

U M O W A

zawarta w dniu2006 r w Kowarach pomiędzy Szkołą Podstawową nr 1 z siedzibą 58-530 Kowary ul. Staszica 16 NIP 611-11-19-718 reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Szkoły - Małgorzatę Krysiak
2. Głównego Księgowego Tadeusza Mateńko

zwaną dalej Zamawiającym a
.....z siedzibą
.....reprezentowanym przez :

1.
2.

działającym na podstawie
posiadającym NIP.....zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą (Dz.U. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

- 1 Zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu j.w Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi polegającej na sprzątnięciu i utrzymaniu w należytym stanie sanitarnym i porządkowym pomieszczeń w obiektach Szkoły Podstawowej nr 1 w Kowarach przy ul. Staszica 1
- 2 Wyszczególnienie powierzchni przeznaczonych do sprzątnięcia w poszczególnych obiektach określa załącznik nr 5 do SIWZ.
3. Zakres sprzątnięcia, częstotliwość określa załącznik nr 6 do SIWZ.

§ 3

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy :**od dnia 20 sierpnia 2009 do dnia 20 czerwca 2012 r.**
2. Usługi świadczone będą w obiektach administrowanych przez Szkołę Podstawową nr 1 w Kowarach.

3. Godziny wykonywania czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany ustalić z Dyrektorem Szkoły.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie ceny ryczałtowej za 1 m-c świadczenia usługi wynosi:

- cena nettozł,-

słownie:

- cena bruttozł,-

słownie:

2. Wynagrodzenie za 1 m-c świadczenia usługi w obiektach szkolnych jest **niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.**

3. Ewentualna zmiana stawki podatku VAT skutkować będzie zmianą wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług lub powiększeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku od towarów i usług.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczane w okresach miesięcznych z uwzględnieniem ryczałtowej miesięcznej wartości usługi sprzątnia w obiektach szkolnych.

5. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia będzie prawidłowo sporządzona faktura VAT za dany miesiąc wystawiona Zamawiającemu tj. Szkole Podstawowej nr 1 w Kowarach ul. Staszica 16 NIP – 611-11-19-718

6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie na podstawie faktury jw. potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Obowiązki Wykonawcy

1.1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością przy użyciu własnych materiałów i środków oraz sprzętu posiadających wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

1.2 Wykonawca jest zobowiązany do terminowej realizacji usługi zgodnie z przedmiotem umowy.

1.3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przez osoby wykonujące prace objęte umową. W przypadku powstania szkody jej rozmiar i okoliczności powstania ustalone zostaną protokołem sporządzonym przy udziale Wykonawcy.

1.4 Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji udostępnionych mu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz do niewykorzystywania ich w innym niż realizacja przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie w innym celu mogłoby narazić na szkody interes Zamawiającego w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ujawnienie informacji z jakimi zapoznał się w trakcie realizacji umowy a stanowiących tajemnicę służbową. Zamawiającego zgodnie z art. 266 § 1 Kodeksu Karnego.

1.5 Przed przystąpieniem do wykonywania czynności objętych umową Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy osób – pracowników wyznaczonych do realizacji umowy.

Każda zmiana w składzie osobowym musi być zgłoszona na dwa dni przed jej dokonaniem.

1.6 Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za stan obiektów w czasie świadczenia usługi. W przypadku zauważonych nieprawidłowości należy bezzwłocznie powiadomić Dyрекcję Szkoły.

1.7 W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń, łącznie z obiektami szkolnymi.

2. Obowiązki Zamawiającego

2.1 Zamawiający jest zobowiązany do wydzielenia pomieszczenia lub ich części na składowanie przez Wykonawcę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania umowy

2.2. Zamawiający dostarczy i zapewni na bieżąco środki higieniczne w obiektach szkolnych tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło.

2.3 Zamawiający pokryje koszty zużycia energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania oraz wywozu nieczystości.

2.4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności Wykonawcy na warunkach i terminach określonych w § 4.

2.5 Zamawiający ma prawo do kontrolowania efektów wykonywanej pracy poprzez nadzór uprawnionych osób / dyrektor, kierownik, pielęgniarka szkolna/

§ 6

KARY UMOWNE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku stwierdzenia w danym dniu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, przedstawiciel Zamawiającego ustali zakres niewykonania prac i niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie niezależnie od naliczenia kar umownych i zastosowanie sankcji określonych w niniejszym paragrafie punkt 3,4 i 5
3. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w punkcie 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, określonego dla obiektów szkolnych w których nie wykonano lub wykonano nienależycie prace objęte umową .
4. W przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu prac Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Zaistnienie okoliczności jak w punkcie 4 lub odstąpienie od umowy z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, spowoduje naliczenie kar w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 punkt 1
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie prawidłowo wystawionych faktur Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustaleń w pkt. 4, Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 punkt 1.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie umowy osobom trzecim wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
4. Niniejsza **umowa zawarta została na czas określony zgodnie z § 3 pkt 1** z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu służy prawo jej wypowiedzenia w przypadku uporczywego naruszania przez Wykonawcę jej postanowień a w szczególności nienależytego wykonywania czynności objętych umową.
5. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w

przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 egzemplarze otrzyma Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.
7. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie a w przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia poddać się orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca