

PROTOKÓŁ NR 38/09
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 13 października 2009 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 15:00, zakończyło – o 17:50. Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Roman Kołodziej – Przewodniczący Komisji,
2. Anna Klepacz,
3. Ewa Pędziwiatr,
4. Genowefa Pohoska,
5. Zofia Ujma,
6. Tadeusz Cwynar,
7. Andrzej Machnica,
8. Henryk Płoński.

Zaproszone osoby:

9. Szatkowski Daniel,
10. Bestydyński Piotr,
11. Czarnecki Zdzisław,
12. Mazurak Zbigniew,
13. Łągiewka Lucjan,
14. Jakubów Mariola,
15. Górecki Mirosław.

Porządek obrad:

1. Omówienie projektu drugiego etapu KSWiK- wodociągowanie (zaproszeni goście).
2. Zwiększenie środków w budżecie na utrzymanie czystości w mieście.
3. Wizja lokalna na ul. Waryńskiego 11 – stan techniczny budynku – nakaz opuszczenia i rozbiórki pomieszczeń gospodarczych przez najemców mieszkań w nieruchomości Waryńskiego 11.
4. Wniosek o powołanie niezależnego rzeczoznawcy celem oszacowania kosztów remontu lokalu po pożarze przy ul. Pocztovej 2.
5. Zakończenie - sprawy różne.

Ad. 1 Przewodniczący KGK P. Kołodziej otworzył posiedzenie i poprosił przedstawicieli KSWiK o przedstawienie zakresu drugiego etapu robót i sprawozdanie z dotychczasowych prac wodociągowania i kanalizacji.

Pani Mariola Jakubów poinformowała, że koszt drugiego etapu to 4 mln 331 tys., z czego 60% to dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, istnieje również możliwość dofinansowania w 70%. Spółce

KSWiK chodzi głównie o poręczenie przez Miasto Kowary pożyczki, gdyż Spółka nie ma już żadnego atrakcyjnego majątku, który zabezpieczałby kredyt. Kredyt spłacałaby Spółka KSWiK ze środków amortyzacyjnych i środków własnych.

Radny Machnica spytał, czy przy tworzeniu kosztorysu brane były pod uwagę ceny wody i ścieków? Pani Jakubów odpowiedziała, że wszelkie analizy będą pokazane w studium wykonalności II etapu. Zapewniała również (P. Jakubów), że cena wody i ścieków nie powinna drastycznie wzrosnąć, gdyż na taryfę wpływa kosztorys robót, a większość kosztów ujęte jest w dotychczasowych taryfach.

Pani Radna Pohoska stwierdziła, że podczas przedstawiania analizy I etapu Pani Jakubów gwarantowała, że nie będzie tak wysokich cen za wodę i ścieki, jakie obowiązują i jakie KSWiK planuje.

Pani Skarbnik pytała, czy w opiewającym koszt 4 mln 331 tys. ujęte są koszty nadzoru budowlanego, studium wykonalności i inne czynności „około” samego II etapu.

Pani Jakubów stwierdziła, że nie ma, wszystkie koszty uboczne dojdą. Następnie nastąpiła dyskusja o wysokich taryfach za wodę i ścieki. Prezes KSWiK P. Szatkowski stwierdził, że jeżeli Rada Miejska swego czasu podjęła decyzję o przekazaniu majątku gminnego (spółki KPWiK) do KSWiK, to teraz miasto musi ponieść konsekwencje, żadne „gdybanie” nie ma sensu, a majątek do miasta i tak nie wróci.

Pani Jakubów wprowadziła sugestie, że może koszt 4 mln 331 tys. nie będzie taki a mniejszy, bo w czasie przetargu wykonawcy zejść z kosztów.

Pan Kołodziej spytał, co z budynkami, które nie zostały podciągnięte do kanalizacji w I etapie? (Św. Anny i inne).

Pani Jakubów odpowiedziała, że w momencie składania wniosku nie było wymaganej dokumentacji i do końca maja 2010 roku będą podciągnięte wszystkie obiekty. Wykonawca w Kowarach zaoszczędził 800 tys. euro i 300 tys. euro przeznaczone zostanie na podłączenie pozostałych nie „dopiętych” budynków.

Ad. 2 Komisja Gospodarki Komunalnej zawnioskuje do Komisji Budżetu o zabezpieczenie środków na zwiększenie kwoty na utrzymanie czystości w mieście w roku 2010.

Ad. 3 Po wizji lokalnej na ul. Waryńskiego 11, członkowie komisji zgodzili się z decyzją ZEZK, podkreślając jednak przedłużenie terminu do marca 2010 r., aby mieszkańcy opuścili pomieszczenia gospodarcze i szopy, które są im zbędne.

Ad. 4 Mając do wglądu kosztorys wykonawczego remontu mieszkania przy ul. Pocztovej 2 (remont po pożarze), KGK zawnioskuje o powołanie niezależnego rzeczoznawcy do ponownego oszacowania tych robót.

W sprawach różnych komisja zwróciła uwagę na zabezpieczenie środków na dokonanie przyłączy kanalizacyjnych w budżecie na 2010 rok.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wpisuje notatkę odnośnie stwierdzenia Pani Marioli Jakubów, która poinformowała wszystkich zebranych, że do końca maja 2010 r. zostaną podłączone wszystkie budynki do kanalizacji, które zostały pominięte z powodu braku dokumentacji. Według stwierdzenia Pani Jakubów firma realizująca I etap kanalizacji na terenie Kowar zaoszczędziła 800 tys. euro, tak

- więc za 300 tys. euro będą kontynuowane prace przy budynkach do tej pory nie podłączonych.
2. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuję do Komisji Budżetowej o zabezpieczenie środków w budżecie na przyłącza kanalizacyjne w budynkach będących własnością miasta.
 3. Komisja wnioskuję o zwiększenie środków w budżecie w stosunku do roku bieżącego na utrzymanie czystości w mieście.
 4. W związku z wypowiedzeniem przez ZEJK pomieszczeń gospodarczych lokatorom przy nieruchomości Waryńskiego, komisja wnioskuję, aby przedłużyć termin wypowiedzenia do końca okresu zimowego.
 5. Komisja wnioskuję do Przewodniczącego Rady Miejskiej o wynajęcie niezależnego rzeczoznawcy, który oceniłby koszt remontu mieszkania po pożarze przy ul. Pocztowej 2.

Protokołowała:
Zofia Ujma

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej