

**UCHWAŁA NR XXIII/117/16  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie przyznania dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Sanatoryjnej 29 w Kowarach na dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, budynku przy ul. Sanatoryjnej 29 w Kowarach**

Na podstawie art. 76 ust. 1 pkt 1, art 77 pkt 9, art 78, art. 81 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), oraz § 8 uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności, z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje :

**§ 1.** Udziela się dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Sanatoryjnej 29 w Kowarach w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie robót obejmujących każdą ścianę budynku oraz kwoty 10.000,00 złotych dla każdej ściany budynku tj. w kwocie do 37.371,40 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych 40/100) na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sanatoryjnej 29 w Kowarach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

## UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2016r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sanatoryjnej 29 w Kowarach złożyła wniosek o dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sanatoryjnej 29. Zgodnie z załączonym do wniosku kosztorysem, całkowity koszt ww. prac wyniesie 106.696,77 zł.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5994 decyzją nr WRiD.5130.189.2014.EK z dnia 19.02.2016r. Jak wynika z uzasadnienia decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, przedmiotowy budynek znajduje się w kompleksie zabudowy sanatorium przeciwgruźliczego „Wysoka Łąka”, został wzniesiony około połowy 1900r. wg projektu architekta Karla Grossera z przeznaczeniem na pralnie oraz mieszkania pracowników sanatorium. Budynek prezentuje duże wartości artystyczne i architektoniczne, które polegają na integralnej, nieprzekształconej, a przez to autentycznej formie, jest zatem nośnikiem wartości estetycznych, historycznych, i naukowych.

Wnioskodawca od 2013 roku wykonał szereg prac restauratorskich i budowlanych mających duży wpływ na zachowanie właściwej substancji obiektu. Posiada kompletną dokumentację projektową, decyzję pozwolenia na budowę nr 120/2016 z dnia 10 marca 2016r. wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego oraz decyzję nr 17/16 z dnia 8 stycznia 2016r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wysokość dotacji spełnia postanowienia uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności

Mając na uwadze zapewnienie właściwej opieki nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej z uwagi na ich szczególne znaczenie w kreowaniu wizerunku miasta, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.