.

1. Koszty i opłaty związane z przygotowaniem do sprzedaży lub do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w szczególności koszty wyceny nieruchomości czy przygotowania dokumentacji geodezyjnej ponosi nabywca; wysokość tych kosztów i opłat ustala się w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Pozostałe koszty i opłaty związane ze sprzedażą lub oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste ponosi nabywca niezależnie od powyższego ryczałtu.
3. Wysokość wadium na poczet kosztów określonych w pkt.1 ustala się w kwocie 1000,-zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Wadium przepada jeżeli nabywca, mimo złożenia wniosku o którym mowa w § 10 pkt 1, bezpodstawnie uchyla się od zawarcia umowy.
4. Przed podjęciem czynności określonych w ust. 1 Burmistrz Miasta Kowary wzywa nabywcę

na piśmie do wpłacenia wadium , nie wpłacenie wadium w terminie 14 dni od doręczenia wezwania uważa się za odstąpienie od zamiaru zawarcia umowy.

§ 14.

1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 8 pkt.1, zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, które zostały dokonane za zgodą wynajmującego (lub właściciela), zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na przebudowę nadbudowę lub rozbudowę budynku , w tym na adaptację strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu.
2. Na poczet ceny nabycia lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lub dzierżawców wymienionych w § 9 pkt. 2, którzy za zgodą wynajmującego (wydzierżawiającego) dokonali z zachowaniem przepisów prawa budowlanego przebudowy lub rozbudowy budynku , w którym w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu stanowiącego przedmiot sprzedaży lub zwiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu , zalicza się nakłady poniesione na jego przebudowę lub rozbudowę.
3. Nabywcom nieruchomości zabudowanych garażem, którzy wzniesli ten garaż ze środków własnych i zgodnie z prawem budowlanym, zalicza się w poczet ceny nakłady poniesione na budowę tego garażu, o ile na dzień zbycia przysługiwał im tytuł prawny do tej nieruchomości.
4. Przepisu pkt.1 i 2 nie stosuje się w przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy stanowi inaczej.
5. Burmistrz Miasta Kowary w drodze zarządzenia określa zasady i tryb dokumentowania nakładów, o których mowa w pkt. 1 i 2.

Zasady obciążania nieruchomości gruntowych

§ 15.

1. Burmistrz Kowary może na nieruchomościach ustanawiać ograniczone prawa rzeczowe:
 - 1) użytkowanie – na czas określony nie dłuższy niż 10 lat,
 - 2) służebność - gdy jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu do nieruchomości,
 - 3) hipoteki.
2. Do ustalenia opłaty z tytułu użytkowania stosuje się zasady obowiązujące przy ustalaniu czynszu najmu określone odrębną uchwałą Rady.
3. Służebność o której mowa w ust.1 pkt 2 , ustanawia się nieodpłatnie na wniosek dzierżawcy, właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości, dla której służebność ma być ustanowiona.
4. Burmistrz Miasta Kowary może obciążyć nieruchomość hipoteką wyłącznie do wysokości do jakiej samodzielnie może zaciągać zobowiązania.
5. Obciążenie nieruchomości hipoteką może nastąpić wyłącznie dla zabezpieczenia kredytu zaciągniętego w celu realizacji gminnych zadań inwestycyjnych.
6. Nie obciąża się hipoteką nieruchomości znajdujących się we władaniu gminnych jednostek organizacyjnych Miasta Kowary i służących celom użyteczności publicznej .

Zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata

§ 16.

1. Burmistrz Miasta Kowary może wydzierżawiać i wynajmować nieruchomości lub ich części na czas nie określony, lub na czas określony, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości lub ich części na czas określony powyżej 10 lat wymaga zgody Rady Miejskiej w Kowarach.
3. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych regulują odrębne przepisy.

§ 17.

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta Kowary od przetargu jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje:

- na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 2 lat,
- lub w celu uregulowania stanu prawnego władania ogródkami przydomowymi,
- lub gdy w okresie wywieszania wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub gdy bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę,
- lub w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność wnioskodawcy albo oddanej mu w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę,
- lub na rzecz organizacji pożytku publicznego lub innym osobom prawnym prowadzącym działalność pożytku publicznego, na cele statutowej działalności pożytku publicznego.

§ 18.

Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Miasta Kowary od trybu przetargowego przy najmie lokali użytkowych na czas dłuższy niż 3 lata w przypadku:

1. zgonu najemcy lub przejścia najemcy na emeryturę lub rentę, jeśli lokal użytkowy oddawany jest w najem osobie bliskiej w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, a osoba zainteresowana w terminie 1 miesiąca od daty zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności powiadomi pisemnie Burmistrza Miasta Kowary o swojej woli wynajęcia lokalu na dotychczasowych warunkach
2. oddawania lokalu w najem organizacjom pożytku publicznego lub innym osobom prawnym prowadzącym działalność pożytku publicznego, na cele statutowej działalności pożytku publicznego,
3. wynajmowania lokalu dotychczasowemu najemcy na kolejny okres zamknięty do 5 lat,
4. gdy lokal nie został oddany w najem po przeprowadzeniu dwóch kolejnych przetargów- przez okres trzech miesięcy od daty drugiego przetargu,
5. gdy lokal lub budynek, w którym lokal się znajduje wymaga kapitalnego remontu,
6. gdy lokal położony jest w budynku przeznaczonym docelowo do rozbiorczy, a umowa najmu zawierana jest na czas określony,
7. gdy następuje połączenie dwóch lokali stanowiących jedną konstrukcyjną całość,
8. odawania lokalu w najem jednostce organizacyjnej Miasta Kowary.

§ 19.

Zmiana umowy dzierżawy lub umowy najmu po stronie podmiotowej dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy podczas trwania stosunku dzierżawy lub stosunku najmu dotychczasowy dzierżawca nieruchomości gruntowej lub najemca lokalu zawrze umowę spółki cywilnej ze współmałżonkiem lub pełnoletnim dzieckiem, lub rodzicem albo powinowatym pierwszego stopnia w celu prowadzenia dalszej działalności gospodarczej na tym gruncie lub w tym lokalu.

§ 20.

W umowie najmu lub dzierżawy nieruchomości zawiera się klauzulę, że podnajem, poddzierżawa lub zmiana przeznaczenia nieruchomości wymaga zgody wynajmującego.

§ 21.

1. W umowie najmu lub dzierżawy nieruchomości zawiera się klauzulę corocznej waloryzacji czynszu o określony wskaźnik jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS.
2. Burmistrz Miasta Kowary na dany rok określa powyższy wskaźnik dla umów w tym roku zawieranych.

§ 22.

Zawieszenie działalności nie uprawnia najemcy i dzierżawcy do obniżenia wysokości czynszu najmu lub dzierżawy z tego tytułu.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości przez jednostki organizacyjne Miasta Kowary

§ 23.

1. Gminnym jednostkom organizacyjnym Miasta Kowary nie posiadającym osobowości prawnej lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe mogą być oddawane w użyczenie na czas określony, nie dłuższy niż 3 lata, albo na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Kowary bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu za nieruchomości oddane gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, które prowadzą działalność oświatową, kulturalną, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 24.

1. Nieruchomości lub ich części oddane w najem lub dzierżawę mogą być podnajmowane lub poddzierżawiane wyłącznie za zgodą Burmistrza Miasta Kowary.
2. Nieruchomości lub ich części pozostające w trwałym zarządzie mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użyczane w drodze bezprzetargowej; nie dotyczy to przypadku gdy o najem lub

- dzierżawę ubiega się więcej niż jeden podmiot.
3. Burmistrz Miasta Kowary może określić obowiązujące kierowników jednostek organizacyjnych zasady postępowania przy zawieraniu umów najmu i dzierżawy nieruchomości.

Postanowienia końcowe

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary

§ 26.

1. Tracą moc:
- Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr 225/98 z dnia 20 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kowary wraz z załącznikami i późniejszymi zmianami,
 - Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr 17/85/04 z dnia 20 lutego 2004r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, dla których przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXI/161/05 z dnia 14 marca 2005r. w sprawie zasad sprzedaży gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących przedmiot użytkowania wieczystego bądź współużytkowania wieczystego osób fizycznych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży,
 - Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXI/119/04 z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym i zabudowanych na cele mieszkaniowe
2. Jednakże do spraw związanych ze zbywaniem lub obciążaniem nieruchomości Miasta Kowary stosuje się przepisy powyższych uchwał, o ile nie stoją w sprzeczności z aktualnie obowiązującym prawem, a wniosek w sprawie został złożony do czasu wejścia w życie niniejszej uchwały

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar

Inicjatywa uchwalodawcza Burmistrza Miasta Kowary