

PROTOKÓŁ NR XXIX/05
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
z dnia 26 stycznia 2005r.

Rozpoczęcie Sesji godzina 8:00

Przewodniczący Rady Miejskiej p. Tadeusz Cwynar otworzył XXIX sesję Rady Miejskiej w Kowarach stwierdził quorum na podstawie listy obecności (zał.nr1), obecnych 13 Radnych , nieobecnych 2 p. Pohoska i p. Mazurak -(usprawiedliwiony. Następnie odczytał porządek obrad do którego nie wniesiono zmian.

p. Przewodniczący wita p. Nowosielskiego.

Następnie po odczytaniu roty (zał nr 2) i złożeniu ślubowania przez p. Nowosielskiego Przewodniczący wręcza legitymacja Radnego p. Nowosielskiemu.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 13 osób, porządek obrad został przyjęty jednogłośnie(zał nr 3) a przedstawiał się następująco:

1. **Otwarcie Sesji**
2. **Złożenie ślubowania przez Pana Ryszarda Nowosielskiego**
3. **Przyjęcie porządku obrad**
4. **Sprawozdanie z prac między sesjami:**
 - **Burmistrza**
 - **Przewodniczącego Rady Miejskiej**
 - **Zastępcy Przewodniczącego Rady Miejskiej**
 - **Przewodniczących Komisji**
 - **Przedstawiciela Gminy Kowary w ZGK**
 - **Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie Nysa**
5. **Zapytania i interpelacje**
6. **Rozpatrzenie uchwał w sprawie:**
 - a) **Uchwalenia budżetu miasta Kowary na 2005r.**
 - b) **Realizacji projektu inwestycyjnego „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji – etap I”**
 - c) **Przystąpienia Gminy Kowary do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „ Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Bukowcu tworzonej przez gminy Związku Gmin Karkonoskich oraz Związek Gmin Karkonoskich**
 - d) **Uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowar.**
7. **Sprawy różne.**

Ad 4

Sprawozdanie Burmistrza

p. Burmistrz objaśnia swoje sprawozdanie (zał nr3)

5.01.2005 r. - Odbyłem spotkanie z burmistrzem Karpacza. Przedmiotem spotkania była dyskusja w sprawie możliwości budowy alternatywnego kolektora kanalizacyjnego z Karpacza do Kowar.

Miasto Karpacz w poprzedniej kadencji ubiegało się ośrodki z funduszu Phare na budowę systemu kanalizacji miejskiej. Dzięki wsparciu z Urzędu Marszałkowskiego uzyskało środki unijne na to zadanie, które obecnie jest realizowane. Jednym z warunków uzyskania tych środków było pokazanie efektu ekologicznego w postaci zrzutu ścieków do oczyszczalni do końca 2006 roku. Stąd obecność Karpacza w KSKS. Zgodnie z zapisami studium wykonalności KSKS kolektor z Karpacza do Mysłakowic może nie zostać ukończony do grudnia 2006 r., co może spowodować

konieczność zwrotu uzyskanej pomocy przez Karpacz. Po przeprowadzeniu przetargu na budowę kanalizacji w mieście Karpacz okazało się, że pozostały wolne środki pozwalające w opinii UM Karpacz na poprowadzenie alternatywnego kolektora do oczyszczalni w Kowarach. Uważam, że zadanie to może być zrealizowane pod dwoma warunkami:

1. Nie może to zagrozić realizacji projektu KSKS,
2. Gmina Kowary nie będzie partycypować finansowo w tym przedsięwzięciu i takie właśnie stanowisko przedstawiłem burmistrzowi Karpacza, który przyjął je z zadowoleniem, zapewniając, że obydwa warunki zostaną zachowane.

Obecnie trwają prace nad koncepcją kolektora z Karpacza do Kowar.

p. Burmistrz - 19.01.2005 r. Pan Wojewoda Dolnośląski poprzez swoje służby zwrócił się do mnie z prośbą o polubowne załatwienie sporu jaki trwa od 1997 roku pomiędzy Parafią Wang w Karpaczu a miastem Kowary. Była to reakcja Pana Wojewody na przesłane mu pismo burmistrza Kowar wraz z dokumentacją. Pismo to wysłałem Panu Wojewodzie w odpowiedzi na wystąpienie przedstawiciela terenowego Rzecznika Praw Obywatelskich, w którym wzywa on Wojewodę do rozważenia możliwości podjęcia działań z tytułu nadzoru. Sprawa dotyczy nieodpłatnego przekazania 2 nieruchomości na rzecz Parafii Wang tj. parkingu koło starego cmentarza oraz terenu położonego na przeciwko sklepu Albert. Parafia Wang zgodnie z orzeczeniem Komisji Regulacyjnej wydanym jeszcze w poprzedniej kadencji jest właścicielem tych nieruchomości, co potwierdzają zapisy w księgach wieczystych. Nie kwestionuję tego faktu, co podkreślałem wielokrotnie na spotkaniach z przedstawicielami Parafii Wang oraz w moich wystąpieniach do Rzecznika Praw Obywatelskich oraz Wojewody. W związku z powyższym przedstawiłem Parafii Wang propozycję wydania tych nieruchomości z uwzględnieniem interesu miasta Kowary w postaci zapewnienia możliwości nieodpłatnego korzystania przez mieszkańców Kowar z parkingu przy cmentarzu oraz nieodpłatnej możliwości dojazdu do garaży znajdujących się przy tym parkingu. Propozycja ta została odrzucona przez Parafię Wang.

W związku z groźbą wszczęcia przeciwko mnie postępowania prokuratorskiego oraz procesu sądowego przeciwko Gminie ze strony Parafii Wang oraz prośbą Pana Wojewody a także stronnictwym stanowiskiem rzecznika Praw Obywatelskich będę zmuszony wydać te nieruchomości na rzecz Parafii Wang. Jednakże nie zrezygnuję z zapewnienia mieszkańcom możliwości nieodpłatnego korzystania z dojazdu do garaży i parkingu lub wystąpię na drogę cywilną przeciwko Parafii Wang o zwrot nakładów poczynionych przez Kowary na budowę i utrzymanie parkingu.

ad 4

Sprawozdanie Przewodniczącego Rady Miejskiej

p. Przewodniczy odczytuje sprawozdanie z pracy między sesjami (zał nr 4)

ad 4 sprawozdanie Zastępcy Przewodniczącego (p. Mazurak nieobecny usprawiedliwiony)

ad 4

Sprawozdanie Przewodniczących Komisji.

Komisja Oświaty

p. Klepacz – w styczniu odbyły się trzy spotkania

1) omówienie regulaminu wynagrodzenia nauczycieli,

2) w sprawie lokali użytkowych,

3) w sprawie projektu uchwały: przekształcania użytkowania wieczystego. W tej sprawie proponuje spotkać się w większym gronie.

p. Przewodniczący – proponuję aby ten temat jeszcze przedyskutować i żeby decyzja była podjęta bez pośpiechu.

Komisja Budżetu.

p. Dobrucka – 12 stycznia odbyło się spotkanie w większym gronie, Przewodnicząca Komisji odczytuje wnioski z tego spotkania (protokół z posiedzenia Komisji jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej)

Komisja Ochrony Środowiska

p. Śpiewak - 7 stycznia odbyła się wizja lokalna u Pana Strzelczyka p. Przewodnicząca odczytuje protokół który jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

Następne spotkanie odbyło się 10 stycznia, dyskutowaliśmy nad projektem uchwały : w sprawie sprzedaży lokali użytkowych.

Komisja Komunalna

p. Kołodziej – na następnej sesji przedstawię Państwu protokół z posiedzenia Komisji.

Komisja Rewizyjna

p. Palmerski – spotkaliśmy się w sprawie ustalenia planu pracy na 2005r.

Ad 5

Zapytania i interpelacje

p. Przewodniczący – chcieliśmy uzyskać wykaz lokali mieszkalnych (pustostanów). Po długim czasie uzyskaliśmy informacje, że takich pustostanów w Kowarach jest 46.

p. Burmistrz – trzeba dowiedzieć się jaki jest stan prawny tych mieszkań.

p. Kołodziej – mam prośbę , jeżeli jest sprzedaż gruntu chcielibyśmy zapoznać się z tym tematem co najmniej miesiąc wcześniej , tydzień na zapoznanie się z materiałami to zdecydowanie za mało.

p. Przewodniczący ogłasza przerwę godzina 8:50

Po przerwie godzina 8:57 p. Przewodniczący wznawia obrady sesji nieobecna p. Śpiewak (zwolniona usprawiedliwiona)na sali jest obecnych 12 Radnych
godzina 9:00 na sesje przybywa p. Pohoska wcześniej nieobecna usprawiedliwiona (na sali obrad jest obecnych 13 Radnych)

p. Przewodniczący – przechodzimy do punktu 6 porządku obrad
ad 6 Rozpatrzenie uchwał w sprawie:

ad 6a

Uchwalenie budżetu miasta na 2005r.

P. Skarbnik omawia projekt uchwały 6a oraz zmiany które nastąpiły w budżecie miasta na 2005r.

p. Klepacz zał nr 6 do uchwały 6a nie ma zaplanowanego remontu ul. Chopina i Św. Anny , czy w tej kwocie która widnieje jest zaplanowany remont tych dwóch ulic.

p. Skarbnik – tak w tej kwocie jest uwzględniony remont tych ulic.

p. Przewodniczący – jest zapis o środkach specjalnych , na co są przeznaczone te wydatki.

p. Skarbnik – są to środki za zajęcie pasa drogowego, ta kwota może być także wykorzystana na remonty dróg .

p. Skarbnik – chcę dodać, że środki specjalne nie są brane jako wynagrodzenia.

p. Przewodniczący odczytuje podstawę prawną w/w uchwały.

Za przyjęciem uchwały 6a głosowało 13 osób , uchwała została przyjęta jednogłośnie.

p. Przewodniczący ogłasza przerwę godzina 9:55

Po przerwie godzina 10:05 p. Przewodniczący wznawia obrady sesji

Na Sesje przybywa p. Kuban Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 w Kowarach

p. Przewodniczący oddaje głos p. Dyrektor.

p. Dyrektor - chciałabym abyście Państwo zwrócili uwagę na dzieci które są pokrzywdzone , które mieszkają na ul. Wiejskiej i Podgórzu, wszędzie mają daleko i nie mają wielu atrakcji do zabawy. Chcę dodać, że nie chodzi nam aby wybudowano nową drogę , chcemy żeby stworzyć im miejsce , warunki w których mogłyby spędzać wolny czas.

Nawet jeżeli szkoła nie będzie istniała to i tak boiska powinno być. Proszę aby Państwo wzięli to pod uwagę.

p. Przewodniczący – Rada zajęła się tym tematem, cały czas temat zrobienia boiska jest bliski Radzie. Pragnę dodać, że jesteśmy na etapie szukania innych rozwiązań dotyczących tej sprawy.

ad.6b.

Realizacji projektu inwestycyjnego „Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji – etap I”

p. Przewodniczący – przyjmując tą uchwałę , jak ma się studium wykonalności do samego przystąpienia do KSWiK

p. Mecenasa – nie określamy żadnych szczegółów, wyrażenie woli musi znaleźć kolejny zapis w uchwale. Tą uchwałą wyrażacie Państwo zgodę na realizację projektu inwestycyjnego KSWiK to jest kolejny etap realizacji tego projektu.

Spółka nie wypowiedziała się co stanie się z pracownikami, jednak może być taka opcja, że dotychczasowi pracownicy dalej będą pracownikami spółki. Państwa uwagi są przenoszone na ręce ZGK, podobne pytania zadają pozostałe 6 Gmin.

Jeżeli jednak chodzi o wniesienie majątku, ta kwestia jeszcze nie jest rozstrzygnięta, cały czas trwa dyskusja i zależy to także od decyzji innych Gmin.

p. Szczudłowski – my cały czas wyrażamy wole, jest to kolejny etap realizacji KSWiK, dwie Rady podjęły już te uchwały , do 28 stycznia wszystkie pozostałe Gminy muszą podjąć tą decyzję.

p. Przewodniczący odczytuje projekt uchwały 6b

Za przyjęciem uchwały 6b głosowało 10 osób , przeciw 2 osoby, 1 osoba wstrzymała się.

p. Patynowska – ja nie jestem przeciwna wejściu do spółki i pozyskaniu pieniędzy, jestem przeciwna aby wchodzić do spółki aportem majątkowym.

p. Górecki – to jest podobna sytuacja jak ze Strażą Pożarną , która nie była w stanie dojechać do pożaru z powodu braku samochodu. Sytuacja zmieniła się gdy powstała Ochotnicza Straż Pożarna wówczas OSP otrzymała piękny samochód. Tak samo jest w tej sytuacji, najpierw trzeba coś zmienić, dać jakiś wkład, żeby później móc coś otrzymać.

p. Klepacz – chcę Państwu powiedzieć, że właśnie przegłosowaliście iż za 1m³ będziemy płacić 9zł 75gr.

p. Patynowska – gdyby Gmina miała dopłacać do wody byłoby to dużym obciążeniem finansowym dla Gminy.

Powinny być osoby odpowiedzialne za poinformowanie ludzi, o cenie wody za którą będą płacić.

p. Burmistrz – na dzień dzisiejszy nie możemy powiedzieć dokładnie jaka będzie to kwota , może to być 4% może więcej, dzisiaj nikt nie jest w stanie powiedzieć jaka to będzie cena.

p. Szczudłowski – w tej chwili są to symulacje, nie możemy powiedzieć ile będziemy płacić za wodę . Jednak nie jest tak, że wchodząc w inwestycję z tego powodu wzrasta cena wody . Spółka będzie konsultować się z Państwem w tej sprawie.

Aby pozyskać pieniądze muszą być spełniane pewne wymogi , kolejne etapy projektu. Jednak jeżeli Gmina nie będzie zadowolona ze spółki, wówczas majątek wraca do Gminy z pewnym obciążeniem.

p. Dobrucka - wchodzimy w coś czego dokładnie nie znamy i nie mamy możliwości przewidywania.

p. Burmistrz - ma Pani racje, ale pragnę zwrócić uwagę ,ze tez nie mamy pewności czy ten projekt zostanie przyjęty i czy otrzymamy pieniądze, musimy pokonywać kolejne etapy, w ten sposób mamy większe szansę na pozyskanie tych pieniędzy. Myślę, że kto nie ryzykuje ten po prostu nie ma.

Ad 6c

Przystąpienia Gminy Kowary do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „ Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji” z siedzibą w Bukowcu tworzonej przez gminy Związku Gmin Karkonoskich oraz Związek Gmin Karkonoskich.

p. Przewodniczący odczytuje projekt uchwały 6c

Za przyjęciem uchwały 6c głosowało 10 osób przeciw 0 wstrzymały się 3 osoby

p. Przewodniczący ogłasza przerwę godzina 10:50

Po przerwie p. Przewodniczący wznawia obrady sesji godzina 11:00

Ad 6d

Uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowar.

p. Anna Podworska Michalak omawia oraz prezentuje zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kowary

p. Anna Podworska –Michalak – z wszystkimi materiałami dotyczącymi projektu tej uchwały mieliście Państwo okazję zapoznać się dużo wcześniej, materiały były dostępne w Biurze Rady Miejskiej oraz w Wydziale Inżynierii Miejskiej.

p. Burmistrz – chciałbym dodać jeszcze od siebie, że zmiany zostały wprowadzone głównie na rozwój turystyki i mieszkalnictwa . Te zmiany w studium pozwolą nam na zabudowanie terenów do tej pory niewykorzystanych.

p. Przewodniczący odczytuje projekt uchwały 6d

Za przyjęciem uchwały 6d głosowało 13 osób, uchwała została przyjęta jednogłośnie.

ad7

Sprawy różne

p. Schmidt - chciałem podziękować Radnym a zwłaszcza Panu Płońskiemu za pomoc i wkład pracy podczas organizowania Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, jeszcze raz bardzo dziękuję.

p. Patynowska – zgłaszam wniosek Klubu do p. Burmistrza o przedstawieni listy osób które pracują społecznie w ramach odpracowania wyroku.

p. Patynowska – następna sprawa dotyczy modrzewi przy ulicy Górniczej , nie jest to problem korony drzewa, lecz korzeni które niszczą nawierzchnie chodnika. Proszę aby znaleźć jakieś rozwiązanie tego problem.

p. Górecki – podobny problem jest na ul. Reja, niektórzy mieszkańcy chcą aby drzewa były wycięte jednak drudzy są przeciwni wycince drzew. Trzeba podjąć jednogłośną decyzje, gdyż drzewa te należą do miasta.

p. Pohoska – cały czas padają pytania ze strony Kowrzan co jest zrealizowane dla turystyki , co ze ścieżkami rowerowymi .

p. Burmistrz – myślę że mogą być realizowane różne inwestycje rekreacyjne ale musimy na ten cel pozyskiwać środki z zewnątrz.

p. Przewodniczący prosi Przewodniczących Komisji o przygotowanie planu pracy na 2005r.

p. Nowosielski – sprawa dotyczy znaku „STOP” w Krzaczynie przed torami. Czy ten znak musi tam stać.

p. Burmistrz – ten znak jest postawiony przez PKP , taki jest po prostu wymóg.

P Przewodniczący prosi aby p. Nowosielski zastanowił się w jakich Komisjach będzie pracował.

p. Górecki – jestem zaniepokojony pracą Komisji Ładu i Porządku Publicznego, która niestety nie działa, nie ma zaangażowania ze strony Przewodniczącego Komisji.

Proszę p. Przewodniczącego aby na następną Sesję został zaproszony Komendant Policji i przedstawił Radzie sprawozdanie z pracy Policji w Kowarach.

p. Pohoska – jestem tego samego zdania co p. Górecki

p. Przewodniczący na następną Sesję zaprosimy Komendanta Policji aby przedstawił nam sprawozdanie ze swojej pracy.

Po wyczerpaniu porządku obrad p. Tadeusz Cwynar Przewodniczący Rady Miejskiej zamyka posiedzenie XXIX Sesji Rady Miejskiej w Kowarach

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kowarach

Tadeusz Cwynar