

**PROTOKÓŁ NR 35/09**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Rewizyjnej,**  
**które odbyło się 11 sierpnia 2009 roku**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 16:00, zakończyło o – 18:15. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Zofia Ujma – Przewodnicząca Komisji,
3. Genowefa Pohoska,
4. Tadeusz Cwynar,
5. Lucjan Łągiewka,
6. Zbigniew Mazurak,
7. Henryk Płoński.

Nieobecni usprawiedliwieni: Anna Klepacz, Ewa Pędziwiatr, Andrzej Machnica, Tomasz Nowicki.

Zaproszone osoby:

8. Górecki Mirosław,
9. Perłowska Anna,
10. Król Anna,
11. Nawalaniec Grażyna.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Statut Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych – projekt.
3. Skargi – P. Pacholczyk – (...) P. Łoś.
4. Interwencja w sprawie wentylacji przy ul. (...), P. Strzelczyk (ustna).
5. Sprawy różne – Nota sygnalizacyjna – skarga ustna P. Strzelczyka.
6. Zakończenie.

**Ad. 1** Na posiedzeniu 11.08.2009 r. zebrały się dwie komisje problemowe Rady Miejskiej: Komisja Gospodarki Komunalnej i Komisja Rewizyjna. W składzie obu komisji członkowie tworzyli wymagalną większość, KGK – 5 osób, KR – 4 osoby.

Posiedzenie, w którym udział wzięli P. Burmistrz, P. Skarbnik, Dyr. ZEZK, P. Perłowska oraz radca prawny P. Król, otworzył i przywitał zebranych P. Kołodziej, przew. KGK.

**Ad. 2** W punkcie pierwszym (programowo drugim) został przedstawiony projekt nowego statutu ZEZK-u. Uwagi pod względem prawnym zasugerowała P. Król – radca prawny.

P. Perłowska miała obiekcję do pkt 5 w projekcie statutu, który mówi o sporządzaniu zestawień danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu położonego na

obszarze miasta Kowary. Pani Skarbnik, jako że była współtwórcą tego projektu, oznajmiła, że dane te są ogólnodostępne.

Pan Burmistrz wyjaśniając istotę powstania nowego statutu, stwierdził że MSR jako jednostka budżetowa miasta wkrótce przestanie istnieć w związku z czym zaplecze, które powstanie, jak i część pracowników MSR-u należy wykorzystać tworząc ZEJK o znacznie poszerzonych zadaniach i obowiązkach. W przyszłości ZEJK ma obsługiwać cmentarnictwo, dbać o zieleń w mieście, zajmować się pracami konserwatorsko-remontowymi substancji stanowiących nieruchomość miejską.

**Ad. 3** Odnośnie skargi P. Edmunda Pacholczyka, dyrektor ZEJK-u przygotowała wyjaśnienie, z którego wynika, że Pan Pacholczyk nigdy nie był osobą oczekującą na lokal mieszkalny i nie figurował nigdy na żadnej z list.

Decyzją Naczelnika Miasta Kowary z dnia 11 kwietnia 1986 r. został przyznany P. Pacholczykowi lokal na okres przejściowy. Decyzja nie określała żadnego terminu zajmowania tego lokalu. Wszystkie wydane decyzje przed rokiem 1994 o przydziale lokali przekształciły się z mocy prawa (art. 56 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych, dodatkach mieszkaniowych – Dz. U. Nr 105, poz. 509) w umowy zawarte na czas nieokreślony.

Z pisma (skargi) P. Pacholczyka wynika, że w dniu 03.08.2009 r. złożył wniosek do ZEJK-u Kowary o zawarcie umowy na lokal przy ul. (...). Ponieważ P. Pacholczyk nie figuruje na żadnej z list oczekujących na mieszkanie, nie był zakwalifikowany więc przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do otrzymania lokalu mieszkalnego.

W związku z powyższym skarga P. Pacholczyka jest bezzasadna, zarówno w treści Dyrektora ZEJK, jak i Burmistrza.

Odnośnie problemu lokatorki z ul. (...), P. dyrektor obiecała, że w najbliższym czasie sprawa będzie załatwiona zgodnie z treścią pisma z dnia 16.12.2008 r.

**Ad. 4** W sprawach różnych dyskutowano o przyszłym statucie ZEJK-u.

Na posiedzenie Komisji przyszedł P. Jan Strzelczyk, który zgłosił zamkniętą drogę gminną przez jednego z mieszkańców Kowar. Pani Skarbnik, która zna sprawę obiecała, że sprawa będzie definitywnie załatwiona, gdyż zleciła Pani Ewelinie Młotkowskiej prowadzenie tej sprawy. Aktualnie P. Ewelina jest na urlopie. Komisja w tej sprawie nie podejmowała żadnych decyzji.

Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski:**

**1.** Komisja Rewizyjna skargę P. Pacholczyka uznaje za bezzasadną, tak w temacie Pani Dyrektora ZEJK, jak i Pana Burmistrza.

Wyjaśnienia Pani Dyrektora ZEJK wraz z całą dokumentacją świadczą o bezzasadności tej skargi.

**2.** Komisja Rewizyjna wraz z Komisją Gospodarki Komunalnej zbierze się jeszcze raz w sprawie statutu ZEJK-u, gdy przygotowany projekt będzie poprawiony.

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej