

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Temat: Renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych Starówki Kowarskiej.

Zadanie: Remont elewacji, wymiana pokrycia dachu, renowacja drzwi wejściowych – w mieszkalnym przy ul. 1-go Maja 7 w Kowarach na działce nr 304/2, Kowary 0001

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1-go Maja 7, Kowary.

1 Roboty elewacyjne i renowacja drzwi wejściowych

I Część ogólna

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane obejmują:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- prace tynkarskie,
- prace towarzyszące – demontaż i ponowny montaż rur spustowych, likwidacja placu budowy, usunięcie i wywóz materiałów rozbiórkowych.

Zakres robót obejmuje remont elewacji – uzupełnienie tynków i malowanie.

Wyszczególnienie i opis prac przygotowawczych i towarzyszących.

Prace przygotowawcze:

- ustawienie i rozbiórka rusztowań,
- organizacja placu budowy,
- demontaż rur spustowych, zabezpieczenie okien, drzwi itp. folią,

Prace towarzyszące:

- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych,
- likwidacja placu budowy,
- dokumentacji fotograficzna.

2. Informacje o terenie budowy:

a) organizacja robót budowlanych

Powierzchnia działki jest wystarczająca na ustawienie rusztowań oraz organizację placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy poprzez ogrodzenie, ustawienie zabezpieczeń, daszków, oznakowanie terenu budowy i rusztowań.

Organizacja robót budowlanych powinna uwzględnić:

- zapewnienie miejsca na ustawienie kontenera dla gromadzenia materiałów rozbiórkowych,
- zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody,
- zapewnienie ręcznych urządzeń gaśniczych – gaśnica pianowa lub proszkowa,

b) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Zabezpieczenia interesów osób trzecich powinno uwzględniać:

- określenie terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót oraz poinformowanie użytkowników lokali w budynku o rodzaju ograniczeń w okresie budowy – dotyczy użytkowania klatki schodowej, zapylenia przy pracach rozbiórkowych,
- montaż siatek i osłon na rusztowaniu, zabezpieczających przed zapyleniem i upadkiem narzędzi lub elementów pokrycia, zabezpieczenie okien i drzwi folią, osłona i zabezpieczenie elementów zamontowanych na elewacji,
- ubezpieczenie wykonawcy robót od odpowiedzialności cywilnej, zapewniające pokrycie usunięcia ewentualnych szkód,

c) ochrona środowiska

- prace budowlane nie stwarzają zagrożenia dla środowiska,
- opakowania po materiałach użytych do remontu, gruz itp. należy usunąć – utylizacja i składowanie materiałów wg przepisów ogólnie obowiązujących oraz obowiązującego w Kowarach regulaminu utrzymania czystości i porządku,

d) warunki bezpieczeństwa pracy

Zapewnienie bezpieczeństwa powinno uwzględniać:

- stosowanie zaleceń opisanych w instrukcji bioz, w tym zapewnienie środków ochrony osobistej pracownikom oraz instrukcje dotyczące bezpieczeństwa podczas wykonywania robót,
- zapewnienie podręcznych środków gaśniczych,
- odpowiednie oznakowanie miejsca wykonywania robót, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
- zatrudnienie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz ich przeszkolenie przed rozpoczęciem pracy,

e) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

- toaleta dla pracowników (dostęp do wc lub toaleta przenośna),
- zapewnienie miejsca na czasowe przetrzymywanie narzędzi i sprzętu podręcznego np. poprzez wydzielenie części korytarza klatki schodowej,

f) warunki dotyczące organizacji ruchu

- transport materiałów odbywać się będzie na zewnątrz – rusztowanie i podajniki montowane na rusztowaniu lub na elewacji, transport należy organizować w sposób bezpieczny dla mieszkańców, nie składować materiałów na drodze użytkowanej przez mieszkańców, usuwać doraźnie ewentualne zanieczyszczenia,

g) ogrodzenie

- teren przy budynku będzie wykorzystywany dla potrzeb ustawienia rusztowania, składowania tymczasowego materiałów budowlanych i rozbiórkowych, zakłada się wykonanie doraźnego ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób trzecich (słupki, taśma kolorowa, tablice ostrzegawcze),

h) zabezpieczenie chodników i jezdni

- jezdnie i chodnik, mogą być czasowo zajęte przy wywozie materiałów rozbiórkowych (załadunek kontenera) oraz przy dostawie materiałów budowlanych, w razie potrzeby pojazd zatrzymujący się przy budynku należy oznakować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów o ruchu drogowym (trójkąt ostrzegawczy) zaś chodnik oznakować tablicą „przejdźcie drugą stroną”

3. Nazwy i kody robót budowlanych.

45453100-8 Roboty renowacyjne.

II Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania określone w normach, pod względem wyglądu (ocena wizualna) i parametrów deklarowanych przez sprzedawcę (charakterystyki wytrzymałościowe). Normy zawierające wytyczne i wymagania:

PN -88/B-32250 Woda do betonów i zapraw – wodę pitną można stosować bez uzdatniania i dodatkowych badań.

Gotowe zaprawy i mieszanki wg norm producentów (koniczny atest / certyfikat CE), norma ogólna PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

2. Wymagania dotyczące warunków dostawy, przechowywania i kontroli jakości.

Nie zachodzi potrzeba spełnienia wymagań poza typowym zabezpieczeniem materiałów przed warunkami atmosferycznymi podczas transportu i czasowego składowania w miejscach niezadaszonych.

Kontrola jakości – metodą oględzin, materiały nie mogą być zamknięte, opakowania muszą być oryginalne, zawierające pełne oznaczenie rodzaju materiału i producenta.

III Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Nie zachodzi potrzeba spełniania specjalnych wymagań. Do prac używane będą standardowe elektronarzędzia.

IV Wymagania dotyczące środków transportu.

Nie zachodzi potrzeba spełniania specjalnych wymagań. Do transportu mogą być używane dowolne pojazdy.

V Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Prace należy wykonywać z zachowaniem ogólnie obowiązujących zasad sztuki budowlanej.

VI Działania kontrolne, badania i odbiory robót.

Działania kontrolne należy podzielić na etapy:

- sprawdzenie stanu istniejących tynków (tynki zwiędnięte należy skuć),
- sprawdzenie gruntowania i nakładania poszczególnych warstw tynku,
- sprawdzenie wykonania napraw miejscowych muru – wg oceny w trakcie robót,
- sprawdzenie jakości powierzchni tynków gładkich i dokładności wykonania zdobień, ornamentów i opasek otworów – dokumentacja fotograficzna,
- sprawdzenie jakości malowania – kolor bez przebarwień i odcieni,

Kontrola powinna być potwierdzona protokołem odbioru lub wpisem do dziennika budowy.

VII Przedmiar robót i obmiar robót.

Przedmiar robót dołączony do dokumentacji.

VIII Sposób odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót powinien obejmować:

- sprawdzenie czy stosowane materiały posiadają atestu / certyfikat producenta (dla materiałów pomocniczych, nie posiadających atestu należy dokonać oceny wizualnej i sprawdzenia dostępnych dokumentów – faktur, informacji producenta, sprzedawcy itp.),
- sprawdzenie podłoża tynkarskich – norma PN-70/B-10100 Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- ocenę powierzchni tynków gładkich poprzez przyłożenie łaty 2,0 m – odchyłki powierzchni nie powinny przekraczać 5 mm,
- tynki boniowane – zarachowanie istniejącego podziału, kształtu i głębokości boni, sprawdzenie krawędzi boni i ich powierzchni,
- ocenę wykonania renowacji zdobień, ornamentów i opasek – zachowanie oryginalnych kształtów i wymiarów, jakość powierzchni, wykończeniowych.
- renowacja drzwi – dokładność uzupełnienia ubytków, wygładzenie powierzchni, naprawa okuć, konserwacja impregnatem.

Do protokołu odbioru należy dołączyć dokumentację fotograficzną.

IX Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące, w tym:

- rusztowania,
- organizacja transportu,
- usunięcie materiałów rozbiórkowych,

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
 - zapewnienie energii elektrycznej i wody,
- uwzględnione są w przedmiarze robót, albo traktowane są jako koszty pośrednie, uwzględnione w narzucie Kp, doliczanym do ceny R i S.

X Dokumenty odniesienia.

Projekt budowlany.

Przywołane normy.

Przepisy prawa w tym:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003 r. nr. 47, poz. 401, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - o odpadach (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Budownictwo ogólne – tom I, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, Warszawa 2003.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIV/177/17 z 28.02.2017 r., w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kowary.

2 Roboty dekarские

I Część ogólna

4. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Roboty budowlane obejmują:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ciesielskie i dekarские,
- prace towarzyszące – demontaż i ponowny montaż rur spustowych, likwidacja placu budowy, usunięcie i wywóz materiałów rozbiórkowych.

Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia. Obecne pokrycie – blacha płaska, na płytki włókno-cementowe – struktonit, euronit lub podobne (imitacja łupka). Ponadto remont elewacji – uzupełnienie tynków i malowanie – opisane w cz. 1.

Wyszczególnienie i opis prac przygotowawczych i towarzyszących.

Prace przygotowawcze:

- ustawienie i rozbiórka rusztowań,

- organizacja placu budowy,
 - demontaż rur spustowych, zabezpieczenie okien, drzwi itp. folią,
- Prace towarzyszące:

- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych,
- likwidacja placu budowy,
- dokumentacji fotograficznej.

5. Informacje o terenie budowy:

a) organizacja robót budowlanych

Powierzchnia działki jest wystarczająca na ustawienie rusztowań oraz organizację placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy poprzez ogrodzenie, ustawienie zabezpieczeń, daszków, oznakowanie terenu budowy i rusztowań.

Organizacja robót budowlanych powinna uwzględnić:

- zapewnienie miejsca na ustawienie kontenera dla gromadzenia materiałów rozbiórkowych,
- zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody,
- zapewnienie ręcznych urządzeń gaśniczych – gaśnica pianowa lub proszkowa,

b) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Zabezpieczenia interesów osób trzecich powinno uwzględniać:

- określenie terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót oraz poinformowanie użytkowników lokali w budynku o rodzaju ograniczeń w okresie budowy – dotyczy użytkowania klatki schodowej, zapylenia przy pracach rozbiórkowych,
- montaż siatek i osłon na rusztowaniu, zabezpieczających przed zapyleniem i upadkiem narzędzi lub elementów pokrycia, zabezpieczenie okien i drzwi folią, osłona i zabezpieczenie elementów zamontowanych na elewacji,
- ubezpieczenie wykonawcy robót od odpowiedzialności cywilnej, zapewniające pokrycie usunięcia ewentualnych szkód,

c) ochrona środowiska

- prace budowlane nie stwarzają zagrożenia dla środowiska,
- opakowania po materiałach użytych do remontu, gruz itp. należy usunąć – utylizacja i składowanie materiałów wg przepisów ogólnie obowiązujących oraz obowiązującego w Kowarach regulaminu utrzymania czystości i porządku,

d) warunki bezpieczeństwa pracy

Zapewnienie bezpieczeństwa powinno uwzględniać:

- stosowanie zaleceń opisanych w instrukcji bioz, w tym zapewnienie środków ochrony osobistej pracownikom oraz instrukcje dotyczące bezpieczeństwa podczas wykonywania robót,
- zapewnienie podręcznych środków gaśniczych,
- odpowiednie oznakowanie miejsca wykonywania robót, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
- zatrudnienie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz ich przeszkolenie przed rozpoczęciem pracy,

e) zaplecze dla potrzeb wykonawcy

- toaleta dla pracowników (dostęp do wc lub toaleta przenośna),
- zapewnienie miejsca na czasowe przetrzymywanie narzędzi i sprzętu podręcznego np. poprzez wydzielenie części korytarza klatki schodowej,

f) warunki dotyczące organizacji ruchu

- transport materiałów odbywać się będzie na zewnątrz – rusztowanie i podajniki montowane na rusztowaniu lub na elewacji, transport należy organizować w sposób bezpieczny dla mieszkańców, nie składować materiałów na drodze użytkowanej przez

mieszkańców, usuwać doraźnie ewentualne zanieczyszczenia,

g) ogrodzenie

- teren przy budynku będzie wykorzystywany dla potrzeb ustawienia rusztowania, składowania tymczasowego materiałów budowlanych i rozbiórkowych, zakłada się wykonanie doraźnego ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób trzecich (słupki, taśma kolorowa, tablice ostrzegawcze),

h) zabezpieczenie chodników i jezdni

- jezdnie i chodnik, mogą być czasowo zajęte przy wywozie materiałów rozbiórkowych (załadunek kontenera) oraz przy dostawie materiałów budowlanych, w razie potrzeby pojazd zatrzymujący się przy budynku należy oznakować zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów o ruchu drogowym (trójkąt ostrzegawczy) zaś chodnik oznakować tablicą „przejsie drugą stroną”

6. Nazwy i kody robót budowlanych.

45453100-8 Roboty renowacyjne.

II Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania określone w normach, pod względem wyglądu (ocena wizualna) i parametrów deklarowanych przez sprzedawcę (charakterystyki wytrzymałościowe). Normy zawierające wytyczne i wymagania:

PN-EN 300:2000 Płyty osb/3 – należy sprawdzić jakość krawędzi, grubość płyt, certyfikat CE,

PN-EN 1179, PN-EN 988 Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa.

Materiał pokryciowy – wg norm producenta, np. DIN EN 492 Płytki włóknocementowe i kształtki – konieczny certyfikat CE.

Łączniki, haki rynnowe, rynny – wg norm producentów, konieczny certyfikat CE.

2. Wymagania dotyczące warunków dostawy, przechowywania i kontroli jakości.

Nie zachodzi potrzeba spełnienia wymagań poza typowym zabezpieczeniem materiałów przed warunkami atmosferycznymi podczas transportu i czasowego składowania w miejscach niezadaszonych.

Kontrola jakości – metodą oględzin, materiały nie mogą być zamknięte, opakowania muszą być oryginalne, zawierające pełne oznaczenie rodzaju materiału i producenta.

III Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Nie zachodzi potrzeba spełniania specjalnych wymagań. Do prac używane będą standardowe elektronarzędzia.

IV Wymagania dotyczące środków transportu.

Nie zachodzi potrzeba spełniania specjalnych wymagań. Do transportu mogą być używane dowolne pojazdy.

V Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Prace należy wykonywać z zachowaniem ogólnie obowiązujących zasad sztuki budowlanej.

VI Działania kontrolne, badania i odbiory robót.

Działania kontrolne należy podzielić na etapy:

- sprawdzenie stanu więźby dachowej po rozbiórce istniejącego pokrycia,

- sprawdzenie podłoża – płyty osb,

- sprawdzenie wykonania obróbek przykominkowych, wyłazów i okienek, przyokapowej,
- montaż membrany dachowej,
- montaż płytek – mocowanie zgodnie z instrukcją producenta,
- montaż haków rynnowych 2 szt/mb, montaż drabinek śniegowych,

- montaż rynien i rur spustowych,

Kontrola powinna być potwierdzona protokołem odbioru lub wpisem do dziennika budowy.

VII Przedmiar robót i obmiar robót.

Przedmiar robót dołączony do dokumentacji.

VIII Sposób odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót powinien obejmować:

- sprawdzenie czy stosowane materiały posiadają atesty / certyfikat producenta (dla materiałów pomocniczych, nie posiadających atestu należy dokonać oceny wizualnej i sprawdzenia dostępnych dokumentów – faktur, informacji producenta, sprzedawcy itp.),
- sprawdzenie podłoża – płyty osb dopuszczalne odchyłki – 5 mm na długości 3,0 m równoległe do kalenicy, 10 mm/3,0 m prostopadle do kalenicy,
- sprawdzenie podkładu pod płytki,
- sprawdzenie montażu obróbek, haków rynnowych, rynien, rur spustowych, okien i wyłazów,
- sprawdzenie montażu płytek pokryciowych,

Do protokołu odbioru należy dołączyć dokumentację fotograficzną.

IX Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące, w tym:

- rusztowania,
- organizacja transportu,
- usunięcie materiałów rozbiórkowych,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- zapewnienie energii elektrycznej i wody,

uwzględnione są w przedmiarze robót, albo traktowane są jako koszty pośrednie, uwzględnione w narzucie Kp, doliczanym do ceny R i S.

X Dokumenty odniesienia.

Projekt budowlany.

Przywołane normy.

przepisy prawa w tym:

a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003 r. nr. 47, poz. 401, z późn. zm.).

b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.).

c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - o odpadach (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251, z późn. zm.).

d) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881, z późn. zm.).

e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z 2002 r.).

- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003 r.).
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z póź. zm.).
- h) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Budownictwo ogólne – tom I, opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, Warszawa 2003.
- i) „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (tom I) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- j) Uchwała Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIV/177/17 z 28.02.2017 r., w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kowary.