

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy
ul. w Kowarach posiadającej numer identyfikacyjny NIP
Regon reprezentowaną przez zarządcę Gminę Kowary- Zarząd Eksploatacji Zasobów
Komunalnych reprezentowany przez

1. Dyrektora mgr Anna Perłowska
2. Główny Księgowy mgr inż. Barbara Kiełek

zwanym dalej Zleceniodawcą z jednej strony, adziałającym pod
firmą

zwanym Wykonawcą działającym w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub
KRS prowadzony przez pod numerem posiadającym
numer identyfikacyjny NIP
reprezentowany przez

P.

drugiej strony o następującej treści :

W oparciu o dokonany wybór oferty w trybie przetargu pisemnego (ofertowego) w dniu r.
Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje **do wykonania opróżnianie zbiornika bezodpływowego i
wywóz nieczystości ciekłych z nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ul.
zarządzanych przez Z.E.Z.K. w Kowarach** wyszczególnionej w zał. Nr 1 do umowy.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opróżnianie zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości
ciekłych z nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej zarządzanych przez Zleceniodawcę zgodnie ze
złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należy w
szczególności:

Mechaniczne wypompowanie nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych
przy pomocy samochodu asenizacyjnego, transport nieczystości ciekłych i ich zrzut
do punktu zlewnego wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych.

Wywóz nieczystości ciekłych będzie dokonywany na zgłoszenia telefoniczne
Zleceniodawcy niezwłocznie nie później niż do 8 godzin licząc od momentu
zgłoszenia. Każdorazowy wywóz nieczystości płynnych musi być potwierdzony
czytelnym podpisem (nazwisko i imię) najemcy lub właściciela określonego lokalu
w budynku z którego następować będzie wywóz nieczystości. W wypadku braku
podpisu nie będą uznawane faktury za wywóz.

**Wywóz nieczystości ciekłych odbywać się będzie do punktu zlewnego, który znajduje się
w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 39 Karkonoski System Wodociągów i Kanalizacji
z którym oferent musi mieć podpisaną umowę na zrzut.**

2. Usytuowanie i pojemności zbiorników bezodpływowych określone są w opisie przedmiotu przetargu w
instrukcji dla oferentów i w załączniku nr do umowy.

§2

Wykonawca świadczyć będzie usługi objęte przedmiotem umowy w sposób zgodny
z obowiązującymi przepisami oraz przy zachowaniu obowiązujących norm technicznych, sanitarnych
i jakościowych.

§3

1. Strony ustalają, że Zleceniodawcy przysługuje prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym z każdej podjętej czynności będzie on sporządzał protokół.
2. Protokół czynności powinien zawierać następujące informacje:
 - datę i miejsce przeprowadzenia czynności,
 - opis wykonanych czynności i ich wynik, uwagi i zalecenia, pieczęć oraz imienny podpis,
3. W czynnościach kontroli ma prawo uczestniczenia przedstawiciel Wykonawcy. .

§ 4

1. **Cena usuwania nieczystości ciekłych za 1 m³ wynosi zł brutto.**
2. **Wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy określona w ust. 1 będzie ustalana miesięcznie po wykonaniu usługi w oparciu o dane z załącznika do umowy i stawkę jak w ust 1**
3. Stawki określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (w oparciu o otrzymany w instrukcji dla oferentów opis przedmiotu przetargu).
4. **Cena wywozu 1m³ nieczystości płynnych jest stała i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.**

§ 5

1. Strony ustalają, iż zapłata za wykonane usługi Zleceniodawca dokonywał będzie w okresach miesięcznych.
2. Zapłata za wykonane usługi Zleceniodawca będzie dokonywał na podstawie faktury VAT w ciągu 21 dni od jej otrzymania.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest złożenie faktury potwierdzonej merytorycznie przez Zleceniodawcę
4. Zapłata faktury VAT będzie dokonywana przez Zleceniodawcę przelewem na rachunek bankowy określony w fakturze.
5. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zleceniodawca polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy wartość faktury.

§ 6

W razie nieterminowej zapłaty faktury, Wykonawca naliczy, a Zleceniodawca zapłaci ustawowe odsetki.

§ 7

Zleceniodawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT

§ 8

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 01.04.2010r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 31.03.2011 r.

§ 9

Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca będzie naliczana kara umowna w zależności od wartości umowy w następujących progach

- do 2000 zł w wysokości 1000,00 zł.
- 2000 – 10000 zł w wysokości 2000,00 zł.
- powyżej 10000 zł w wysokości 3000,00 zł

2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę nie wykonania bądź nienależytego wykonania usługi (np. nie terminowego) Zleceniodawca ma prawo naliczyć karę umowną w następujących progach

- do 2000 zł - w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki
- 2000 – 10000 zł. - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki
- powyżej 10000 zł - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki

a) zlecić innej firmie zastępcze wykonanie usługi, a kosztami obciążyć Wykonawcę

b) rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia

§10

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn w okresie 1 tygodnia od podpisania niniejszej umowy,

4) w przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zleceniodawca może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. tj. paragraf 9 pkt. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

5) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji gdy Gmina Kowary przejmie od właścicieli nieruchomości na terenie Kowar obowiązki w zakresie pozbywania się zebranych odpadów komunalnych i zleci realizację usługi odbioru odpadów komunalnych na terenie Kowar wykonawcy wybranemu w trybie przetargu nieograniczonego.

§11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie

§12

1. Wykaz numerów telefonów, faksów i e-maili do kontaktów w sprawie wykonania nin. umowy :

a) po stronie Zleceniodawcy

b) po stronie Wykonawcy

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach, Uchwała nr XLVII/262/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 29 czerwca 2006r. Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Kowary

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji umowy, o ile nie zostaną załatwione polubownie między Stronami, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egz., 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zleceniodawca

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA