

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych
58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. (075)71823-08
NIP 611-02-04-391 Regon 230505414

Instrukcja dla oferentów
postępowania przy zamówieniu o wysokości do 14.000 euro

Przedmiot zamówienia :

Opracowanie projektu budowlanego na modernizację budynku z 6 lokalami socjalnymi przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach.

Kod CPV - 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Numer sprawy 8/IN/ZPU/1918/09

Załączniki:

Nr 1 Formularz oferty
Nr 2 Projekt umowy
NR 3 Oświadczenie

Kowary dn. 2009. 04. 07 r.

ZATWIERDZAM:

Opis Istotnych Warunków Zamówienia

1. ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych 58-530 Kowary ul. Dworcowa 11 tel. (075)7182308 ,(075)7182570 fax. (075)7614805, NIP 611-02-04-391, Regon 230505414, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami. Zaprasza do składania ofert na opracowanie projektu budowlanego na modernizację budynku z 6 lokalami socjalnymi przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego na modernizację budynku z 6 lokalami socjalnymi przy ul. Waryńskiego 13 w Kowarach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133)

Uszczegółowieniem przedmiotu zamówienia jest opracowanie :

- Projektu budowlanego z koncepcją wydzielenia 6 lokali socjalnych
- Projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej / ogrzewanie elektryczne /
- Projektu wykonania wentylacji
- Projektu wewnętrznych instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- Sporządzenie planu BIOZ
- Charakterystyki energetyczna budynku
- Kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Uczestniczenie w procesie postępowania administracyjnego, prezentowanie zagadnień przed jednostkami administracji aż do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych (uzgodnienia branżowe, uzgodnienia z konserwatorem zabytków, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę).

3. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

4. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Pożądany termin realizacji zadania do 70 dni licząc od dnia podpisania umowy .

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci spełniający warunki określone w niniejszej instrukcji oraz :

- Posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

7. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW POTWIERDZAJĄCE

SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- **oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem podatków w Urzędzie Skarbowym**
- **oświadczenie oferenta, że nie zalega z opłaceniem składek w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego**
- **Wypełniony formularz oferty**
- **Potwierdzone referencje o wykonanych usługach tożsamyh z przedmiotem zamówienia z ostatnich trzech lat.**
- **Kserokopia odpowiednich uprawnień/ uprawnienia do projektowania instalacyjne i konstrukcyjne/ oraz aktualnego wpisu na listę samorządu zawodowego**

8.OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ UDZIELANIA INFORMACJI DODTYCZĄCYCH INSTRUKCJI

8.1 Wszelkie oświadczenia , wnioski, zawiadomienia , informacje zamawiający i

wykonawca przekazywać będą pisemnie. Oświadczenia, wnioski , zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

9. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI.

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego jest P. Lesław Skowron Z.E.Z.K. tel./fax (075)7614-805 tel.757182308 codziennie, z wyjątkiem sobót i dni

ustawowo wolnych od pracy w godz. 9-15 w wypadku jego nieobecności P. Jerzy Młotkowski
telefon j.w.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

10.1. Składający oferty pozostają nią związani do czasu zawarcia umowy z wybranym oferentem jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 26.05.2009r.

11. OPIS SPOSÓBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

11.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny umożliwiający jej rozpatrzenie.

11.2. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania .

11.3. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: „**Waryńskiego 13**” **NIE OTWIERAĆ PRZED 28.04.2009r.** Zamawiający nie odpowiada za skutki braku zachowania powyższych warunków przez oferentów.

11.4 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym np. wydruk z drukarki komputerowej. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.

11.5 Składane zaświadczenia, oświadczenia i załączniki muszą być dokumentami oryginalnymi lub kserokopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

11.6 Oferta winna zawierać spis załączników wymaganych niniejszą instrukcją i ponumerowanych w/g. kolejności wynikającej z instrukcji.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1 Oferty należy składać w Zarządzie Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 do dnia 28.04.2009r. do godz. 10.00 w sekretariacie.

12.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, ale wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i oferenta odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

12.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

12.4. W dowolnym momencie przed upływem terminu do składania ofert oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

12.5. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 28.04.2009r. o godz. 10,15 w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych pokój nr 10.

12.6. Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele oferentów.

12.7. Wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane w/g przyjętych kryteriów oceny w instrukcji. Zamawiający może żądać udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty. Wszelkie wyjaśnienia powinny być udzielane komisji przez oferenta na piśmie.

12.8. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta spełnia wymogi instrukcji oraz będzie uznana przez komisję za najkorzystniejszą w świetle ustalonego kryterium i warunków. O wyniku postępowania powiadomieni zostaną niezwłocznie wszyscy uczestnicy postępowania

12.9. Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie czynności stanowiące zakres opracowania i powinna być podana jako cena ryczałtowa za całość zamówienia.

13.2. Wykonane opracowanie musi odpowiadać wymogom Ustawy Prawo Budowlane, oraz innym obowiązującym przepisom i normom oraz być kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

13.3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) oraz okres realizacji zamówienia

13.4. Cena powinna być podana w złotych polskich

14. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONANIA OCENY.

14.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- **cena oferty** - 100 %

Ocena = cena oferowana minimalna /cena badanej oferty x 100pkt x 100%

14.2. SPOSÓB OCENY OFERT

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Oferta z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

15. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

15. Projekt umowy, która będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia postępowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej instrukcji.

16. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE WNIOSZENIA WADIUM

