

PROTOKÓŁ NR XXVII/08
Z XXVII SESJI
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH,
która odbyła się 17 lipca 2008 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Przewodniczący Rady Miejskiej, Tadeusz Cwynar – przywitawszy zebranych oraz stwierdziwszy prawomocność obrad - o godzinie 9:07 otworzył XXVII Sesję. W posiedzeniu uczestniczyło 12 Radnych (nieobecni usprawiedliwieni: p. Bierowski, p. Mazurak, p. Nowicki - załącznik nr 1), co wobec ustawowego składu Rady, wynoszącego 15 osób, stanowi quorum. Następnie odczytał porządek obrad (załącznik nr 3), który – poddany pod głosowanie - przyjęty został jednogłośnie, a przedstawiał się, jak poniżej.

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z prac między sesjami:
 - Burmistrza,
 - Przewodniczącego Rady Miejskiej,
 - Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej,
 - Przewodniczących Komisji,
 - Przedstawiciela Gminy Kowary w ZGK,
 - Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie Nysa.
4. Pytania i interpelacje.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - a)** zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli wynagrodzenia zasadniczego i dodatków funkcyjnych dla pracowników Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach;
 - b)** zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli wynagrodzenia zasadniczego i dodatków funkcyjnych dla pracowników Miejskiej Służby Ratowniczej;
 - c)** wyznaczenia przedstawiciela Gminy Kowary do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.;
 - d)** zmian w budżecie miasta na 2008 rok.
6. Sprawy różne.

Ad. 3 Burmistrza (załącznik nr 4)

P. Tyrawa – nawiązując do spotkania z Prezesem Zakładów Lniarskich „Orzeł” - zapytał o dalsze losy budynków po Bielniku.

Burmistrz Miasta, Mirosław Górecki, odparł, iż Zakłady „Orzeł” mają zamiar zbyć tę

nieruchomość, a zainteresowana jej nabyciem jest firma chcąca prowadzić działalność spożywczą. W przypadku braku porozumienia Bielnik będzie sprzedawany etapami – teren jest bowiem podzielony.

P. Tyrawa zapytał również o spotkanie z Kupcami dotyczące sprzedaży alkoholu.

Burmistrz wyjaśnił, że jego celem było przypomnienie obowiązujących przepisów z uwzględnieniem tych, dotyczących sprzedaży alkoholu osobom nieletnim, jak i będącym w stanie wskazującym na jego spożycie. W spotkaniu udział wzięli Komendant Komisariatu Policji, a zdaniem Burmistrza temat został wyczerpany.

Natomiast p. Ujma zapytała o spotkanie z przedstawicielami Wspólników Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji w sprawie przeprowadzenia konkursu.

Burmistrz oznajmił, iż w skład Zarządu Spółki będą wchodziły dwie osoby – Prezes oraz Zastępca do spraw eksploatacyjnych. Konkurs na te stanowiska został ogłoszony, a do końca sierpnia musi zostać rozstrzygnięty, gdyż kończy się kadencja Członków Rady Nadzorczej powołanych do Zarządu.

Następnie Burmistrz powiadomił o mających się odbyć spotkaniach z mieszkańcami odnośnie realizacji inwestycji KSWiK w Kowarach.

Burmistrz poinformował również o otrzymaniu – dzięki staraniom pracowników Urzędu Miejskiego w Kowarach – 150 tys. zł na usuwanie skutków powodzi, co pozwoli na dokonanie remontu ul. Św. Anny.

Następnie **Przewodniczący** odczytał swoje sprawozdanie (załącznik nr 5). Natomiast **Wiceprzewodniczący**, Roman Tryhubczak oznajmił, że nie organizowano wielu spotkań, a poza tym nie było go w Kowarach.

Komisji Rewizyjnej

P. Ujma przedstawiła porządek obrad oraz odczytała wnioski z posiedzenia, które odbyło się 1 lipca (załącznik nr 6).

Komisji Budżetu, Planowania i Finansów

P. Pohoska odczytała protokół z 11 lipca (załącznik nr 7).

Komisji Sportu, Turystyki i Współpracy z Zagranicą

P. Kosowski omówił przebieg spotkania z 16 lipca (załącznik nr 8).

Przedstawiciela Gminy Kowary w Euroregionie „Nysa”

Burmistrz poinformował o złożeniu wniosku w Euroregionie.

Ad. 4 P. Tyrawa wręczył Burmistrzowi oraz Przewodniczącemu interpelację dotyczącą zmiany organizacji ruchu na ul. Jagiellończyka poprzez ustawienie znaków ograniczających prędkość pojazdów do 40km/h (załącznik nr 9).

P. Kołodziej chciał wiedzieć, dlaczego osoba prowadząca siłownię w budynku Miejskiego Ośrodka Kultury otrzymała wypowiedzenie umowy dzierżawy, skoro zainwestowała w remont zajmowanego pomieszczenia oraz stojący tam sprzęt 12 tys. zł.

Radny dodał, że zaproponowano jej inny lokal, uzasadniając tę decyzję względami bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Burmistrz – poinformowawszy, iż rozmawiał z dzierżawcą – stwierdził, że zawarta z nim umowa miała określone warunki. Natomiast sala widowiskowa w MOK nie spełnia żadnych warunków bezpieczeństwa, a jej wyjścia ewakuacyjne zastawione są przyrządami.

Burmistrz podkreślił, iż osoba ta nie wyraziła zgody na żadną z propozycji.

P. Kołodziej oznajmił, że trzy lata temu nie było takiego problemu, pytając, jakim prawem – skoro sala nie spełnia wymogów bezpieczeństwa – organizuje się tam cokolwiek.

Radny stwierdził, że drzwi od siłowni są otwarte, poza tym zawsze ktoś tam jest, dlatego też – jego zdaniem – jest inny chętny na wynajem tego pomieszczenia.

P. Kołodziej zaapelował o zastanowienie się nad tym, mówiąc, iż Urząd Miejski zamiast pomóc, neguje wszystko.

Na zakończenie Radny powtórzył, że na to miejsce jest na pewno inny chętny, a względy bezpieczeństwa, to nie powód, by wymówić umowę dzierżawy.

Burmistrz skonstatował, iż względy bezpieczeństwa są najważniejsze, a umowa zawarta była na czas określony i posiadała dodatkowe wymagania, na co dzierżawca wyraził zgodę. Obecnie dobiegła końca, natomiast Dyrektor MOK podjął działania mające na celu poprawę warunków bezpieczeństwa.

Burmistrz zaznaczył, że chyli czoła przed dotychczasowym dzierżawcą, którego współpraca z Dyrektorem MOK układała się wzorowo, dodając, iż przeprowadzono z nim rozmowy – proponowano inne miejsca, toteż nie jest prawdą, że Gmina nie sprzyja osobom chcącym prowadzić działalność na jej terenie.

Przewodniczący poprosił o dostarczenie opinii Straży Pożarnej w tej sprawie.

Burmistrz dodał, iż nie ma żadnego konfliktu, skończył się jedynie okres umowy.

Ad. 5 a) *Zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli wynagrodzenia zasadniczego i dodatków funkcyjnych dla pracowników Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.*

P. Ławer, Skarbnik Miasta, bardzo dokładnie omówił założenia projektu uchwały.

Następnie głos zabrał p. Supierz, Radny Rady Powiatu Jeleniogórskiego, który – jako pracownik ZEJK – zaproponował zwiększenie wartości jednego punktu o 0,50 zł, twierdząc, że wzrost płac nie będzie nieadekwatny do planowanej od września podwyżki czynszów.

P. Ławer wyjaśnił, iż projekt uwzględnia wnioski Dyrektora ZEJK.

Z kolei p. Klepacz stwierdziła, że wypadałoby dążyć do wyrównania tabel we wszystkich jednostkach Miasta, nie może być tak, iż pracownik MOPS czy ZEJK ma 1000 zł i 5 zł za punkt, a pracownik jednostki oświatowej 800 zł i 4,50 zł za punkt. Zdaniem Radnej wszyscy w Mieście powinni godnie żyć i zarabiać mniej więcej podobnie.

P. Ławer odparł, że nie zgadza się z tym, należy bowiem różnicować te kwestie. Skarbnik oznajmił, iż powinien zostać przyjęty obecny wniosek, zaznaczając, że nic nie stoi na przeszkodzie, by dokonywać zmian częściowej.

P. Ławer przypomniał, iż uchwała odnośnie pracowników oświaty podjęta została w marcu – przed ogłoszeniem Rozporządzenia – dlatego też należy znów podjąć ów temat ze względu na na głównych księgowych, których wynagrodzenia nie mieszczą się w tabelach.

P. Pohoska poinformowała o pozytywnym zaopiniowaniu projektu przez Komisję Budżetu, Planowania i Finansów.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Bierowski, p. Kosowski, p. Mazurak, p. Nowicki). Uchwała nr XXVII/136/08 przyjęta została jednogłośnie.

b)Zatwierdzenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli wynagrodzenia zasadniczego i dodatków funkcyjnych dla pracowników Miejskiej Służby Ratowniczej.

P. Ławer dokładnie omówił treść projektu uchwały.

P. Kołodziej zapytał, czy podwyżki będą przyznane w ramach budżetu MSR.

P. Ławer zapewnił, że tak się stanie.

P. Pohoska oznajmiła, iż Komisja Budżetu, Planowania i Finansów jednogłośnie zaakceptowała projekt.

Przewodniczący poddał go pod głosowanie. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Bierowski, p. Kosowski, p. Mazurak, p. Nowicki). Uchwała nr XXVII/137/08 przyjęta została jednogłośnie.

c)Wyznaczenia przedstawiciela Gminy Kowary do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o..

Przewodniczący poinformował o pisemnej zgodzie p. Supierza na ponowne pełnienie niniejszej funkcji.

P. Supierz złożył sprawozdanie ze swojej działalności.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Bierowski, p. Kosowski, p. Mazurak, p. Nowicki). Uchwała nr XXVII/138/08 przyjęta została jednogłośnie.

d)Zmian w budżecie miasta na 2008 rok.

P. Ławer szczegółowo omówił wprowadzone zmiany.

P. Pohoska dodała, że Komisja Budżetu, Planowania i Finansów zaakceptowała je.

Przewodniczący poddał pod głosowanie niniejszy projekt. Wzięło w nim udział 11 Radnych (nieobecni: p. Bierowski, p. Kosowski, p. Mazurak, p. Nowicki). Uchwała nr XXVII/139/08 przyjęta została jednogłośnie.

Ad. 6 P. Supierz przekazał podziękowania dla p. Zakrzewskiej, Burmistrza oraz Rady Miejskiej za pomoc w organizacji II Międzynarodowego Turnieju Piłki Nożnej Juniorów.

Przewodniczący odczytał treść zaproszenia na uroczystość nadania sztandarów Gimnazjum im. Stanisława Lema i Liceum im. Stanisława Lema (załącznik nr 10).

P. Tyrawa poprosił, by do obwieszczenia dotyczącego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dołączano informację odnośnie graficznego ujęcia danego obszaru lub szczegółowego wykazu ulic, gdyż mieszkańcy nie do końca wiedzą co to jest plan i że dotyczy ich miejsca zamieszkania. Radny zaznaczył, iż na to nie ma się wpływu, niemniej gdyby obok obwieszczenia znalazł się wykaz ulic, zainteresowanie byłoby większe.

P. Tyrawa powtórzył, że prosi, by przy kolejnym wyłożeniu planu – oprócz obwieszczenia – znalazła się informacja ze szczegółowym wykazem ulic na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radny poprosił również o uzupełnienie w BIP załączników oraz pełnej dokumentacji do już uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego oraz protokołów z posiedzeń Komisji, gdyż ostatnie są z lutego.

Burmistrz odparł, iż sprawdzi to.

Następnie p. Tyrawa zapytał o umorzenie Spółce KSWiK podatku od nieruchomości w kwocie 456 tys. zł.

Burmistrz wyjaśnił, że po tym, gdy wydał negatywną decyzję odnośnie wniosku w tej sprawie, Spółka zwróciła się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, które skierowało do Burmistrza prośbę o ponowne rozważenie tej kwestii, mając na uwadze interes publiczny. Po analizie sytuacji, biorąc pod uwagę wysokość stawek oraz zobowiązań w burzliwym okresie, gdy były różnice w podatku obowiązującym a naliczanym poprzez oszacowanie majątku, Burmistrz podjął decyzję o umorzeniu wspomnianej kwoty.

Burmistrz zaznaczył, iż miał na uwadze dobro mieszkańców – nie chciał, aby te kwoty zostały ujęte w stawkach za wodę i ścieki.

P. Tyrawa chciał wiedzieć, kiedy i w jakiej formie ujrzy to światło dzienne w postaci wykazu instytucji, Spółek, którym Gmina umorzyła podatek.

Burmistrz zapewnił, że zostanie to obwieszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

P. Tyrawa – nadmieniwszy, iż umorzenie było w czerwcu – oznajmił, że nie chciałby dyskutować na temat zasadności, gdyż należy to do kompetencji Burmistrza, niemniej Radny poinformował, iż przestudiował sprawozdania, bilans rachunków i strat KSWiK, z którego wynika, że zarówno w 2006, jak i 2007 roku strata w Spółce wyniosła 900 tys. zł, a Gmina jeszcze umorzyła podatek w wysokości 456 tys. zł.

P. Tyrawa wyraził opinię, że jest to ukrywanie kosztów działalności Spółki, ponieważ gdyby pokazało się to w taryfach, wtedy wiadomo byłoby, jakie one są.

Radny zapytał, czy inne gminy: Mysłakowice, Szklarska Poręba i Podgórzyn też umorzyły jakikolwiek podatek od nieruchomości i w jakiej kwocie.

Burmistrz oznajmił, iż to on, jako organ podatkowy podejmuje takie decyzje w ramach swoich kompetencji, nie konsultując ich z sąsiednimi gminami, które notabene płaciły za bezumowne

korzystanie z majątku.

Następnie Burmistrz przypomniał sytuację związaną z łączeniem Spółek.

Z kolei p. Ujma – nawiązując do złożonego przez siebie pisma w imieniu mieszkańców ul. Wiejskiej – stwierdziła, że zastanawia się, czy p. Parkitny ma zezwolenie na prowadzenie stadniny w tak niewielkiej odległości od budynków mieszkalnych.

Burmistrz odparł, iż skierował tę sprawę do odpowiedniego Referatu i postara się, by została rozpatrzona w terminie.

P. Tyrawa dodał, że Radni są „bombardowani” problemami pomiędzy p. Strzelczykiem a p. Parkitnym – kwestią zagrodzonej drogi, wiatą. P. Tyrawa poprosił o podjęcie negocjacji z obu panami.

Burmistrz stwierdził, iż jest to prywatny spór, a wiatą stoi na prywatnym terenie p. Strzelczyka.

P. Tyrawa zaapelował o zajęcie się drogą, która jest terenem gminnym.

Burmistrz zapewnił, że jeśli należy do Gminy, będzie udostępniona dla wszystkich.

P. Pohoska wyjaśniła, iż obecnie przebywają tam konie p. Parkitnego, a niegdyś wiatą i szlak stanowiły atrakcję turystyczną. Radna dodała, że gdy groziła mu grzywna i mandat, p. Parkitny udostępnił tę drogę, lecz jedynie na dwa, trzy tygodnie. Ponadto p. Pohoska zaznaczyła, iż to p. Parkitny zdemolował ogrodzenie, robiąc pastwisko łącznie z drogą, w wyniku czego obecnie nie funkcjonuje tak piękny szlak.

P. Ujma uzupełniła, że oznaczenia szlaku na drzewach zostały zamalowane.

P. Tyrawa powtórzył, iż należy podjąć negocjacje.

Natomiast p. Machnica zapytał o basen.

Burmistrz poinformował o prowadzeniu rozmów z inwestorem, podkreślając, że nie chciałby zdradzać szczegółów.

P. Machnica skwitował, iż to samo słyszał 15 miesięcy temu, a coś trzeba z tym zrobić.

Burmistrz zapewnił o prowadzeniu rozmów w tej sprawie – opracowane stanowisko zostanie przedstawione Radnym.

Przewodniczący poprosił o wystosowanie pisma do Koła Łowieckiego „Knieja” odnośnie muru przy ul. Jeleniogórskiej, a jeśli nie przyniesie to efektu – o zawiadomienie Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze.

Burmistrz oznajmił, że rozmawiał na ten temat z nowym Prezesem Koła, lecz nie otrzymał odpowiedzi, toteż skieruje pismo.

Następnie – zaprosiwszy Radnych na Dni Kowar – Burmistrz omówił szczegóły związane z organizacją XI Wjazdu Kolarskiego na Okraj, który odbędzie się 15 sierpnia.

Z kolei p. Ujma stwierdziła, iż chciałaby usłyszeć, kiedy zostanie rozstrzygnięty problem udostępnienia wspomnianej drogi, przypominając, że wniosek w tej sprawie Komisja Rewizyjna złożyła 11 lutego. Radna odczytała go: *„Komisja zwraca się z wnioskiem o podjęcie działań celem udroźnienia dróg gminnych poprzez usunięcie zagrożeń w okolicach Kowar Górnych i Średnich. Drogi pozagradzane są przez Pana Parkitnego”*.

Burmistrz poprosił o parę dni na spotkanie się z p. Parkitnym oraz zorientowanie się w tej

sytuacji.

P. Pohoska zaproponowała powrót do starych uzgodnień.

Następnie - jako że nie było więcej spraw wymagających omówienia – Przewodniczący o 11:04 zamknął XXVII Sesję Rady Miejskiej w Kowarach.

Protokół sporządziła:

Sylwia Wątroba

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Kowarach