



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

## ZARZĄDZENIE NR 82/2008 BURMISTRZA MIASTA KOWARY

**z dnia 2 października 2008r.**

**w sprawie: ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie  
w dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, położonej  
przy ulicy Waryńskiego w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

### § 1

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką numer 101 (obr. 3) o pow. 50m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Waryńskiego w Kowarach, zgodnie z załącznikami Nr 1.

### § 2

Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

### § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

.....

Kowary 02.10.2008 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 82/2008  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 02.10.2008r.**

### OGŁOSZENIE

**o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 07 listopada 2008r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 63 /2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.08.2008r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 26.08. 2008r. do dnia 16.09.2008r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 101 (obręb 3) o pow. 50m<sup>2</sup> (pięćdziesiąt metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Waryńskiego.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 101 (obręb 3) o powierzchni 50m<sup>2</sup> niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona jest przy drodze asfaltowej wzdłuż, której po obu jej stronach znajdują się budynki mieszkalne. Przedmiotowy grunt przylega do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 101.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MMU17 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

#### **Forma zbycia:**

dzierżawa

#### **Cena wywoławcza:**

**20,00zł ( słownie: dwadzieścia złotych).**

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% ( na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

#### **Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych ( o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ).

#### **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu winna być wpłacana do dnia

31 października każdego roku a także odprowadzanie podatku za dzierżawioną nieruchomość na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 03.10.2008r. do dnia 03.11.2008r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 07 listopada 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali nr 13.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
6. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
7. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2008r.

.....

( podpis )

## REGULAMIN I (pierwszego) PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej mienie Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 101 (obręb 3) o powierzchni 50 m<sup>2</sup> (pięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego.

### § 1

Regulamin opracowany został na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ) i dotyczy działki gruntu wymienionej jak wyżej.

### § 2

Przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, **w dniu 07 listopada 2008r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 13 Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a.**

### § 3

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 63/2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.08.2008r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej tut. Urzędu, w prasie oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 26.08.2008r. do dnia 16.09.2008r.
2. Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 82/2008 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02 października 2008r.** ) zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach przez **30 dni tj. od dnia 03.10.2008r. do dnia 03.11. 2008r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

### § 4

1. Przedmiotem I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 101( obręb 3) o pow. 50m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego. Działka nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
2. Działka gruntu nr 101 (obręb 3) o powierzchni 50m<sup>2</sup> niezabudowana oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona jest przy drodze asfaltowej wzdłuż, której po obu jej stronach znajdują się budynki mieszkalne. Przedmiotowy grunt przylega do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce gruntu nr 101.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MMU17 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

### § 5

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualne wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

## § 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnienie wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## § 7

Celem przetargu jest ustalenie najwyższego czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

## § 8

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że zgłaszający uczestnictwo w przetargu nie spełnili warunków określonych w § 5 pkt 1,2,3.

## § 9

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej: Andrzej Łękawa

Członkowie :

Dorota Mroczkowska

Krzysztof Woźniak

Ewelina Młotkowska

powołana Zarządzeniem Nr **104/2007** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **08 października 2007r.**, zmienionym Zarządzeniem Nr **44/2008** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **12 czerwca 2008r.**

2. Komisja Przetargowa może pracować w zmniejszonym składzie liczącym co najmniej trzy osoby.

## § 10

### Zakres działania Komisji Przetargowej

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu tj. w dniu **07 listopada 2008r.**, sprawdzi dokumenty tożsamości i właściwe pełnomocnictwa przedłożone przez uczestników przetargu.
2. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących tylko Przewodniczącemu Komisji ( § 14 ust. 6 w/w Rozporządzenia Rady Ministrów).
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## § 11

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje:
  - a) o przedmiocie przetargu
  - b) cenę wywoławczą
  - c) wysokość postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - d) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  - f) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  - g) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo

firmę, która przetarg wygrała.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczona są dla Burmistrza Kowar a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości .
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący Komisji Przetargowej, Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

#### § 12

1. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kowar.
2. Burmistrz Kowar może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
3. Po rozpatrzeniu skargi Burmistrz zawiadamia skarżącego a informację o sposobie rozstrzygnięcia wywiesza na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
4. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

#### § 13

1. Burmistrz Kowar najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną w przetargu jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, Burmistrz Kowar może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.
3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny wraz z podatkiem z VAT winien być wpłacany do dnia 31 października każdego roku na rachunek Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 8102 0011 0684.**
4. Nie zachowanie terminu płatności spowoduje przepadek wadium.  
5. Nabywca zobowiązany jest do opłacania w Wydziale Finansowym tut. Urzędu podatku od nieruchomości, który to obejmować będzie nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego przetargu.

#### § 13

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Zatwierdzam dnia .....