

**Szkoła Podstawowa nr 1
ul. Staszica 16
58-530 Kowary**

Izp. SP-1 – 3410/2/08

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**„Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1
w Kowarach przy ul. Staszica 16”**

Przetarg nieograniczony prowadzony w trybie ustawy Prawo zamówień Publicznych
/ tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223 poz.1655.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Szkoła Podstawowa nr 1 w Kowarach

ul. Staszica 16

58-530 Kowary

tel. /075/ 71 82 391, fax /075/ 7182391

e-mail: jedyneczkaowary@poczta.onet.pl

NIP: 611-11-19-718 Regon: 000710948

zwany dalej „Zamawiającym” wszczyna postępowanie o zamówienie publiczne pn. **„Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach przy ul. Staszica 16”** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Numer postępowania: Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem: **SP-1 – 3410/2/08**. Oferenci we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz.U. Nr 223 poz.1655), zwanej dalej ustawą oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zmianami). Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej 14 000 euro.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach przy ul. Staszica 16.”**

Wykonanie remontu elewacji budynku II Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach przy ul. Staszica 16 prowadzone będzie w obrębie terenu będącego w zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach. Roboty będą prowadzone zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Robót, i w szczególności obejmą rozebranie istniejącej betonowej i brukowej opaski włącznie z podbudową wzdłuż ścian zewnętrznych budynku, rozebranie istniejących tynków zewnętrznych ścian zewnętrznych, uzupełnienie cegłą ceramiczną ubytków w ścianach, uszczelnienie powierzchni ścian parteru, nałożenie tynku renowacyjnego w poziomie parteru, nałożenie tynku zwykłego w poziomie piętra, konserwacje i naprawy kamiennych parapetów, nałożenie powłok malarskich na elewacji i obramieniach okiennych, renowację drzwi, gzymsów, cokołów i inne prace towarzyszące zgodnie z PB. Po zakończeniu projektowanych prac remontowych miejsca usuniętych opasek uzupełnić przepuszczalną warstwą żwiru.

. Po zakończeniu robót budowlanych teren wokół budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zajęciem terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki.

IV. Oferty częściowe

Oferta musi obejmować całość zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

V. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

VI. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

VII. Miejsce i termin wykonania zamówienia.

Miejsce wykonania zamówienia – roboty budowlane należy wykonać w Kowarach przy ul. Staszica 16, działka nr 338

Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31/07/2009 r..

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenia, że:

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 oraz spełniają wymagania określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 223 poz.1655).
2. Zapoznali się z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, miejscem realizacji zamówienia, warunkami zawartymi w SIWZ oraz umowie i przyjmują je bez zastrzeżeń.
3. Uzyskali wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Wyrażą zgodę na zapłatę faktur w ciągu 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

Warunki szczegółowe wymagane od Wykonawców:

1. Udziela gwarancji na okres min. 36 miesięcy.
2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj. posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do sprawowania funkcji kierownika robót a także osobami, które posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
Wykonawcy spełnią powyższy warunek jeżeli wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 1 robotę podobną do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł.

- Za roboty podobne uznaje się remont lub renowacja elewacji wraz z obróbkami .
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 5. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia, Udział podwykonawców realizujących część zamówienia należy wykazać w załączniku nr 11 do SIWZ.

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika Nr 1).
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 i art. 24 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz.U. Nr 223 poz.1655), wg załącznika Nr 2.
3. Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi oraz wartością zamówienia (netto + podatek VAT).
4. Wskaźniki cenotwórcze (R, Ko, Kz, Z) użyte do wyliczenia wartości ofertowej, do rozliczenia robót, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszone do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające brak zaległości podatkowych i opłat związanych z działalnością Wykonawcy lub zaświadczenie stwierdzające uzyskanie zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zaświadczenie stwierdzające uzyskanie zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz.U. Nr 223 poz.1655), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
9. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223, poz. 1655 .), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy zrealizowali co najmniej 1 robotę podobną do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł. Za roboty podobne uznaje się remont lub renowację elewacji wraz z obróbkami. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje).
11. Wykaz sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia, który posiada lub którym dysponuje Wykonawca, wg załącznika Nr 4.
12. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych , doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (odpisy uprawnień i przynależności do Izby Budowlanej), a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wg załącznika Nr 5.
13. Dowód wniesienia wadium.

14. Oświadczenie, że Wykonawca jest/nie jest płatnikiem podatku VAT, wg załącznika Nr 6.
15. Oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 30 dni, wg załącznika Nr 7.
16. Wykonawca powinien posiadać ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.
17. Akceptacja załączonego wzoru umowy, poprzez jej podpisanie na ostatniej stronie w miejscu wyznaczonym dla „Wykonawcy”.
18. Wykaz podwykonawców, jako załącznik nr 11 do SIWZ.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w rozdziale IX spowoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu i odrzucenie oferty, z zastrzeżeniem art.26 ust3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytanie na piśmie na adres: Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Staszica 16, 58-530 Kowary. Zapytania mogą być składane faksem lub drogą elektroniczną pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz opublikowana na stronie internetowej.
4. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym, a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą po stronie Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Małgorzata Krysiak od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30; tel. /075/ 7182391, fax 075/7182391.

XII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości / Dz.U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm./.
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

w PKO B.P. S.A. Oddział I w Jeleniej Górze, ul. Bankowa 19;

Nr 74 1020 2124 0000 8802 0011 0643 z adnotacją „**Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach przy ul. Staszica 16**”

Dowód wpłaty lub jego kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Zamawiającego.

4. Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia udzielonego przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego. Do oferty należy załączyć kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację (złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji musi wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na każde jego żądanie w terminie związania ofertą, gdy Wykonawca:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .
6. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
7. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
8. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy ofert akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, jego oferta zostanie odrzucona.
9. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie , jeżeli:
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - 3) Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert,
 - 2) który został wykluczony z postępowania,
 - 3) którego oferta została odrzucona.
11. Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się prawa do wniesienia protestu.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca , którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

XIII. Termin związania ofertą

1. Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania

ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium.
5. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIV. Sposób przygotowania oferty

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferty przedstawione przez dwa lub więcej podmiotów będą musiały spełniać następujące wymagania:
 - oferta będzie zawierać informacje i dokumenty wymienione w rozdz. IX, zaś każdy z podmiotów przedłoży dokumenty wymienione w pkt. 2, 5, 6, 7, 8, 9,
 - oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów,
 - wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - jeden z partnerów konsorcjum zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu albo reprezentowania wszystkich uczestników konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy, umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie,
 - wielkości dotyczące każdego z partnerów konsorcjum będą zsumowane w celu stwierdzenia czy Wykonawca spełnia minimalne kryteria wymienione w rozdz. VIII - "Warunki szczegółowe wymagane od Wykonawców". Doświadczenia podwykonawców oraz ich zasoby nie będą brane pod uwagę przy określeniu czy Wykonawca spełnia warunki udziału.
3. Oferta powinna być sporządzona wg lub na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim.
5. Upoważnienie do podpisania oferty przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów dołączonych do oferty (np. odpisu z rejestru handlowego, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty, w tym także załączniki, winny być ponumerowane, a całość zszyta w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek dokumentu. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Do oferty załączone zostaną dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ wymienione w rozdziale IX.
8. Dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentów w przypadku, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Wszystkie formularze zawarte w niniejszej specyfikacji, a w szczególności formularz oferty muszą być wypełnione ściśle według wskazówek zawartych w SIWZ. W przypadku gdy jakakolwiek część nie dotyczy wykonawcy wpisuje on - „nie dotyczy”. Ofertę należy złożyć w 2 kopertach, szczelnie zamkniętych w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. Kopertę wewnętrzną należy zaadresować:

Szkoła Podstawowa nr 1 w Kowarach, ul. Staszica 16 oraz oznaczyć: „**Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach przy ul. Staszica 16**”, nie otwierać przed godz. **10.15 dnia 17/11/2008r.**

Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana do Zamawiającego : 58-530

Kowary, ul. Staszica 16 z adnotacją „**Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr1 w Kowarach przy ul. Staszica 16**”

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta zewnętrzna nie może zawierać innych oznaczeń identyfikujących składającego ofertę.

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, składając Zamawiającemu kolejną zamkniętą ofertę, oznaczoną jak w punkcie 9, z dodaniem słowa „Zmiana” lub „Wycofanie”.
12. Koperty oznaczone „Zmiana” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
13. Wycofanie oferty lub wprowadzenie zmian w treści oferty nie może nastąpić po upływie terminu składania ofert.
14. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
15. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że informacje te nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
16. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.

XV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Miejsce składania ofert - **Szkoła Podstawowa nr 1 w Kowarach przy ul. Staszica 16 w Kowarach** - sekretariat Szkoły.
2. Termin złożenia ofert - do **dnia 17/11/2008 r. do godz. 10.00**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w pokoju Nr 4 w dniu **17/11/2008 r.** o godz.10.15.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający określi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda:
 - a)imię i nazwisko lub nazwę (firmę) wykonawcy,
 - b)adres (siedzibę) wykonawcy,
 - c)cenę oferty,
 - d)termin wykonania zamówienia,
 - e)okres gwarancji,
 - f)warunki płatności.
6. Informacje wymienione w pkt 5 zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom, którzy nie byli obecni podczas otwierania ofert. Informacje te zostaną przesłane na ich wniosek.
7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie rozdz. XVI pkt. 7 lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,

8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVI. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca określi ceny jednostkowe i wartości dla wszystkich pozycji wymienionych w formularzu kosztorysu ofertowego. Wykonawca w kosztorysie ofertowym nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji. Jeżeli Wykonawca robotę z dowolnej pozycji przedmiaru wyceni w innej pozycji, to przy pozycji nie wycenionej musi wskazać numer pozycji, w której dana robota została wyceniona.

2. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

3. Ceny jednostkowe, podane dla poszczególnych robót, powinny być określone jednoznacznie i powinny być liczone do dwóch miejsc po przecinku. Nie dopuszcza się stosowania opustów do ceny ofertowej.

4. Oferowana cena musi gwarantować wykonanie zamówienia w pełnym zakresie i funkcji przewidzianej w dokumentacji technicznej i powinna uwzględniać koszty:

- *urządzenia i likwidacji placu budowy,*
- *energii elektrycznej oraz wody zużytej w okresie realizacji inwestycji,*
- *wykonania niezbędnych zabezpieczeń bhp,*
- *zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi wraz z zakupem znaków drogowych oraz ustawienia i utrzymania ich zgodnie z opracowanym /na koszt wykonawcy/ projektem organizacji ruchu,*
- *bieżącej i powykonawczej obsługi geodezyjnej,*
- *uzgodnień z gestorami urządzeń uzbrojenia terenu w pasie drogowym,*
- *napraw uszkodzonych urządzeń uzbrojenia terenu w obrębie terenu budowy,*
- *wykonania kompletu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. wraz z dokumentami na materiały budowlane użyte do budowy, stwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie.*

Powyższe koszty powinny być wkalkulowane w ceny jednostkowe, bez podawania oddzielnych pozycji w kosztorysie ofertowym.

5. Cenę całkowitą należy przedstawić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ w następującej formie:

- a) cena ofertowa brutto obejmująca całość zamówienia = cena netto + podatek VAT w wysokości określonej aktualnie obowiązującymi przepisami,

6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

7. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:

a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,

b) jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny;

2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:

a) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,

b) jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,

c) jeżeli, ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część

zamówienia wyrażone słownie.

XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej.

XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i ich znaczeniem:

a) cena ofertowa brutto -100%

Cena brutto z druku „formularz oferty” zostanie przez Komisję Przetargową obliczona wg. poniższego wzoru

$$\left(\frac{a_{n0}}{a_{nk}} \times 100 \right) = P_c ; \text{ gdzie } a_{n0} - \text{najniższa cena brutto ze wszystkich ważnych ofert}$$

$a_{nk} - \text{cena brutto badanej oferty}$

2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz SIWZ i ma najkorzystniejszą /najniższą/ cenę.

3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a/ wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę /firmę/ i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,

b/ wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c/ wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o zamówienie publiczne, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIX. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że Zamawiający unieważni przetarg w przypadkach, gdy:

a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w następujących formach:

- a) w pieniądzu, na konto zamawiającego w Banku
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zabezpieczenia, o których mowa wyżej.

4. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

5. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

XXI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone w treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik Nr 12 do SIWZ.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o zamówienie publiczne

Środki ochrony prawnej: protest, odwołanie, skarga przysługują wszystkim Wykonawcom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy .

I. Protest

- 1) Umotywowany protest może być wniesiony w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 2) Protest musi być wniesiony w formie pisemnej.
- 3) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie , związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 4) Odrzuca się protesty wniesione po terminie do jego wniesienia.
- 5) Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6) Zamawiający- w terminie 10 dni od wpływu ostatniego z terminów na wniesienie

protestu rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące : treści ogłoszenia, postanowień SIWZ, Wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty.
Protest inny niż ww. Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
6)Brak rozstrzygnięcia protestu w ww. terminach uznaje się za jego oddalenie.

XXIII. Załączniki do specyfikacji

- Załącznik Nr 1 Formularz ofertowy.
- Załącznik Nr 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Załącznik Nr 3 Wykaz realizowanych robót budowlanych.
- Załącznik Nr 4 Wykaz sprzętu przewidzianego do wykonania zamówienia.
- Załącznik Nr 5 Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie.
- Załącznik Nr 6 Oświadczenie, że wykonawca jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.
- Załącznik Nr 7 Oświadczenie o związaniu ofertą.
- Załącznik Nr 8 Przedmiar robót.
- Załącznik Nr 9 Dokumentacja projektowa.
- Załącznik Nr 10 Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.
- Załącznik Nr 11 Wykaz podwykonawców
- Załącznik Nr 12 Wzór umowy

ZATWIERDZAM

**Dyrektor
Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach**

Kowary, październik 2008 r.

Formularz ofertowy

Nazwa Wykonawcy

Zamawiający:

.....

ul.

58-530 Kowary

tel. /075/, fax /075/

e-mail:

NIP:

Regon:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zamówienia pn: „.....” składamy ofertą na wykonanie tego zamówienia.

I. Oferujemy:

Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale III SIWZ i w załącznikach Nr 8 9 i 9a do SIWZ, zgodnie z warunkami wskazanymi w rozdziale VIII SIWZ, potwierdzonymi dokumentami wymienionymi w rozdziale IX SIWZ za cenę ofertową netto (wynikającą z ilości robót ujętych w SIWZ i zastosowanych cen jednostkowych)/:

.....zł + podatek VAT w wysokości określonej

odrębnymi przepisami /aktualnie %/..... zł

Cena brutto: zł

Słownie:zł

II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie określonym w rozdz. VII SIWZ i we wzorze umowy tj. do dnia r.

III. Na całość wykonanych robót udzielamy gwarancji na okres.....miesiący.

IV. Oświadczenia dotyczące postanowień SIWZ:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, miejscem realizacji zamówienia, SIWZ (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,

2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty,

3 Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na czas określony w SIWZ, tj. na okres 30 dni.

4. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 30 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.

5. Wadium w kwociezł zostało wniesione w dniu w formie/formach ...

V. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....
- 13.....
- 14.....

VI. W przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej i przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do:

1. Wniesienia przed terminem podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w rozdziale XX SIWZ w formie.....
2. Zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz.U. Nr 223 poz.1655), nie będziemy zgłaszać roszczeń do zatrzymania wadium.

VII. Oferta została złożona nastronach (wraz z załącznikami), kolejno ponumerowanych, od nrdo nr

Pieczeni i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy:

Miejscowość i data

WYKONAWCA

Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczamy, że:

- 1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.*
- 2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.*
- 3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.*
- 4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 prawa zamówień publicznych.*

data, miejscowość

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT Z
POTWIERDZENIEM ICH REALIZACJI**

Składając ofertą w przetargu nieograniczonym na:

Oświadczam, że moja firma zrealizowała w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące zamówienia odpowiadające swoim charakterem, zakresem porównywalnym z przedmiotem zamówienia - zgodnie z SIWZ.

Rodzaj zamówienia Zakres rzeczowy zamówienia	Wartość za którą był odpowiedzialny wykonawca	Całkowita wartość	Czas realizacji od-do	Nazwa Zamawiającego

Uwaga: Załączyć np. referencje

..... ,dn

(podpis uprawnionego przedstawiciela)

WYKAZ SPRZĘTU
przewidzianego do realizacji zamówienia

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość sztuk</i>	<i>Nazwa producenta</i>	<i>Podstawowe parametry techniczne</i>	<i>Rok produkcji</i>	<i>Forma wladania*</i>
<i>A. Sprzęt</i>					
<i>B. Środki transportu</i>					

.,dn.

UWAGA:

- */- Określić, czy jest to sprzęt będący własnością Wykonawcy, czy też wynajęty, dzierżawiony, użyczony itp.**
- */- W przypadku sprzętu wynajętego, dzierżawionego, użyczonego należy załączyć umowę cywilnoprawną z właścicielem sprzętu. Może być to umowa warunkowa, zależna w swej skuteczności od uzyskania przez Wykonawcę zamówienia publicznego .**

/ podpis uprawnionego przedstawiciela/

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy .

WYKAZ PERSONELU**Kierownictwo firmy**

Lp.	Nazwisko i imię	Aktualne stanowisko	Lata doświadczenia w firmie
1.			
2			
3			
4			

Personel odpowiedzialny za realizację zamówienia

Lp	Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Wykształcenie i nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy w branży
1	Kierownik budowy			
2	Kierownicy robót			

., dn.

przedstawiciela)

(podpis upelnomocnionego

Uwaga: Załączyć dokumenty wymagane w rozdz.. IX pkt.1 2 SIWZ

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:

*oświadcza, że jest (nie jest) płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
Przy realizacji przedmiotu zamówienia, wysokość podatku wyniesie: %
Nasz numer identyfikacji podatkowej NIP.....*

data, miejscowość

*pieczęć i podpis (podpisy)
uprawnionego przedstawiciela*

WYKONAWCA

załącznik nr 7

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

- *Pozostajemy związani złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty terminu jej złożenia.*

data, miejscowość

podpis (podpisy) uprawnionego przedst.

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu2008 roku w Kowarach pomiędzy:
..... zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:
.....- Dyrektora Szkoły

a

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1
2.....

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1 655) - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kowarach przy ul.Staszica 16”**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest dokumentacją projektowo-techniczną oraz ofertą z dnia

§2

1. Termin realizacji robót:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 31/05/2009 r. zgodnie z harmonogramem robót.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, miejscem prowadzenia robót oraz ,że warunki prowadzenia robót są mu znane.

4. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w §1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych.

2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia ustala się w kwocie ofertowej :

cena ofertowa netto..... zł + podatek VAT =
..... zł.

/słownie:

.....zł.

3. W wynagrodzeniu określonym w ust.2 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi koszty: robót przygotowawczych, porządkowania i oznakowania terenu budowy, usług geodezyjnych i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty zajęcia pasów drogowych.

4. Uzgodnione ceny jednostkowe pozostaną niezmiennie do końca realizacji zamówienia.

5. Roboty ujęte w ofertowym kosztorysie robót, a nie wykonane lub wykonane w innym zakresie zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym, nie później niż do dnia odbioru końcowego.

§ 4

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 umowy tj
..... zł./słownie:
.....w formie.....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - a) Kwotazł stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
 - b) Kwota zł stanowiąca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku wraz z późn. zm.).
3. Na materiały wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty uprawniające do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą wyrobów lub aprobatą techniczną.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania badań i pomiarów niezbędnych do dokonania ostatecznego odbioru, Wykonawca obowiązany jest zlecić je niezależnemu uprawnionemu laboratorium, na własny koszt.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1, 2 i 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :
 - a) dokumentacją techniczną,
 - b) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z póź. zm.),
 - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
 - e) kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie dokonać wszelkich uzgodnień związanych z zajęciem pasów drogowych na czas wykonywania robót i poniesie związane z tym stosowne opłaty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań i ekspertyz wykonanych na zlecenie Zamawiającego i wniosek inspektora nadzoru, w trakcie robót i w okresie gwarancji.
5. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla

pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Wykonanie poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych zleczanych na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczającym łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

2. Wartość robót dodatkowych zostanie określona:

a) na podstawie cen jednostkowych elementu rozliczeniowego,

b) w przypadku, gdy ceny jednostkowe elementu rozliczeniowego nie zostały określone, wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy w oparciu o czynniki cenotwórcze użyte do wyliczenia ceny jednostkowej, a ceny materiałów i sprzętu ustali w oparciu o ceny rynkowe obowiązujące w rejonie wykonywanych robót.

§ 8

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z warunkami technicznego wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - instalacje sanitarne oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru ostatecznego będzie przedmiot umowy.

3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich przewidzianych przepisami dokumentów potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i wad Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w ściśle określonym terminie, b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.

7. Po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego uczestnictwa w odbiorze przedmiotu umowy lub wyznaczenia upoważnionego pisemnie swego pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

9. Odbioru częściowego dokonuje się analogicznie.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami przejściowymi zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego, protokoły odbiorów technicznych i obmiar robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

3. Faktury przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.

Wykonawca wystawiać będzie faktury na:

Szkoła Podstawowa nr 1 58-530 Kowary ul. Staszica 16

4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, nie później niż do ostatniego dnia każdego miesiąca przewidywany harmonogram płatności na kwartał bieżący i dwa kolejne kwartały. Nie przekazanie przez Wykonawcę przewidywanego harmonogramu płatności upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności w okresie, którego harmonogram powinien dotyczyć.

5. Rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr

w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

8. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 543-000-46-64 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

§ 10

Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminach wykonania robót określonych przywołanym w §2 ust.3 niniejszej umowy harmonogramem realizacji zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za te zakresy za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji w wysokości 0.5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia- w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §3 ust.2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §3 ust.2 umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

W okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o wykryciu usterek, na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
3. Istnienie usterek powinno zostać potwierdzone protokolarnie przez obie strony.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to technicznie niemożliwe w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od protokolarnego stwierdzenia istnienia wad do protokolarnego odbioru ich usunięcia).

§ 12

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz uzgodni wszystkie sprawy związane z organizacją ruchu i powiadomi o wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną, lokalne media.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnienia w ruchu związane z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 15

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie

-
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz.U. z 2003, Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.).
 3. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie

.....

4. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru.
5. Wykonywanie poleceń Inspektora Nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

§ 16

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - f) Opóźnienie w realizacji harmonogramu przedmiotu umowy jest dłuższe niż 1 miesiąc,
 - g) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - h) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.
2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,

c) zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 17

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

W wypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 16 ust. 1 pkt a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

§ 19

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 20

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:

- a). Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
- b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz.U. Nr 223 poz.1655)
- c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 roku z późn. zm.)

§ 21

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacją wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogą sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. SIWZ

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: