

PROTOKÓŁ NR 34/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 24 czerwca 2009 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:15, zakończyło o – 18:00. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Ewa Pędziwiatr,
3. Genowefa Pohoska,
4. Zofia Ujma,
5. Tadeusz Cwynar,
6. Andrzej Machnica,
7. Henryk Płoński.

Nieobecna usprawiedliwiona: Anna Klepacz.

Zaproszone osoby:

8. Łubiński Krzysztof
9. Górecki Mirosław
10. Nawalaniec Grażyna
11. Mazurak Zbigniew
12. Perłowska Anna
13. Lipiński Bartosz

Porządek obrad:

1. Realizacja zadania inwestycyjnego tj. budownictwa socjalnego w Mieście (wydatki ZEZEK).
2. Rozpatrzenie pisma P. Dyr. ZEZEK w sprawie przekazania środków finansowych z budżetu gminy na zabezpieczenie kompleksów budynków przy ul. Wiejskiej 16 będących pod zarządem ZEZEK.
3. Przedstawienie uzasadnienia zmiany uchwały w sprawie przyjęcia LPR.
4. Zakończenie.

Ad. 1 Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący R. Kołodziej. Ponieważ Komisja Budżetu, Planowania i Finansów nie miała kworum (była tylko przewodnicząca P. Pohoska i P. Bierowski) porządek obrad był zachowany, natomiast nie podjęła ta Komisja żadnych wniosków ani opinii.

W posiedzeniu oprócz członków Komisji udział wzięli: P. Burmistrz, dyr. ZEZEK-u Pani Perłowska, pracownik Urzędu P. Bartosz Lipiński oraz Skarbnik Miasta P. Grażyna Nawalaniec.

Zaraz na początku P. Pohoska pytała o realizację budownictwa socjalnego w ramach funduszu, jaki jest przeznaczony na ten cel w budżecie miasta.

Pani Dyrektor ZEZEK-u stwierdziła, że budownictwo tak komunalne, jak i socjalne – to zadania Gminy, natomiast ona jako Zarząd ma zamiar realizować to zadanie i dlatego niedobrze się stało, że z 300 tys., jakie

były przeznaczone, 150 tys. zostało przesunięte na inne zadania.

Ze strony członków Komisji padały pytania do P. dyrektor ZEZK-u:

- jakie plany ma P. dyrektor odnośnie przejętych budynków po „Fakodemie”? (pytała P. Pohoska)
- czy ZEZK wykorzystałby całą pulę 300 tys. zł, jakie były zaplanowane na mieszkania socjalne, gdyby nie było przesunięte 150 tys. ? (P. Pohoska)
- dlaczego dopiero teraz ZEZK złożył o dofinansowanie z zewnątrz do budownictwa socjalnego i komunalnego (P. Kołodziej)
- ile z przeznaczonych pieniędzy na modernizację lokali socjalnych zostało wydatkowanych dotychczas? (P. Mazurak)
- dlaczego odnośnie remontu budynku z przeznaczeniem na mieszkania socjalne przy ul. Waryńskiego 13 dopiero teraz zapadła decyzja? (P. Machnica)
- jak przebiega windykacja zadłużeń w ZEZK-u?

Na wszystkie te pytania odpowiedziała p. Dyrektor:

- Źle się stało że władze miasta sprzedały budynek przy ul. Górniczej, który i tak stoi pusty, a miastu brak jest mieszkań komunalnych (stwierdzenie P. Płońskiego, bez odpowiedzi ze strony P. Burmistrza).

Przejęte nieruchomości po byłym „Fakodemie” są w fatalnym stanie, jest to wręcz katastrofa budowlana, stąd pismo o kwotę 60 tys. na zabezpieczenie tych budynków.

Gdyby ZEZK miał całą pulę 300 tys. na pewno wykorzystałby całość na przygotowanie mieszkań socjalnych, a skoro 150 tys. zostało przesunięte to wszystko przedłuży się w czasie.

Ponieważ do tej pory ZEZK jako zarządca nie dysponował tak dużym zasobem, jakim jest Waryńskiego 13, nie mógł wcześniej ubiegać się o środki z zewnątrz w wysokości 30% nakładu z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Na pytanie P. Mazuraka, P. Perłowska nie odpowiedziała jednoznacznie nic konkretnego. Termin składania wniosków o dofinansowanie budownictwa upływa 30 września 2009 r. i p. Dyrektor Perłowska zapewniła, że zdąży złożyć wniosek.

Sumując dyskusję odnośnie pkt 1 - p. Kołodziej stwierdził, że brak jest konkretnego programu gospodarowania substancją mieszkaniową, na co P. Burmistrz zapewnił, że wynajmie firmę z zewnątrz, która przeprowadzi w Kowarach analizę i inwentaryzację zasobów komunalnych, potrwa to około trzech miesięcy.

Ad. 2 Odnośnie pisma P. Dyrektor o przyznanie kwoty na zabezpieczenie budynków po byłym „Fakodemie”, P. Burmistrz stwierdził, że jest to kwota stanowczo za wysoka, wobec czego przewodnicząca Komisji Budżetowej oznajmiła, że Komisja będąc w pełnym składzie, przyjrzy się sprawie raz jeszcze i w ciągu tygodnia da odpowiedź.

Ad. 3 P. Bartosz Lipiński przedstawił zmiany do Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR), jakie musiały zajść w zatwierdzonym już programie wskutek potrzeb uwzględnienia uwag wniesionych przez ekspertów Urzędu Marszałkowskiego dokonujących oceny złożonego LPR dla miasta Kowary. Uwag w tym temacie nie było.

Na tym posiedzenie zakończono, wysłuchali zebrani jeszcze uzasadnienia zmian w budżecie od Pani Skarbnik, ponieważ Komisja Budżetu nie miała kworum, nie głosowano tego punktu.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej