

UCHWAŁA NR XXX/152/16
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016 r.,poz.446 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz.716 ze zm.) Rada Miejska w Kowarch uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015r., poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) Od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Z upływem dnia 31 grudnia 2016 roku traci moc uchwała Nr XVII/59/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 października 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wraz ze zmianami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2017.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2016 r. poz. 716) „górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości, w podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego”.

Komunikat Prezesa GUS z 11 lipca 2016 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. mówi, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 tj. nastąpił spadek cen o 0,9 % (M.P. z 2016r., poz. 680).

W związku z faktem, że stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowary są znacznie niższe niż górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 roku (M.P. z 2016r., poz.779) proponuje się w projekcie uchwały na rok 2017 przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na poziomie stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów **za wyjątkiem:**

1) gruntów:

a) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - proponuje się stawkę **0,43 zł** od 1 m2 powierzchni,

2) budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - proponuje się stawkę **0,72 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - proponuje się stawkę **21,82 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

c) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - proponuje się stawkę **4,59 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

Obniżenie w/w stawek podatku od nieruchomości spowoduje spadek dochodów Gminy Kowary w roku podatkowym 2017 o około 60 tys. złotych w porównaniu do stawek maksymalnych.

W roku 2017 nie przewiduje się zwolnień w podatku od nieruchomości, poza zwolnieniami ustawowymi określonymi w art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.