



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZARZĄDZENIE NR 29 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 kwietnia 2008r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych i na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
3. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym i nieruchomości niezabudowanych określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Zbycia nieruchomości wyszczególnionych w pkt 3 należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 30 września 2008r.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 29 /2008
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.04.2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 678(obręb 1, a.m.10) o pow. 185 m ² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej 10A	28169	185 m ²	lokal mieszkalny nr 4o pow. użytkowej 62,30m ² + pow. pom. przyn. 20,80 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 83.431,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 1.359,00 zł	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 790/17 (obręb 1, a.m. 7 o pow. 475 m ² położona w Kowarach przy ul.	37217	475 m ²	lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 2 o pow. użytkowej 61,20 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	cena lokalu 74.595,00 zł cena ułamkowej ceny gruntu 2.272,00 zł			

	Słonecznej 2,4				Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.				
3.	Działka nr 302/20(obręb 1, a.m. 8) o pow. 145 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 21	-	145 m ²	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 101,70m ² + pow. pom. przyn. 136,50m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 137.750,00 zł cena ułamkowej części gruntu 4.325,00 zł		Zabytek 1323/J
4.	Działka nr 397/59(obręb 1 a.m. 9) o pow. 258 m ² położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 30	37847	258m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 72,20m ² + pow. pom. Przyn. 70,60m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa	lokal i grunt na własność	cena lokalu 89.234,00 zł cena ułamkowej części gruntu 5.204,00 zł		

					nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.					
5.	Działka nr 127/16 (obręb 1 a.m. 4) o pow. 492 m ² położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego nr 3	-	492 m ²	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 16,80m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania, działka ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej . Gmina przystąpiła do opracowania MPZP, w którym powyższa funkcja będzie zachowana.	lokal i grunt na własność	cena lokalu 16.416,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.466,00 zł			
6.	Działka nr 414/2 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 566 m ² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 5	38036	566 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 59,30 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 65.086,00 zł cena ułamkowej części gruntu 2.304,00 zł	Opłaty zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% (na podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust.	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

7.	Działka nr 313/22 (obręb 3 a.m. 5) o pow. 276m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14	39418	276 m ²	lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 47,50 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 60.766,00 zł cena ułamkowej części gruntu 468,00 zł	1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
8.	Działka nr 482/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 601 m ² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 8	33442	601 m ²	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 39,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	cena lokalu 51.137,00 zł cena ułamkowej części gruntu 654,00 zł	
9.	Działka nr 210/1 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 1032 m ² położona w Kowarach	37729	1032 m ²	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 49,40m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste Zabytek 1141/J	cena lokalu 66.603,00 zł cena ułamkowej części gruntu 4.020,00 zł	

	przy ul. Kowalskiej nr 2				Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej .				
10.	Działka nr 108/11(obręb 3 a.m. 3) o pow. 145 m ² położona w Kowarach przy ul. Pocztovej zabudowana budynkiem gospodarczym		145 m ²	Nieruchomość położona w centrum miasta, teren płaski , działka nieuzbrojona z możliwością uzbrojenia we wszelkie media, zabudowana budynkiem gospodarczym do remontu kapitalnego. Budynek parterowy o jednej kondygnacji nadziemnej, ściany zewnętrzne części głównej z kamienia, przybudówka ma ściany z cegły. Dach dwuspadowy o drewnianej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 6U/MNW : przeznaczenie terenu: 1) podstawowe: usługi nieuciążliwe2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jedno lub wielorodzinna i infrastruktura techniczna. charakter zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.	Nieruchomość zbywana na własność w drodze przetargu	Cena nieruchomości 22.000,00 zł	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

				<p>konstrukcji, dość wysoki, od strony chodnika pokryty płaskimi płytkami eternitowymi na pełnym deskowaniu, od strony podwórza falistymi płytami eternitowymi. Stan techniczny budynku zły. Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wraz z przybudówką wynosi 33,0 m².</p>					
11.	<p>Działka nr 512/82 (obręb 3, a.m.5) o pow. 287 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej.</p>	-	287 m ²	<p>Działka gruntu niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa</p>	<p>Nieruchomość zbywana w drodze przetargu</p>	<p>Cena niereuchomości</p> <p>18.750,00 zł</p> <p>do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony</p>	<p>Zgodnie z warunkami o przetargu</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.</p>

wielorodzinnej,
działka o pow.
287 m²
przeznaczona
do zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej
- szeregowej.
Działka skrajna
w kształcie
zbliżonym do
prostokąta.
Teren o
nieznacznym
pochyleniu na
długości
działki, ze
spadkiem w
kierunku drogi
o nawierzchni
betonowej.
Działka
nieuzbrojona, z
możliwością
pełnego
uzbrojenia
Działka
położona jest
na terenie
pełnego
uzbrojenia.
Napowietrzna
sieć
energetyczna
jest w pobliżu
działki, sieć
gazowa tuż
przy granicy
działki, sieć

nieruchomość
przeznaczona jest
pod zabudowę
mieszkaniową
jednorodzinną,
szeregową.

podatek VAT
22 % (na
podstawie
ustawy o
podatku od
towarów i
usług (Dz U.
z 2004r., nr
54, poz. 535
ze zm.)

				<p>gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki. Sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony</p>					
12.	<p>Działka nr 512/83 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 254 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej</p>	-	254 m ²	<p>Działka gruntu niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r.,</p>	<p>Nieruchomość zbywana w drodze przetargu</p>	<p>Cena nieruchomości 17.250,00 zł</p> <p>do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony</p>	<p>Zgodnie z warunkami o przetargu</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.</p>

jedno i
wielorodzinnej,
działka o pow.
254 m²
przeznaczona
do zabudowy
mieszkaniowej
jednorodzinnej
- szeregowej.
Działka
środkowa ,
nieco
wydłużona w
kształcie
zbliżonym do
prostokąta
Teren o
nieznacznym
pochyleniu na
długości
działki, ze
spadkiem w
kierunku drogi
o nawierzchni
betonowej.
Działka
nieuzbrojona, z
możliwością
pełnego
uzbrojenia
Działka
położona jest
na terenie
pełnego
uzbrojenia.
Napowietrzna
sieć
energetyczna
jest w pobliżu

przedmiotowa
nieruchomość
przeznaczona jest
pod zabudowę
mieszkaniową
jednorodzinną,
szeregową.

podatek VAT
22 % (na
podstawie
ustawy o
podatku od
towarów i
usług (Dz U.
z 2004r., nr
54, poz. 535
ze zm.)

				<p>działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki. Sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony</p>					
13.	Działka nr 512/84 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 276 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej	-	276 m ²	<p>Działka gruntu niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na</p>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C	Nieruchomość zbywana w drodze przetargu	<p>Cena nieruchomości 18.250,00 zł</p> <p>do ceny</p>	Zgodnie z warunkami o przetargu	<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami</p>

terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, działka o pow. 276 m² przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szeregowej. Działka środkowa , nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki, ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona, z możliwością pełnego uzbrojenia Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia. Napowietrzna

przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową.

wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22 % (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.)

i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki. Sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony

14.	Działka nr 512/85(obręb 3, a.m. 5) o pow. 288 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej	-	288 m ²	Działka gruntu niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, działka o pow. 288 m ² przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szeregowej. Działka środkowa , nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki, ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej. Działka nieuzbrojona, z możliwością pełnego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, szeregową.	Nieruchomość zbywana w drodze przetargu	Cena nieruchomości 18.750,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22 % (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.)	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>uzbrojenia Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia. Napowietrzna sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki. Sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu. Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren</p>				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

				dobrze nasłoneczniony					
15.	Działka nr 512/86 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 290 m ² położona w Kowarach przy ul. Leśnej	-	290 m ²	Działka gruntu niezabudowana położona w niedużej odległości od centrum miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego o zabudowie jedno i wielorodzinnej, działka o pow. 290 m ² przeznaczona do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szeregowej. Działka skrajna nieco wydłużona w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości działki, ze spadkiem w kierunku drogi o nawierzchni betonowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową.	Nieruchomość zbywana w drodze przetargu	Cena nieruchomości 19.000,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22 % (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.)	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

				<p>Działka nieuzbrojona, z możliwością pełnego uzbrojenia</p> <p>Działka położona jest na terenie pełnego uzbrojenia.</p> <p>Napowietrzna sieć energetyczna jest w pobliżu działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki, sieć gazowa tuż przy granicy działki. Ujęcie wodne w niedużej odległości od granicy działki.</p> <p>Sieć kanalizacyjna w znacznej odległości od działki gruntu.</p> <p>kanalizacyjna</p> <p>Działka położona jest przy drodze o nowej nawierzchni z kostki betonowej i drodze bocznej</p>				
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

				o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki dogodny. Teren dobrze nasłoneczniony					
16.	Działka nr 512/81 (obręb 3, a.m.5) o pow. 20 m ² i działka nr 512/55 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 20 m ² . położone w Kowarach przy ul. Leśnej	-	20 m ² 20 m ²	Działki niezabudowane przeznaczone do zabudowy garażowej, położone w niedużej odległości od centrum miasta na terenie osiedla mieszkalnego zabudowanego domami wielorodzinnymi i planowanymi domami jednorodziinnymi w zabudowie szeregowej. Działki skrajne. Teren o nieznacznym pochyleniu na długości	Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , przedmiotowe nieruchomości gruntowe przeznaczone są pod garaże.	Nieruchomości zbywane na własność w drodze przetargu	Cena działki nr 512/81 2.100,00 zł Cena działki nr 512/55 2.100,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22 % (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm.)	Zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

				<p>działek, ze spadkiem w kierunku drogi o betonowej nawierzchni. Działki nieuzbrojone. Przez działki przechodzi napowietrzna linia oświetleniowa, oświetlająca teren sąsiednich garaży. Wjazd na teren działek z planowanej drogi wydzielonej z terenu. Planowane garaże mają bezpośrednio przylegać do istniejącego ciągu garażowego.</p>					
17.	<p>Działki oznaczone numerami: 512/56, 512/57,512/58, 512/59,512/60, 512/61,512/62, 512/63,512/64, 512/65,512/66,</p>	-	<p>Wszystkie działki mają powierzchnię po 18 m²</p>	<p>Działki niezabudowane przeznaczone do zabudowy garażowej, położone w niedużej odległości od centrum miasta</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia</p>	<p>Nieruchomości zbywane na własność w drodze przetargu</p>	<p>Cena każdej działki wynosi 2.000,00 zł do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony</p>	<p>Zgodnie z warunkami o przetargu</p>	<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i wchodzącymi w</p>

512/67,512/68,
512/69,512/70,
512/71,512/72,
512/73,512/74,
512/75,512/76,
512/77,512/78,
512/79,512/80
(obręb 3, a.m.
5) wszystkie
działki o pow.
po 18 m²,
położone w
Kowarach
przy ul. Leśnej

na terenie
osiedla
mieszkalnego
zabudowanego
domami
wielorodzinny
mi i
planowanymi
domami
jednorodzinny
mi w
zabudowie
szeregowej.
Działki
skrajne. Teren
o nieznacznym
pochyleniu na
długości
działek, ze
spadkiem w
kierunku drogi
o betonowej
nawierzchni.
Działki
nieuzbrojone.
Przez działki
przechodzi
napowietrzna
linia
oświetleniowa,
oświetlająca
teren
sąsiednich
garaży. Wjazd
na teren
działek z
planowanej
drogi
wydzielonej z

23.10.2007r. ,
przedmiotowe
nieruchomości
gruntowe
przeznaczone są
pod garaże.

podatek VAT
22 % (na
podstawie
ustawy o
podatku od
towarów i
usług (Dz U.
z 2004r., nr
54, poz. 535
ze zm.)

skład gminnego
zasobu
nieruchomości
Miasta Kowary.

				terenu. Planowane garaże mają bezpośrednio przylegać do istniejącego ciągu garażowego.					
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 22.04.2008r.do dnia 12.05.2008r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 02.06.2008r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia 2008r.

.....
podpis