

**ZARZĄDZENIE NR 138/2013  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 16 grudnia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, ul. Matejki 13A i ul. Waryńskiego 24.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, ul. Matejki 13A i ul. Waryńskiego 24, opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.12.2013r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 138/2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia 16.12.2013 r.

### OGŁOSZENIE

o I ( Pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 146/8 ( obręb 1, a.m.4 ) o pow. 0,0730 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 116/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31 października 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.10.2013r. do 20.11.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 138 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.12.2013r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.12.2013r. do 16.01.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 146/8 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 0,0730 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00029417/3.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Od strony zachodniej przylega do projektowanego ciągu pieszo- jezdnego. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu z niewielkim ścięciem od strony południowo- zachodniej. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną gruntową oznaczoną numerem 148 oraz gminną drogę gruntową oznaczoną numerem 145/3.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP2** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

## 5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 28.930,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium : 3.000,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

## 9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

## Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.12.2013r. do dnia 16.01.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 stycznia 2014r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.12.2013r.

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 138/2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia 16.12.2013 r.

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 149/3 ( obręb 1, a.m.4 ) o pow. 0,0740 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, który odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz.10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 116/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31 października 2013r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.10.2013r. do 20.11.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 138 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.12.2013r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.12.2013r. do 16.01.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 149/3 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 0,0740 ha położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00029417/3.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana położona na zapleczu ul. Jeleniogórskiej na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka narożna, płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu ze ściętym narożem. Działka dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną gruntową oznaczoną numerem 148 oraz gminną drogę gruntową oznaczoną numerem 145/3.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP2** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

## 5. Forma sprzedaży :

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 29.320,00 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium : 3.000,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

## 9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

## Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.12.2013r. do dnia 16.01.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 stycznia 2014r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.12.2013r.

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 138/2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia 16.12.2013 r.

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 92/2 (obręb 3, a.m.3) o pow. 0,0266 ha będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Waryńskiego 24, który odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz.11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 116/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31 października 2013r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.10.2013r. do 20.11.2013r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 138 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.12.2013r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.12.2013r. do 16.01.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 92/2 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0266 ha położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 24.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00086253/2.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana, niezagospodarowana położona niedaleko strefy śródmiejskiej wzdłuż ul. Waryńskiego. Działka z minimalnym spadkiem w kierunku ul. Waryńskiego o kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym narożem północno-zachodnim. Działka porośnięta trawą, nieogrodzona. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/U 17** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

Możliwość zabudowy nieruchomości ograniczona.



( Biorąc pod uwagę wymagania opisane w miejscowym m.p.z.p. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zm. o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ).

**5. Forma sprzedaży :**

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 18.000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium : 2.000,00 zł** ( słownie : dwa tysiące złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.12.2013r. do dnia 16.01.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 stycznia 2014r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 16.12.2013r.

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 138/2013  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 16.12.2013 r.**

### OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 423 ( obręb 1, a.m.10 ) o pow. 0,0303 ha będącej własnością Gminy Kowary , położonej w Kowarach przy ul. Matejki 13A, który odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz.12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 116/2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 31 października 2013r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 31.10.2013r. do 20.11.2013r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 138 /2013 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.12.2013r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 17.12.2013r. do 16.01.2014r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 423 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 0,0303 ha położona w Kowarach przy ul. Matejki 13A.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084614/7.**

#### **3.Opis nieruchomości :**

Działka niezabudowana , położona wzdłuż ul. Matejki w pierwszej linii zabudowy, między działkami zabudowanymi, na obrzeżu strefy śródmiejskiej. Działka płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 70 cm powyżej niwelety chodnika ul. Matejki. Działka częściowo ogrodzona z dobrze utrzymanym trawnikiem. Na południowo-wschodnim obrzeżu działki zieleń wysoka ( trzy drzewa) . Przez środek działki przebiega przyłącze wodociągowe i gazowe do budynku przy ul. Buczka 2, przy południowo- zachodniej granicy działki przebiega linia NN zasilająca sąsiednie budynki. W sąsiedztwie działki zabudowa jedno i wielorodzinna. Dojazd do działki z ulicy Matejki, w której znajduje się pełne uzbrojenie.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość położona jest w terenie

oznaczonym symbolem **4MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Możliwość zabudowy nieruchomości ograniczona. ( Biorąc pod uwagę wymagania opisane w m.p.z.p. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

**5. Forma sprzedaży :**

na własność w drodze przetargu

**6.Cena wywoławcza : 18.660,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium : 2.000,00 zł** ( słownie : dwa tysiące złotych ).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 17.12.2013r. do dnia 16.01.2014 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2014r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** ( słownie: dwa tysiące złotych ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 stycznia 2014r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. ( 075 ) 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis