



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 65 /2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

**z dnia 28 sierpnia 2008r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 35, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### § 1

1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Zbycia lokali mieszkalnych wyszczególnionych w pkt 1 należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

### § 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

### § 3

Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali obowiązuje do dnia 29 stycznia 2009r.

### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 65 /2008  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28.08.2008r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 607(obręb 1, a.m.10 ) o pow. 356 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja nr 3	28992	356 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 62,70 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 22,30 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 111.200,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 2.400,00 zł</b>	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
2.	Działka nr 460/17 ( obręb 1, a.m. 7 o pow. 372 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul.	39214	372 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 44,50 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 9,70 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 73.700,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 1.100,00 zł</b>			

	Górnicy nr 8				Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.				
3.	Działka nr 345/2( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 1234 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 4	-	1234 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 56,40 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, w/ w nieruchomości ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 72.900,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>8.800,00 zł</b>		
4.	Działka nr 345/2 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 1234 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 4	-	1234 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 61,60 m <sup>2</sup>	Brak miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, w/ w nieruchomości ma charakter śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej.	lokali grunt na własność	<b>cena lokalu 77.300,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>9.600,00 zł</b>		
5.	Działka nr 398/1 ( obręb 1 a.m. 9 ) o pow. 440 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul.	-	440 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 92,0 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 41,20 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 147.500,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>9.800,00 zł</b>		

	Sienkiewicza nr 2				Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe in uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa powyżej parteru.				
6.	Działka nr 398/1 obręb 1 a.m. 9 ) o pow. 440 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 2	-	440 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 opow. użytkowej 68,0 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 7,60 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe in uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa powyżej parteru.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 107.100,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>5.600,00 zł</b>		
7.	Działka nr 252/2(obręb 2, a.m.6 )o pow. 780 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 24	28401	780 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 58,0 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 23,10 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 z Rady Miejskiej w	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 96.000,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>19.000,00 zł</b>		

					Kowarach z dnia 14.03.2005., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.					
8.	Działka nr 401/2 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 339 m <sup>2</sup> położona Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 4	40455	339m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 26,70 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 49.600,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 900,00 zł</b>	Opłaty zgodnie z Uchwałą NrXLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca2006. Za grunt użytkowany wieczysto: I opłata w wys. 15 % ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wys. 95% plus podatek VAT 22% ( na	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. ) .
9.	Działka nr 313/21 ( obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 280 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12	38452	280 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 22 o pow. użytkowej 47,90 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 71.500,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 700,00 zł</b>	podstawie art. 2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od towarów i usług). Opłaty roczne w wys. 1% ceny gruntu plus podatek VAT. Termin wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku. Zapłata za kupno lokalu i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu płatne jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.		

10.	Działka nr 460/2 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 552 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2	34229	552 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 26 o pow. użytkowej 45,0 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 74.800,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 1.300,00 zł</b>			
11.	Działka nr 611 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 184 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 8	28168	184 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,50 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 101.300,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 2.300,00 zł</b>			
12.	Działka nr 614 ) obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 355m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 9	28979	355 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 67,20 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 104.000,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 1.600,00 zł</b>			

					<p>Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>					
13.	<p>Działka nr 476 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 527 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 17</p>	30183	527 m <sup>2</sup>	<p>lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 63,0 m<sup>2</sup></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p><b>cena lokalu 100.800,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 1.600,00 zł</b></p>			
14.	<p>Działka nr 471/1 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 183 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 23</p>	34374	183 m <sup>2</sup>	<p>lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 62,95 m<sup>2</sup></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste</p>	<p><b>cena lokalu 118.700,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 2.200,00 zł</b></p>			



15.	Działka nr 163 ( obręb 3, a.m. 3) o pow. 673 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Batorego 10b	42189	673 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 32,50 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 50.200,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 5.700,00 zł</b>			
16.	Działka nr 397/24 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 102 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja nr 28	37846	102 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 26,80 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 32,0 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomości ma charakter zabudowy mieszkalno-usługowej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste  Zabytek 3/A/99	<b>cena lokalu 84.200,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 2.800,00 zł</b>			

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 , art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 09.12.2004r. ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni , tj. od dnia 29.08.2008r.do dnia 18.09.2008r.
2. Zgodnie z art. 34 ust.1,2 w/w ustawy :
  - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie , która spełnia jeden z następujących warunków:
    - a) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b) Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
    - c) Jest najemca lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
  - 2) W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Osoby o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu , jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie , że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej wyżej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin składania wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 , pkt 1 i pkt. 2 upływa z dniem 09.10.2008r.

.....

Zaświadcza się , że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2008r. nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 .

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....  
podpis